

Předseda Společenství pro dům Zahradní 872 svolává v souladu s ustanovením §1207 zákona
č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník

shromáždění vlastníků jednotek

**v pondělí dne 4. listopadu 2024 v 17:30 hodin
na bytovém domě.**

Program:

1. Zahájení – prezence, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Volba řídicího schůze, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
3. Zpráva o činnosti společenství v roce 2024 – p.Labudová
4. Zpráva o hospodaření společenství v roce 2023.
5. Informace o dluhu vlastníka
6. Schválení účetní závěrky za rok 2023 dle § 1208 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Pojistná událost – záplavy
8. Změna v odměňování statutárního orgánu dle Smlouvy o výkonu funkce (1250 Kč měsíčně – 70 Kč měsíčně od každého bytu, poplatek na správu by se od 1.1.2025 zvýšil ze 170 na 250 Kč)
9. Plánované opravy společných částí domu (okopání omítek sklepy, dorozumívací zařízení případně další návrhy od vlastníků)
10. Schválení rozpočtu na rok 2025 dle § 1208 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
11. Diskuse-různé
12. Závěr.

Žádám všechny vlastníky o účast na tomto jednání.

Pro váhu hlasu každého vlastníka je rozhodující velikost jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu stanovená podle aktuálního výpisu z listu vlastnictví ke dni konání shromáždění.

V případě, že se nebudete moci zúčastnit, zplnomocněte, prosím, písemně jinou osobu. Tiskopis plné moci je ke stažení na www.promenybydleni.eu

U manželů a spoluvlastníků jednotky žádám o předložení zmocnění v souladu s ustanovením § 1185 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. obč. zákoník. Většina vlastníků již zmocnění odevzdala.

Podklady k jednání jsou k nahlédnutí webové nástěnce společenství www.promenybydleni.eu, a nebo u předsedy společenství na vyžádání.

V Prostějově dne: 1.10.2024

předseda SVJ
Věra Labudová

Společenství pro dům Zahradní 872

Vedené u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 5924, IČO: 277 52 941
se sídlem: Hulín, Zahradní 872, PSČ 768 24