

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Společenství vlastníků jednotek domu
Němčice nad Hanou, Tyršova 589

ke dni 31.12.2016

Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám dluhů
4. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
5. Informace k dani z příjmů

1. Popis účetní jednotky

Název:	Společenství vlastníků jednotek domu Němčice nad Hanou, Tyršova 589
Sídlo:	Tyršova 589 , PSČ 798 27, Němčice nad Hanou
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
IČ:	28296206
Předmět podnikání:	správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory
Den vzniku účetní jednotky:	6.8.2008
Zdaňovací období:	od 1.1.2016 do 31.12.2016
Rozvahový den:	31.12.2016
Okamžik sestavení účetní závěrky:	31.3.2017

1.1. Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)

správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

1.2. Statutární orgány a organizační složky s vlastní právní osobností

Michal Wolf-předseda

Karel Podmolík- místopředseda

Miroslava Štěpánková - člen

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod**2.1. Použité obecné účetní zásady**

dle směrnic SVJ

2.2. Použité účetní metody

dle směrnic SVJ

3. Informace k položkám dluhů**3.1. Dluhy, které vznikly v daném účetním období a u kterých zbytková doba splatnosti k rozvahovému dni přesahuje 5 let**

úvěr na opravy

3.2. Finanční nebo jiné dluhy, které nejsou obsaženy v rozvaze

0

4. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů

0

5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty

	Sledované účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	
z toho členů řídicích orgánů	0
z toho členů kontrolních orgánů	
z toho členů správních orgánů	
Osobní náklady	
z toho mzdové náklady	
z toho zákonné sociální pojištění	0
z toho ostatní sociální pojištění	
z toho zákonné sociální náklady	
z toho ostatní sociální náklady	
Počet a postavení zaměstnanců, kteří jsou zároveň členy řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů	0
Odměny a funkční požitky členů řídicích, kontrolních a jiných orgánů	0

6. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy

0

Sestaveno dne: 31.3.2017

Sestavil: Kopecká Sylva

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky
SVJD Němčice n/H.
Tyršova 589
Němčice nad Hanou
798 27

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
28296206

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem Součet A.I. až A.IV.	1		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem Součet B.I. až B.IV.	6	1 519	1 420
B. I.	Zásoby celkem	7	1	1
B. II.	Pohledávky celkem	8	1 466	1 400
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	52	19
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	Aktiva celkem Součet A. až B.	11	1 519	1 420
Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem Součet A.I. až A.II.	12		
A. I.	Jmění celkem	13		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	15	1 519	1 420
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	1 519	1 420
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18		
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	Pasiva celkem Součet A. až B.	20	1 519	1 420

Sestaveno dne: 03.04.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

SVJD Němčice n/H.
Tyršova 589
Němčice nad Hanou
798 27

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
28296206

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	51		51
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4			
A. IV.	Daně a poplatky	5	15		15
A. V.	Ostatní náklady	6	33		33
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	99		99
B.	Výnosy	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	99		99
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	99		99
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 18 - ř. 9			

Sestaveno dne: 03.04.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.: