

Plán nákladů bytového domu pro rok 2022
BD Vodní 28

1. Pojištění domu	
pojištění domu	7 791
Celkem pojištění domu	7 791
2. Daň z nemovitosti	
Daň z nemovitosti	4 598
Celkem daň z nemovitosti	4598
3. Odměny na dohodu o provedení práce vč. daně	
Mzdy zaměstnanců BD	42 336
Celkem odměny	42336
4. Správa domu	
Proměny bydlení s.r.o. (150 Kč/byt/měs)	25 200
Nákup materiálu na provoz a údržbu	
drobný mat. k údržbě	2 500
kancelářské potřeby	200
ostatní služby	
poštovné	150
úklid	14280
telefon BD karta	400
Celkem správa domu	42 730
5. Opravy a udržování	
5.1. Opravy	
oprava střechy	
výměna oken	
zákonné revize	6 000
Celkem opravy a udržování	6000
6. Rekonstrukce bytového domu	
úroky a splátky jistiny úvěru, 8946 měs	107 352
Celkem rekonstrukce bytového domu	• 107 352
daň z příjmu PO	300
bankovní poplatky	2 000
Celkem ostatní provozní náklady	2000
NAKLADY CELKEM (1. až 7.)	212807

Plán příjmů bytového domu pro rok 2022
BD Vodní 28

1. Dlouhodobá záloha na opravy a udržování	
příjem v roce 2022 do FO (včetně splátek úvěru)	220 512
příjem ze záloh (pojištění, správa, daň , prov. náklady, komíny)	72 240
příjem ze záloh na úklid	19 992
Celkem dlouhodobá záloha na opravy a udržování	312 744
2. Úvěry od bank	
Dlouhodobý úvěr	0
Celkem úvěry od bank	0
3. Ostatní příjem	
úroky přijaté ze SS	0
poplatky z převodů podílů	2000
Ostatní příjem celkem	2000
4. Příjem z pronájmu	
Celkem příjem z pronájmu	0
PŘÍJMY CELKEM (1. až 4.)	314 744

Stav FO k 31.12.2021	354 884
Předpoklad stavu FO k 31.12.2022	456 821

