

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2019**  
( v celých tisících Kč )



Název, sídlo a právní forma  
účetní jednotky  
SVJD Němčice n/H.  
Tyršova 589  
Němčice nad Hanou  
798 27

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
28296206

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	6	1 301	1 286
B. I.	Zásoby celkem	7	1	1	
B. II.	Pohledávky celkem	8	1 270	1 205	
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	30	80	
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	11	1 301	1 286

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	3	4	
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	15	1 301	1 286
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	1 297	1 286	
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	4		
	<b>Pasiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	20	1 301	1 286

Sestaveno dne: 19.03.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2019**  
( v celých tisících Kč )

Název a sídlo účetní jednotky

SVJD Němčice n/H.  
Tyršova 589  
Němčice nad Hanou  
798 27

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
28296206

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	37		37
A. IV.	Daně a poplatky	5	4		4
A. V.	Ostatní náklady	6	27		27
	<b>Náklady celkem</b>	Součet A.I. až A.VIII.	68		68
B. IV.	Ostatní výnosy	15	68		68
	<b>Výnosy celkem</b>	Součet B.I. až B.V.	68		68

Sestaveno dne: 19.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

# Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Společenství vlastníků jednotek domu Němčice nad  
Hanou, Tyršova 589

ke dni 31.12.2019

## Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

## 1. Popis účetní jednotky

<b>Název:</b>	Společenství vlastníků jednotek domu Němčice nad Hanou, Tyršova 589
<b>Sídlo:</b>	Tyršova 589 , PSČ 798 27, Němčice nad Hanou

Právní forma:  
 IČ: 28296206  
 Předmět podnikání: správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory  
 Zdaňovací období: od 1.1.2019 do 31.12.2019  
 Rozvahový den: 31.12.2019  
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 19.3.2020

- 1.1. Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)  
správa vlastní nemovitosti
- 1.2. Statutární orgány a organizační složky s vlastní právní osobností  
OR
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
  - 2.1. Použité obecné účetní zásady  
dle směrnic SVJ
  - 2.2. Použité účetní metody  
dle směrnic SVJ
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku  
neexistuje
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů  
úvěr
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. části členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

Sestaveno dne: 19.3.2020

Sestavil: Kopecká Sylva