

Zápis ze zasedání členské schůze družstva ŠKVÁROVNA Strašice konané dne 01. 12. 2019

Přítomni: viz presenční listina – celkem 12 zástupců

Omluveni:

Program:

1. Zahájení, volba administrativy a předání poukázek na občerstvení	1
2. Kontrola plnění úkolů z minulého jednání	1
3. Plánované opravy, modernizace domů – pro 2020 + provedené úpravy 2019	1
4. Stavby účtů na jednotlivé domy	2
5. Ostatní.....	2
6. Termín příští členské schůze	2
7. Přílohy	2

Zápis:

1. Zahájení, volba administrativy a předání poukázek na občerstvení

- a) *Zahajovací slovo* – p. **Spurný** navrhl a nechal hlasovat o administrativě schůze.
- b) *Zapisovatel* navržen – pí. **Havlová** – pro: 12, proti 0, zdržel se 0. Zapisovatelem zvolena pí. Havlová.
- c) *První ověřovatel navržen* – pí. **Černochová** – pro: 12, proti 0, zdržel se 0. Ověřovatelem zvolena paní Černochová.
- d) *Druhý ověřovatel navržen* – pí. **Vlachová** – pro: 12, proti 0, zdržel se 0. Ověřovatelem zvolena paní Vlachová.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého jednání

- pouze viz plánované a provedené opravy add) 3

3. Plánované opravy, modernizace domů – pro 2020 + provedené úpravy 2019

- a. **435** – bude řešeno na schůzi 05/20
- b. **437** - bude řešeno na schůzi 05/20
- c. **438** - Dokončení rekonstrukce střechy provede po dohodě p. Vaniš, protože p. Synáč je stále ve stavu nemocných – nepodbito = nemoc obsluhy zvedací plošiny
- d. **439** - Dokončení rekonstrukce střechy provede po dohodě p. Vaniš, protože p. Synáč je stále ve stavu nemocných.

Další opravy jsou možné po dohodě bytovky a oznámení p. Spurnému.

4. Stavby účtů na jednotlivé domy

Použitelné finanční prostředky k 30. 11. 2018 = celkem 922 100,81 Kč

č. p. 435 – 263 657,46 Kč

č. p. 437 – 239 857,59 Kč

č. p. 438 – 160 861,55 Kč

č. p. 439 – 257 904,21 Kč

5. Ostatní

- a. **Vyúčtování vodného a stočného za rok 2019 – 31. 12. 2019** bude proveden odečet vodoměrů a následně bude provedeno vyúčtování dle zvyklostí. Nedoplatky budou zaplacený, přeplatky vráceny dle zvyklostí.
- b. **V 02/2020 proběhnou dle stávajících zvyklostí roční revize OPZ.** Vyúčtováno a zaplaceno dle zvyklostí.
- c. **Změny identifikačních údajů** – všichni, kteří změnily telefony, emaily předají aktuální údaje p. Spurnému do poštovní schránky nebo telefonicky, SMS. – nikdo změnu nenahlásil = budou používány stávající.
- d. **Komíny** – v 05/20 proběhne čištění komínů a vybírání sazí včetně revize a kontroly topidel. Akce bude naplánována v čase od 13h do 16h tak, aby se všichni, kteří používají komíny pro topení pevnými palivy, mohli být s kominíkem v kontaktu. Kdo nebude přítomen, domluví se s p. Spurným.
- e. **Počet stávajících známých členů Družstva** – k dnešnímu dni má Družstvo 16 členů

6. Termín příští členské schůze = nejpozději do 05/2020

7. Přílohy

Prezenční listina

P1 – Výkaz hospodaření BD za 2019 a k 30. 10. 2019

Usnesení a závěr: Usnesení k jednotlivým bodům viz zápis. Všechny body programu byly projednány.

Předseda družstva:

Spurný Petr

Ověřila:

pí. Černochová

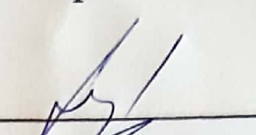

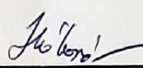
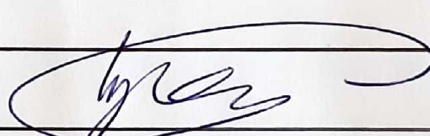
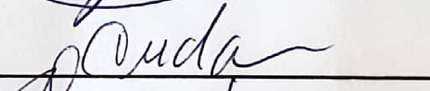

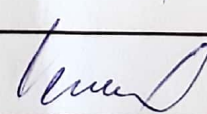

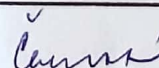
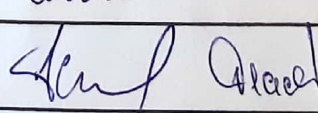

Zapsal:

Havlová Simona

Ověřila:

pí. Vlachová

PREZENČNÍ LISTINA
členské schůze BD Škvárovna Strašice dne 1.12.2019

čp.	Jméno	Podpis
435	Hájek Jan	
	Havlová Simona	
	Jitka Groblová	
	Kučerovi	
437	Mlejnková Dana	
	Hrubý Jan	
	Samková Markéta	
	Duda Rudolf	
438	Spurný Petr	
	Drahota Jan	
	Vevercová Iva	
	Kratochvíl Michal	
439	Černochová Helena	
	Vlach Pavel	
	Kot Václav	
	Černochoch. Pavel	Černochoch

Hospodaření škvárovna – k 31.10.2019

PŘED ZAÚČTOVÁNÍM ZTRÁTY NA 413

	CELKEM	435/II	437/II	438/II	439/II	KONTR.S.	
411	56 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	56 000,00	+ ZÁKLADNÍ JMĚNÍ
413	2 971 741,33	780 160,59	748 594,72	672 454,68	770 531,34	2 971 741,33	+ VKLADY
429 (431)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-HV PŘEDCH.OBDOBÍ
021	2 050 000,00	512 500,00	512 500,00	512 500,00	512 500,00	2 050 000,00	- BYTY pořiz. cena
355	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-vyúčt. voda,stočné,revize
321,331,336,342	2 398,00	599,50	599,50	599,50	599,50	2 398,00	+mzdy,ZP,DAŇ,faktury pl.
314	4 190,00	800,00	1 250,00	1 040,00	1 100,00	4 190,00	-zálohy placené elektřina
388	0,00					4 850,00	- BYTY pořiz. cena
389	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+DOH.POLOŽKY ELEKTRINA
5-6 přeneseno z dolní tabulky	170 848,52	38 802,63	51 586,63	42 832,63	37 626,63	170 848,52	- NÁKLADY, VÝNOSY ***
324	117 000,00	21 000,00	42 000,00	30 000,00	24 000,00	117 000,00	+plac.zálohy voda, el.společ.
ZÚSTATKY JEDNOTL.BYTOVEK	922 100,81	263 657,46	239 857,59	160 681,55	257 904,21	922 100,81	BŮ + POKLADNA k datu
						922 100,81	0,0

VYÚČTOVÁNÍ

KONTROLA

BŮ	903 712,94
spoř.účet	6 181,87
pokladna	12 206,00
CELKEM	922 100,81

Náklady	435/II	437/II	438/II	439/II		
501 materiál společně (kanc.potř.)	0,00				0,00	
501 materiál jednotl.bytovky	165,00	50,00			115,00	165,00
502 voda, elektřina	57 423,00	12 064,00	21 039,00	15 094,00	9 226,00	57 423,00
511 opravy společně	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
511 opravy jednotl.bytovky	0,00					0,00
513 občerstvení	0,00					0,00
518 služby jednotlivě (stočné..)	41 050,00	9 080,00	12 229,00	9 420,00	10 321,00	41 050,00
518 služby spol. (např.účetnictví)	35 310,00	8 827,50	8 827,50	8 827,50	8 827,50	35 310,00
521 dohody jedn.bytovky						0,00
521 mzdy společníci	22 000,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	22 000,00
524 zdr.pojištění za družstvo	1 980,00	495,00	495,00	495,00	495,00	1 980,00
532 daň z nemovitosti	2 956,00	739,00	739,00	739,00	739,00	2 956,00
568 poplatky banka, pojištění	12 645,00	3 161,25	3 161,25	3 161,25	3 161,25	12 645,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						0,00
	173 529,00	39 916,75	51 990,75	43 236,75	38 384,75	173 529,00
Výnosy						
602 ZÁLOHY+VYÚČTOVÁNÍ VODA (+revize plynu placená do pokl.)	2 484,00	1 065,00	355,00	355,00	709,00	2 484,00
662 ÚROKY PŘIJATÉ	196,48	49,12	49,12	49,12	49,12	196,48
	2 680,48	1 114,12	404,12	404,12	758,12	2 680,48
						0,00
HV K 31.10.2019	170 848,52	38 802,63	51 586,63	42 832,63	37 626,63	170 848,52

(na konci roku vezmeme z vkladů – účet 413)

*** přenos do horní tabulky