

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
SVJD Němčice n/H.
Tyršova 589
čes
798 27

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
28296206

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	6	1 135	1 095
B. I.	Zásoby celkem	7	1	1	
B. II.	Pohledávky celkem	8	1 056	987	
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	78	107	
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	11	1 135	1 095

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	3	4	
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	15	1 135	1 095
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	1 135	1 066	
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18		29	
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	20	1 135	1 095

Sestaveno dne: 22.03.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky

SVJD Němčice n/H.
Tyršova 589
čes
798 27

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
28296206

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	85		85
A. IV.	Daně a poplatky	5	6		6
A. V.	Ostatní náklady	6	45		45
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	10	136	136
B. IV.	Ostatní výnosy	15	136		136
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	17	136	136

Sestaveno dne: 22.03.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Společenství vlastníků jednotek domu
Němčice nad Hanou, Tyršova 589

ke dni 31.12.2022

Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

1. Popis účetní jednotky

Název:	Společenství vlastníků jednotek domu Němčice nad Hanou, Tyršova 589
Sídlo:	Tyršova 589 , PSČ 798 27, Němčice nad Hanou
Právní forma:	
IČ:	28296206

- Předmět podnikání:** správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s
bytovými prostory
- Zdaňovací období:** od 1.1.2022 do 31.12.2022
- Rozvahový den:** 31.12.2022
- Okamžik sestavení účetní závěrky:** 22.3.2023
- 1.1. Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost).správa spol.prostor
 - 1.2. Statutární orgány a organizační složky s vlastní právní osobností- dle OR
 2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
- Dle směrnic BD
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
 4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
 5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
 6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
 7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
 8. Informace k položkám dluhů
 9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
 10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
 11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
 12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
 13. Informace k dani z příjmů
 14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
 15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
 16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
 17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
 18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

Sestaveno dne: 22.3.2023

Sestavil: Sylva Kopecká