

Společenství pro dům Zahradní 872

Hulín, Zahradní 872, PSČ 768 24, IČ: 27752941

Nařízení k požární bezpečnosti v obytné budově Zahradní 872 v Hulíně, ve vlastnictví Společenství vlastníků

ve smyslu zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů

1. Úvodní ustanovení

Každý je povinen počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek. Při zdolávání požárů, živelních pohrom a jiných mimořádných událostí, je každý povinen poskytovat přiměřenou osobní pomoc, nevystaví-li tím vážnému nebezpečí nebo ohrožení sebe nebo osoby blízké anebo nebrání-li mu v tom důležitá okolnost, a potřebnou materiální pomoc.

2. Vlastníci bytů a uživatelé bytů a nebytových prostorů jsou povinni

Počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku požáru, zejména dodržováním předpisů o požární ochraně, návodů a pokynů upravujících požadavky požární ochrany od výrobců nebo obchodních společností k materiálům, látkách nebo výrobkům jimi dodaných a dále:

- při používání tepelných, elektrických, plynových nebo jiných spotřebičů pečovat o to, aby v blízkosti těchto spotřebičů se nenacházely snadno hořlavé látky, dbát na to, aby zapnuté elektrické nebo plynové spotřebiče, pokud to návod k obsluze vyžaduje nebyly ponechány bez dozoru, dodržovat bezpečné vzdálenosti určené návodem, na instalaci a užívání spotřebičů od stavebních konstrukcí, podlahové krytiny a zařizovacích předmětů z hořlavých hmot. Pokud tento návod není dodán spolu se spotřebičem, lze za bezpečnou vzdálenost považovat u spotřebičů na plynové palivo a elektrinu vzdálenost 500 mm ve směru hlavního sálání a 100 mm v ostatních směrech, udržovat topidla v řádném stavu, nepoužívat spotřebiče paliv u nichž byla zjištěna závada bránící jejich bezpečnému užívání až do jejího odstranění;
- při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek používat ke skladování jen přenosné obaly k tomu určené, při používání spotřebiče na propan – butan umísťovat provozní kovové tlakové nádoby na lehký přístupném, dostatečně větratelném místě, kde se nenachází zdroj otevřeného ohně, zásobní kovové nádoby na propan – butan neukládat v prostorách pod úrovní okolního terénu, ve výměňkové stanici tepla, šachtách bytových jader, v místnostech určených ke spaní a v jiných společných prostorách, dbát zvýšené opatrnosti při skladování, používání hořlavých nebo jiných látek, které mohou způsobit požár nebo jej dále rozšiřovat apod.;
- při nutné manipulaci s otevřeným ohněm dbát zvýšené opatrnosti, ve společných prostorách nekouřit a neužívat otevřeného ohně;
- udržovat pořádek na chodbách ve společných prostorech, ve sklepích a na jiných místech, ve kterých může dojít ke vzniku požáru a ke ztížení zásahu jednotky požární ochrany;
- neskladovat různý materiál a předměty tak, aby znemožnily přístup k rozvodným zařízením a uzávěrům el. energie, plynu, vody a k prostředkům požární ochrany nebo ztížily záchranné práce;
- udržovat volné chodby, schodiště a další únikové cesty a východy;
- pečovat o řádný dozor nad dětmi, dbát o to, aby jim byl zamezen volný přístup k zápalkám a k hořlavým látkám a obdobně dohlížet na osoby, které nemohou posoudit následky svého jednání.

3. Vlastník bytu a uživatel bytu nebo nebytového prostoru nesmí

- provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pokud nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními předpisy;
- poškozovat nebo zneužívat hasící přístroje nebo jiné věcné prostředky požární ochrany.

4. Závěrečná ustanovení

Nařízení bylo schváleno členskou schůzí družstva dne a je platné od

Každý, kdo zpozoruje požár, který nelze zdotat vlastními silami, je povinen neprodleně požár ohlásit nebo zabezpečit jeho ohlášení.

**PŘI POŽÁRU VOLEJTE TELEFONNÍ ČÍSLO 150
(v hlášení uveďte „kdo volá, kde hoří, co hoří“)**

Každý je povinen v souvislosti se zdoláváním požáru na prvním místě provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob, uhasit požár, jestliže je to možné nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření.

.....
předseda představenstva společenství

.....
místopředseda představenstva společenství