

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

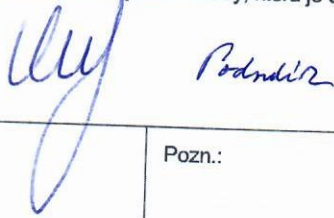
Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
SVJD Němčice n/H.
Tyršova 589
čes
798 27

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
28296206

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
B.	Krátkodobý majetek celkem			
		Součet B.I. až B.IV.		
B. I.	Zásoby celkem	41	1 095	1 030
		Součet B.I.1. až B.I.9.		
B. I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	51	1	2
		(314)		
B. II.	Pohledávky celkem	50	1	2
		Součet B.II.1. až B.II.19.		
B. II. 1.	Odběratelé	71	987	908
		(311)		
B. II. 5.	Ostatní pohledávky	52	985	906
		(315)		
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	56	2	2
		Součet B.III.1. až B.III.7.		
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	80	107	120
		(211)		
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	72	5	3
		(221)		
	Aktiva celkem	74	102	117
		Součet A. až B.		
		85	1 095	1 030

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
B.	Cizí zdroje celkem			
	Součet B.I. až B.IV.	95	1 095	1 030
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem			
	Součet B.II.1. až B.II.7.	105	1 066	1 030
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry			
	(951)	98	986	910
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy			
	(955)	101	80	120
B. III.	Krátkodobé závazky celkem			
	Součet B.III.1. až B.III.23.	129	29	
B. III. 1.	Dodavatelé			
	(321)	106	29	
	Pasiva celkem			
	Součet A. až B.	134	1 095	1 030

Sestaveno dne: 24.02.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
		 Podnikatel	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky

SVJD Němčice n/H.

Tyršova 589

čes

798 27

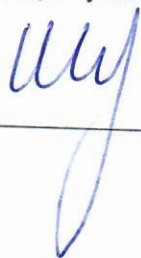
Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
28296206

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní 5	Hospodářská 6	Celkem 7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby				
			Součet A.I.1. až A.I.6.		
A. I. 3.	Opravy a udržování	2	69		69
A. I. 4.	Náklady na cestovné	5	11		11
A. I. 6.	Ostatní služby	6	22		22
		8	36		36
A. V.	Ostatní náklady				
			Součet A.V.16. až A.V.22.		
A. V. 18.	Nákladové úroky	21	43		43
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady	24	17		17
		28	26		26
	Náklady celkem				
			Součet A.I. až A.VIII.		
		39	112		112
B. IV.	Ostatní výnosy				
			Součet B.IV.5. až B.IV.10.		
B. IV. 7.	Výnosové úroky	48	112		112
		51	112		112
	Výnosy celkem				
			Součet B.I. až B.V.		
		61	112		112

Sestaveno dne: 24.02.2024

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

 Podmíl 2

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání

Pozn.:

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Společenství vlastníků jednotek domu
Němčice nad Hanou, Tyršova 589

ke dni 31.12.2023

Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

1. Popis účetní jednotky

Název:

Společenství vlastníků jednotek domu Němčice nad Hanou, Tyršova 589

Sídlo:

Tyršova 589, PSČ 798 27, Němčice nad Hanou

Právní forma:

SVJ

IČ:

28296206

Předmět podnikání:


správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

ke dni 31.12.2023

- Zdaňovací období:** od 1.1.2023 do 31.12.2023
Rozvahový den: 31.12.2023
Okamžik sestavení účetní závěrky: 28.1.2024
- 1.1. **Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)**
Dle směrnic a stanov SVJ
 - 1.2. **Statutární orgány a organizační složky s vlastní právní osobností**
Dle OR
 - 1.3. **Zakladatelé, zřizovatelé, vklady do vlastního jmění**
Dle OR
 2. **Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod**
 - 2.1. **Použité obecné účetní zásady**
Dle směrnic a stanov SVJ
 - 2.2. **Použité účetní metody**
Dle směrnic a stanov SVJ
 3. **Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením**
není
 4. **Informace o položkách dlouhodobého majetku**
neviduje
 5. **Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl**
nemá
 6. **Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky**
neviduje
 7. **Cenné papíry nabyté účetní jednotkou**
neviduje
 8. **Informace k položkám dluhů**
úvěr
 9. **Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů**
neviduje
 10. **Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty**
 11. **Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy**
 12. **Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů**
 13. **Informace k dani z příjmů –0**
 14. **Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace**
 15. **Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů**
 16. **Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky**
 17. **Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období**
 18. **Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech**

Sestaveno dne: 28.1.2024

Sestavil: Kopecká Sylva

 Podmola 2