

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

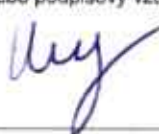
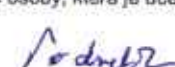
Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky

SVJD Němčice n/H,
Tyršova 589
čes
798 27

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
28296206

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní 5	Hospodářská 6	Celkem 7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby Součet A.I.1. až A.I.6.	2	25		25
A. I. 3.	Opravy a udržování	5	4		4
A. I. 4.	Náklady na cestovné	6	2		2
A. I. 6.	Ostatní služby	8	19		19
A. V.	Ostatní náklady Součet A.V.16. až A.V.22.	21	7		7
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady	28	7		7
	Náklady celkem Součet A.I. až A.VIII.	39	32		32
B. IV.	Ostatní výnosy Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	32		32
B. IV. 7.	Výnosové úroky	51	32		32
	Výnosy celkem Součet B.I. až B.V.	61	32		32

Sestaveno dne: 25.02.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
		
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky

SVJD Němčice n/H.
Tyršova 589
Čes
798 27

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
28296206

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	41	1 288	1 419
B. I.	Zásoby celkem	Součet B.I.1. až B.I.9.	51	1	1
B. I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	(314)	50	1	1
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19.	71	1 205	1 204
B. II. 1.	Odběratelé	(311)	52	1 205	1 204
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	80	82	214
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	72	5	5
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	74	77	116
B. III. 7.	Peníze na cestě	(261)	79		93
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	85	1 288	1 419

Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	95	1 288	1 419
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	Součet B.II.1. až B.II.7.	105	1 288	1 418
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry	(951)	98	1 205	1 205
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	(955)	101	83	213
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	Součet B.III.1. až B.III.23.	129		1
B. III. 3.	Přijaté zálohy	(324)	108		1
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	134	1 288	1 419

Sestaveno dne: 25.02.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
		 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Společenství vlastníků jednotek domu Němčice nad
Hanou, Tyršova 589

ke dni 31.12.2020

Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k daní z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

1. Popis účetní jednotky

Název:

Společenství vlastníků jednotek domu Němčice nad
Hanou, Tyršova 589

Sídlo:	Tyršova 589 , PSČ 798 27, Němčice nad Hanou
Právní forma:	
IČ:	28296206
Předmět podnikání:	správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory
Zdaňovací období:	od 1.1.2020 do 31.12.2020
Rozvahový den:	31.12.2019
Okamžik sestavení účetní závěrky:	25.2..2021

- 1.1. **Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)**
správa vlastní nemovitosti
- 1.2. **Statutární orgány a organizační složky s vlastní právní osobností**
OR
2. **Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod**
 - 2.1. **Použité obecné účetní zásady**
dle směrnic SVJ
 - 2.2. **Použité účetní metody**
dle směrnic SVJ
3. **Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením**
4. **Informace o položkách dlouhodobého majetku**
neexistuje
5. **Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl**
6. **Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku
zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky**
7. **Cenné papíry nabyté účetní jednotkou**
8. **Informace k položkám dluhů**
úvěr
9. **Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů**
10. **Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období
v členění podle výkazu zisku a ztráty**
11. **Části členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní
jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy**
12. **Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů**
13. **Informace k dani z příjmů**
14. **Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro
hodnocení finanční a majetkové situace**
15. **Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů**
16. **Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky**
17. **Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období**
18. **Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných
obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani
výsledkových účtech**

Sestaveno dne: 25.2.2021

Sestavil: Kopecká Sylva

