

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2017
 (v celých tisících Kč)


Název, sídlo a právní forma
 účetní jednotky

Společenství vlastníků jednote
 Tyršova 589
 Némčice nad Hanou
 798 27

Účetní jednotka doručí:
 1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
28296206

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	Součet A.I. až A.IV.		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	1		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	2		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	3		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	4		
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.		
B. I.	Zásoby celkem	5		
B. II.	Pohledávky celkem	6	1 420	1 361
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	7	1	1
B. IV.	Jiná aktiva celkem	8	1 400	1 339
		9	19	21
	Aktiva celkem	Součet A. až B.		
		10	1 420	1 361
Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.		
A. I.	Jmění celkem	11		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	12		
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.		
B. I.	Rezervy celkem	13		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	14		
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	15	1 420	1 361
B. IV.	Jiná pasiva celkem	16		
	Pasiva celkem	Součet A. až B.		
		17	1 420	1 356
		18		5
		19		
		20	1 420	1 361

Sestaveno dne: 19.03.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky -----	Předmět podnikání správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory	Pozn.: 

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

IČO
28296206

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednote
Tyršova 589
Němčice nad Hanou
798 27

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu
orgánu

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní 5	Hospodářská 6	Celkem 7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	26		26
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4			
A. IV.	Dané a poplatky	5	1		1
A. V.	Ostatní náklady	6	30		30
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7	2		2
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII. 10	59		59
B.	Výnosy	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	59		59
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V. 17	59		59
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	$f. 17 - (f. 10 + f. 9)$ 18			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	$f. 18 - f. 9$ 19			

Sestaveno dne: 19.03.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky -----	Předmět podnikání správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Společenství vlastníků jednotek domu Němčice nad
Hanou, Tyršova 589

ke dni 31.12.2017

Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace o položkách dlouhodobého majetku
4. Informace k položkám dluhů
5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
6. Informace k dani z příjmů

Popis účetní jednotky

Název:	Společenství vlastníků jednotek domu Němčice nad Hanou, Tyršova 589
Sídlo:	Tyršova 589 , PSČ 798 27, Němčice nad Hanou
Právní forma:	společenství vlastníků
IČ:	28296206
Předmět podnikání:	správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory
Den vzniku účetní jednotky:	6.8.2008
Zdaňovací období:	od 1.1.2017 do 31.12.2017
Rozvahový den:	31.12.2017
Okamžik sestavení účetní závěrky:	19.3.2018

Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)
správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

Statutární orgány a organizační složky s vlastní právní osobností
Shromáždění

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Použité obecné účetní zásady

Dle směrnic SVJ

Použité účetní metody

Dle směrnic SVJ

3. Informace o položkách dlouhodobého majetku

neviduje majetek dlouhodobého charakteru

4. Informace k položkám dluhů

neviduje

5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty

1

Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy

5. Informace k dani z příjmů

žádné příjmu podléhající dani

Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace

Sestaveno dne: 19.3.2018

Sestavil: Kopecká Sylva

