

Plán nákladů bytového domu pro rok 2024
SVJ domu Němčice nad Hanou, Tyršova 589

1. Pojištění domu a daň z nem.	
pojištění domu	26499
Celkem pojištění domu	26499
2. Mzdy, dohody OPP	
Celkem mzdové náklady	0
3. Správa domu	
správa domu Proměny bydlení	14400
drobný materiál na provoz a údržbu	
zahrad. pomůcky	2000
úklidové prostředky	300
benzín do sekačky, olej	500
ostatní služby	
poštovné	100
kancelářské prostředky	100
Celkem správa domu	17400
4. Opravy a udržování	
4.1. Opravy	
provoz sekačky - náhr. díly	4000
běžná údržba domu	15 000
4.2. Udržování	
revize HP, PPP	1800
revize plynu	2300
revize hydrantů	800
Celkem opravy a udržování	23900
5. Rekonstrukce bytového domu	
Splátky úvěru (12x 7706,-)	92472
Celkem rekonstrukce bytového domu	92472
6. Ostatní provozní náklady	
bankovní poplatky (BÚ, UÚ)	1200
Celkem ostatní provozní náklady	1200
NÁKLADY CELKEM (1. až 6.)	161 471,00

Plán příjmů bytového domu pro rok 2024
SVJ domu Němčice nad Hanou, Tyršova 589

1. Fond oprav	
předpokládaný příjem v roce 2024	168216
příjem ze záloh na správu a pojištění v roce 2024	43836
<i>Celkem příspěvek na správu domu a pozemku</i>	212052
2. Ostatní příjem	
úroky z bankovního účtu	10
<i>Ostatní příjem celkem</i>	10
PŘÍJMY CELKEM (1. až 3.)	212 062,00

Stav FO k 1.1.2024	119 594,00
Předpokládaný stav fondu oprav k 31.12.2024	170 185,00

