

## Zápis ze zasedání členské schůze družstva ŠKVÁROVNA Strašice konané dne 16. 05. 2020

Přítomni: viz presenční [listina](#) – celkem 13 zástupců

Omluveni:

### **Program:**

1. Zahájení, stanovení administrativy.....	1
2. Kontrola plnění úkolů z minulého jednání.....	1
3. Plánované opravy, modernizace domů – pro 2020 .....	1
4. Výsledky hospodaření za 2019.....	2
5. Zpráva revizní komise.....	2
6. Stavy účtů na jednotlivé domy .....	2
7. Ostatní .....	2
8. Termín příští členské schůze.....	2
9. Přílohy .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>

### **Zápis:**

#### **1. Zahájení, stanovení administrativy**

S ohledem na výjimečný stav a státem stanovená preventivní opatření proti šíření koronavirového viru byla administrativní stanovená nikoliv zvolena. Členové Družstva, viz presenční listina, byli informováni o níže uvedených skutečnostech individuálně po bytových jednotkách

- a) *Zapisovatel* stanoven – pí. **Havlová**
- b) *První ověřovatel* stanoven – pí. **Černochová**
- c) *Druhý ověřovatel* stanoven – pí. **Vlachová**

#### **2. Kontrola plnění úkolů z minulého jednání**

**Neprovedeno**, přeneseno do další schůze

#### **3. Plánované opravy, modernizace domů – pro 2020**

**Neprojednáno**, převedeno do další schůze.

- a. **435** – bude řešeno na schůzi 05/20
- b. **437** - bude řešeno na schůzi 05/20
- c. **438** - Dokončení rekonstrukce střechy provede po dohodě p. Vaniš, protože p. Synáč je stále ve stavu nemocných – nepodbito = nemoc obsluhy zvedací plošiny
- d. **439** - Dokončení rekonstrukce střechy provede po dohodě p. Vaniš, protože p. Synáč je stále ve stavu nemocných.

***Další opravy jsou možné po dohodě bytovky a oznámení p. Spurnému.***

#### 4. Výsledky hospodaření za 2019

Hospodaření družstva probíhá v souladu se stanovami družstva a usneseními členské schůze. Příjmy a vynaložené náklady jsou přílohou zprávy včetně výpisů u účtů k 31. 12. 2019.

#### 5. Zpráva revizní komise

Kontrola provedena za účasti členů komise viz níže, pí. Krchovové a p. Spurného. Celá zpráva je nedílnou přílohou tohoto zápisu a dále bude umístěna na www družstva. Doklady pro komisi předloženy účetní pí. Krchovovou za období celého roku 2019 a 1. 1. 2020 – 31. 3. 2020. K uvedenému datu nejsou neplatiči. Stav na účtu viz níže. ***Závěr zprávy – vše bez závad.***

- a) Předseda – Vlachová Eva
- b) Člen 1 – Vevercová Iva
- c) Člen 2 – Drahotová Michaela

Předmět kontroly:

- 1. Hospodaření družstva 2019
- 2. Platby členů BD, platby do fondu oprav, proplácení faktur
- 3. Platby za revize plynových spotřebičů a vyúčtování spotřeby vody
- 4. Náklady vynaložené na
  - a. *správu družstva*
  - b. *účetnictví*
  - c. *služby*
  - d. *pojištění*
  - e. *daně z nemovitosti*
  - f. *opravy*

Individuální hlasování o schválení zprávy.

pro 13, proti 0, zdržel se 0

#### 6. Stavy účtů na jednotlivé domy

**Použitelné finanční prostředky k 31. 03. 2020 = celkem 903 755,17 Kč**

- č. p. 435 – 263 648,75 Kč
- č. p. 437 – 135 520,48 Kč
- č. p. 438 – 190 679,34 Kč
- č. p. 439 – 283 906,60 Kč

#### 7. Ostatní

- a. není

#### 8. Termín příští členské schůze = nejpozději do 12/2020

**9. Přílohy**

Presenční listina

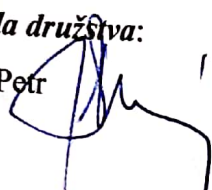
P1 – Výkaz hospodaření BD za 2019

P2 – Zpráva o provedené kontrole hospodaření BD za 2019 a do 31. 3. 2020 + výpis z účtu 2019

**Usnesení a závěr:** Usnesení k jednotlivým bodům viz zápis. Vyznačené body programu byly individuálně projednány. Ostatní body budou projednány na další schůzi.

**Předseda družstva:**

Spurný Petr



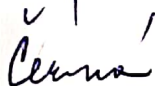
**Zapsal:**

Havlová Simona



**Ověřila:**

pí. Černochová

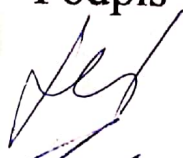

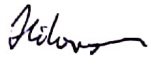


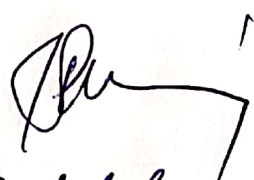



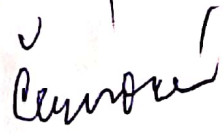
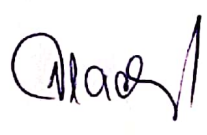

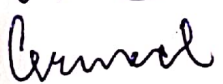


**Ověřila:**

pí. Vlachová



PREZENČNÍ LISTINA  
členské schůze BD Škvárovna Strašice dne 16.5.2020

čp.	Jméno	Podpis
435	Hájek Jan	
	Havlová Simona	
	Jitka Groblová	
	Kučerovi	
437	Mlejnková Dana	
	Hrubý Jan	
	Samková Markéta	
	Duda Rudolf	
438	Spurný Petr	
	Drahota Jan	
	Vevercová Iva	
	Kratochvíl Michal	
439	Černochová Helena	
	Vlach Pavel	
	Kot Václav	
	Černoch Pavel	



Ve Strašicích dne 22. dubna 2020  
Výtisk jediný  
Počet listů: 2  
Přílohy: 6

## **Zpráva o provedené kontrole hospodaření v BD Škvárovna Strašice za rok 2019**

Dne 22. dubna 2020 proběhla kontrola hospodaření BD Škvárovna Strašice revizní komisí družstva ve složení:

předseda: Eva Vlachová  
členové: Ivana Vevercová  
Michaela Drahotová

za účasti předsedy družstva p. Petra Spurného a účetní družstva pí. Zdeny Krchovové.

### **Předmět kontroly:**

1. Hospodaření bytového družstva za rok 2019.
2. Platby členů BD, placení do fondu oprav, proplácení faktur za provedené práce, placení revize plynových spotřebičů a vyúčtování spotřeby vody.
3. Náklady vynaložené na správu družstva, účetnictví, služby, pojištění, daně z nemovitosti a opravy.

K provedení kontroly předložila účetní revizní komisi přehled hospodaření za rok 2019. Jednalo se o výpisy z účtu, výpisy ze spořicího účtu, faktury a ostatní doklady.

### **Výsledek kontroly:**

Hospodaření bytového družstva probíhá v souladu se stanovami družstva. Přílohu této zprávy tvoří tabulka s celkovým hospodařením za rok 2019 a tabulka s hospodařením k 31. 3. 2020, výpis z účtu ( prosinec 2019 ) a výpis ze spořicího účtu ( prosinec 2019).

Kontrolou bylo zjištěno, že všechny platby do fondu oprav jsou řádně a včas placeny, zaplaceny jsou veškeré revize plynových spotřebičů, které si platí vlastníci samostatně. Zaplaceny jsou rovněž veškeré platby za vodné a stočné ( přeplatky vodného za rok 2018 byly vyrovnány v dubnu 2019 a přeplatky vodného za rok 2019 byly vyrovnány v březnu 2020) a pojištění domů apod.

V současné době nemá družstvo neplatiče.

Kontrolou bylo zjištěno, že společné platby tj. mzdy, odvody, daně, poplatky, pojištění apod. jsou rozepisovány stejným dílem na všechny domy a jsou řádně placeny.

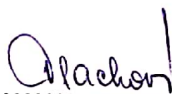
Ostatní náklady týkající se oprav a nákupu drobného materiálu, čištění komínů a kanalizací jsou účtovány na domy, kterých se tyto náklady týkají.

Například u č. p. 437 se jednalo o opravu potrubí pro splaškovou kanalizaci.

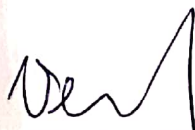
Závěrem byly zkontrolovány a porovnány finanční stavy uvedené ve výkazech a ve výpisech z účtů a stav pokladny – vše bez závad.

<b>Konečný zůstatek k 31. 12. 2019 činil:</b>	na účtu	957 946,25 Kč
	na spořicímu účtu	6 182,08 Kč
	v pokladně	4 757,00 Kč
	<b>CELKEM</b>	<b>968 885,33 Kč</b>

<b>Použitelné finanční prostředky k 31. 3. 2020 byly</b>	pro č.p. 435	293 648,75 Kč
	č.p. 437	135 520,48 Kč
	č.p. 438	190 679,34 Kč
	č.p. 439	283 906,60 Kč



.....  
Eva Vlachová



.....  
Ivana Vevercová



.....  
Michaela Drahotová



## Hospodaření škvárovna – k 31.12.2019 PŘED ZAÚČTOVÁNÍM ZTRÁTY NA 413

	CELKEM	435/II	437/II	438/II	439/II	KONTR.S.	
411	56 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	56 000,00	+ ZÁKLADNÍ JMĚNÍ
413	3 041 341,33	797 560,59	765 994,72	689 854,68	787 931,34	3 041 341,33	+ VKLADY
429 (431)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-HV PŘEDCH.OBDOBÍ
021	2 050 000,00	512 500,00	512 500,00	512 500,00	512 500,00	2 050 000,00	- BYTY pořiz. cena
355	24 801,00	1 960,00	8 809,00	5 081,00	8 951,00	24 801,00	-vyúčt. voda,stočné,revize
321,331,336,342	31 395,00	7 848,75	7 848,75	7 848,75	7 848,75	31 395,00	+mzdy,ZP,DAŇ,faktury pl.
314	5 970,00	1 120,00	1 750,00	1 560,00	1 540,00	5 970,00	-zálohy placené elektřina
388	0,00						- BYTY pořiz. cena
389	5 970,00	1 492,50	1 492,50	1 492,50	1 492,50	5 970,00	+DOH.POLOŽKY ELEKTRINA
5-6 přeneseno z dolní tabulky	134 652,00	31 387,25	42 374,25	29 205,75	31 684,75	134 652,00	- NÁKLADY, VÝNOSY ***
324	0,00					0,00	+plac.zálohy voda, el.společ.
<b>ZŮSTATKY JEDNOTL.BYTOVEK</b>	<b>968 885,33</b>	<b>277 854,59</b>	<b>241 520,72</b>	<b>175 011,18</b>	<b>274 498,84</b>	<b>968 885,33</b>	<b>BÚ + POKLADNA k datu</b>
						968 885,33	0,0

VYÚČTOVÁNÍ

KONTROLA

BÚ 957 946,25  
 spoř.účet 6 182,08  
 pokladna 4 757,00  
 CELKEM 968 885,33

Náklady		435/II	437/II	438/II	439/II		
501 materiál společně (kanc.potř.)	0,00					0,00	
501 materiál jednotl.bytovky	165,00	50,00			115,00	165,00	165,00
502 voda, elektřina	79 715,00	16 497,00	28 631,00	21 051,00	13 536,00	79 715,00	79 715,00
511 opravy společně	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
511 opravy jednotl.bytovky	4 309,00		4 309,00			4 309,00	4 309,00
513 občerstvení	8 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00	8 000,00
518 služby jednotlivé (stočné..)	74 591,00	15 656,50	27 891,50	15 940,00	15 103,00	74 591,00	115 901,00
518 služby spol. (např.účetnictví)	41 310,00	10 327,50	10 327,50	10 327,50	10 327,50	41 310,00	
521 dohody jedn.bytovky						0,00	26 400,00
521 mzdy společníci	26 400,00	6 600,00	6 600,00	6 600,00	6 600,00	26 400,00	
524 zdr.pojištění za družstvo	2 376,00	594,00	594,00	594,00	594,00	2 376,00	2 376,00
532 daň z nemovitosti	2 956,00	739,00	739,00	739,00	739,00	2 956,00	2 956,00
568 poplatky banka, pojištění	13 157,00	3 289,25	3 289,25	3 289,25	3 289,25	13 157,00	13 157,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						0,00	
	252 979,00	55 753,25	84 381,25	60 540,75	52 303,75	252 979,00	252 979,00
Výnosy							
602 ZÁLOHY+VYÚČTOVÁNÍ VODA (+revize plynu placená do pokl.)	118 083,00	24 305,00	41 946,00	31 274,00	20 558,00	118 083,00	118 083,00
662 ÚROKY PŘIJATÉ	244,00	61,00	61,00	61,00	61,00	244,00	244,00
	118 327,00	24 366,00	42 007,00	31 335,00	20 619,00	118 327,00	118 327,00
						0,00	
<b>HV K 31.12.2019</b>	<b>134 652,00</b>	<b>31 387,25</b>	<b>42 374,25</b>	<b>29 205,75</b>	<b>31 684,75</b>	<b>134 652,00</b>	<b>134 652,00</b>

4 309,00

ZTRÁTA

(na konci roku vezmeme z vkladů – účet 413)

\*\*\* přenos do horní tabulky

## Hospodaření škvárovna – k 31.12.2019 PO ZAÚČTOVÁNÍ ZTRÁTY NA 413

	CELKEM	435/II	437/II	438/II	439/II	KONTR.S.	
411	56 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	56 000,00	+ ZÁKLADNÍ JMĚNÍ
413	2 906 689,33	766 173,34	723 620,47	660 648,93	756 246,59	2 906 689,33	+ VKLADY
429 (431)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-HV PŘEDCH.OBDOBÍ
021	2 050 000,00	512 500,00	512 500,00	512 500,00	512 500,00	2 050 000,00	- BYTY pořiz. cena
355	24 801,00	1 960,00	8 809,00	5 081,00	8 951,00	24 801,00	-vyúčt. voda,stočné,revize
321,331,336,342	31 395,00	7 848,75	7 848,75	7 848,75	7 848,75	31 395,00	+mzdy,ZP,DAŇ,faktury pl.
314	5 970,00	1 120,00	1 750,00	1 560,00	1 540,00	5 970,00	-zálohy placené elektřina
388	0,00						- BYTY pořiz. cena
389	5 970,00	1 492,50	1 492,50	1 492,50	1 492,50	5 970,00	+DOH.POLOŽKY ELEKTRINA
5-6 přeneseno z dolní tabulky							- NÁKLADY, VÝNOSY ***
324	0,00					0,00	+plac.zálohy voda, el.společ.
<b>ZŮSTATKY JEDNOTL.BYTOVEK</b>	<b>968 885,33</b>	<b>277 854,59</b>	<b>241 520,72</b>	<b>175 011,18</b>	<b>274 498,84</b>	<b>968 885,33</b>	<b>BÚ + POKLADNA k datu</b>
						968 885,33	0,0

VYÚČTOVÁNÍ

KONTROLA

BÚ 957 946,25  
 spoř.účet 6 182,08  
 pokladna 4 757,00  
 CELKEM 968 885,33

Náklady		435/II	437/II	438/II	439/II		
501 materiál společně (kanc.potř.)	0,00					0,00	
501 materiál jednotl.bytovky	165,00	50,00			115,00	165,00	165,00
502 voda, elektřina	79 715,00	16 497,00	28 631,00	21 051,00	13 536,00	79 715,00	79 715,00
511 opravy společně	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
511 opravy jednotl.bytovky	4 309,00		4 309,00			4 309,00	4 309,00
513 občerstvení	8 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00	8 000,00
518 služby jednotlivé (stočné..)	74 591,00	15 656,50	27 891,50	15 940,00	15 103,00	74 591,00	115 901,00
518 služby spol. (např.účetnictví)	41 310,00	10 327,50	10 327,50	10 327,50	10 327,50	41 310,00	
521 dohody jedn.bytovky						0,00	26 400,00
521 mzdy společníci	26 400,00	6 600,00	6 600,00	6 600,00	6 600,00	26 400,00	
524 zdr.pojištění za družstvo	2 376,00	594,00	594,00	594,00	594,00	2 376,00	2 376,00
532 daň z nemovitosti	2 956,00	739,00	739,00	739,00	739,00	2 956,00	2 956,00
568 poplatky banka, pojištění	13 157,00	3 289,25	3 289,25	3 289,25	3 289,25	13 157,00	13 157,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						0,00	
	252 979,00	55 753,25	84 381,25	60 540,75	52 303,75	252 979,00	252 979,00
Výnosy							
602 ZÁLOHY+VYÚČTOVÁNÍ VODA (+revize plynu placená do pokl.)	118 083,00	24 305,00	41 946,00	31 274,00	20 558,00	118 083,00	118 083,00
662 ÚROKY PŘIJATÉ	244,00	61,00	61,00	61,00	61,00	244,00	244,00
	118 327,00	24 366,00	42 007,00	31 335,00	20 619,00	118 327,00	118 327,00
						0,00	
<b>HV K 31.12.2019</b>	<b>134 652,00</b>	<b>31 387,25</b>	<b>42 374,25</b>	<b>29 205,75</b>	<b>31 684,75</b>	<b>134 652,00</b>	<b>134 652,00</b>

4 309,00

ZTRÁTA

(na konci roku vezmeme z vkladů – účet 413)

\*\*\* přenos do horní tabulky  
 A POTÉ PŘEVÉST NA 413



**Hospodaření škvárovna – k 31.3. 2020**
**PŘED ZAÚČTOVÁNÍM ZTRÁTY NA 413**

	CELKEM	435/II	437/II	438/II	439/II	KONTR.S.	
411	56 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	56 000,00	+ ZÁKLADNÍ JMĚNÍ
413	3 011 089,33	792 273,34	749 720,47	686 748,93	782 346,59	3 011 089,33	+ VKLADY
429 (431)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-HV PŘEDCH.OBDOBÍ
021	2 050 000,00	512 500,00	512 500,00	512 500,00	512 500,00	2 050 000,00	- BYTY pořiz. cena
355	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-vyúčt. voda,stočné,revize
321,331,336,342	2 398,00	599,50	599,50	599,50	599,50	2 398,00	+mzdy,ZP,DAŇ,faktury pl.
314	8 380,00	1 600,00	2 500,00	2 080,00	2 200,00	8 380,00	-zálohy placené elektřina
388	0,00					4 850,00	- BYTY pořiz. cena
389	5 970,00	1 492,50	1 492,50	1 492,50	1 492,50	5 970,00	+DOH.POLOŽKY ELEKTRINA
5-6 přeneseno z dolní tabulky	148 722,15	6 916,59	127 891,99	6 581,59	7 331,99	148 722,15	- NÁKLADY, VÝNOSY ***
324	35 100,00	6 300,00	12 600,00	9 000,00	7 200,00	35 100,00	+plac.zálohy voda, el.společ.
ZÚSTATKY JEDNOTL.BYTOVEK	903 755,18	293 648,75	135 520,48	190 679,34	283 906,60	903 755,18	BÚ + POKLADNA k datu
						903 755,18	0,0

Černochová VYÚČTOVÁNÍ

**KONTROLA**

BÚ 897 113,78

spoř.účet 6 182,40

pokladna 459,00

CELKEM 903 755,18

Náklady	435/II	437/II	438/II	439/II		
501 materiál společně (kanc.potř.)	1 690,00	422,50	422,50	422,50	1 690,00	
501 materiál jednodl.bytovky	79,00	0,00			79,00	1 769,00
502 voda, elektřina	0,00				0,00	0,00
511 opravy společně	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
511 opravy jednodl.bytovky	121 310,40		121 310,40		121 310,40	121 310,40
513 občerstvení	0,00				0,00	0,00
518 služby jednotlivé (stočné..)	6 181,00	2 072,40	1 027,40	1 027,40	2 053,80	6 181,00
518 služby spol. (např.účetnictví)	9 000,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00	9 000,00
521 dohody jedn.bytovky						0,00
521 mzdy společníci	6 600,00	1 650,00	1 650,00	1 650,00	1 650,00	6 600,00
524 zdr.pojištění za družstvo	594,00	148,50	148,50	148,50	148,50	594,00
532 daň z nemovitosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
568 poplatky banka, pojištění	5 823,00	1 455,75	1 455,75	1 455,75	1 455,75	5 823,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						0,00
	151 277,40	7 999,15	128 264,55	6 954,15	8 059,55	151 277,40
<b>Výnosy</b>						
602 ZÁLOHY+VYÚČTOVÁNÍ VODA (+revize plynu placená do pokl.)	2 485,00	1 065,00	355,00	355,00	710,00	2 485,00
662 ÚROKY PŘIJATÉ	70,25	17,56	17,56	17,56	17,56	70,25
	2 555,25	1 082,56	372,56	372,56	727,56	2 555,25
						0,00
<b>HV K 31.3. 2020</b>	<b>148 722,15</b>	<b>6 916,59</b>	<b>127 891,99</b>	<b>6 581,59</b>	<b>7 331,99</b>	<b>148 722,15</b>

(na konci roku vezmeme z vkladů – účet 413)

\*\*\* přenos do horní tabulky