

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
SVJD Němčice n/H.  
Tyršova 589  
čes  
798 27

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
28296206

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	6	1 250	1 135
B. I.	Zásoby celkem	7	1	1	
B. II.	Pohledávky celkem	8	1 133	1 056	
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	116	78	
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	11	1 250	1 135

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	3	4	
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	15	1 250	1 135
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	1 252	1 135	
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	-2		
	<b>Pasiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	20	1 250	1 135

Sestaveno dne: 20.05.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
SVJD Němčice n/H.  
Tyršova 589  
čes  
798 27

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
28296206

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti			
			Hlavní	Hospodářská	Celkem	
			5	6	7	
<b>A. I.</b>	<b>Spotřebované nákupy a nakupované služby</b>	Součet A.I.1. až A.I.6.	2	26		26
A. I. 3.	Opravy a udržování		5	5		5
A. I. 4.	Náklady na cestovné		6	1		1
A. I. 6.	Ostatní služby		8	20		20
<b>A. V.</b>	<b>Ostatní náklady</b>	Součet A.V.16. až A.V.22.	21	46		46
A. V. 18.	Nákladové úroky		24	20		20
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady		28	26		26
	<b>Náklady celkem</b>	Součet A.I. až A.VIII.	39	72		72
<b>B. IV.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	72		72
B. IV. 7.	Výnosové úroky		51	72		72
	<b>Výnosy celkem</b>	Součet B.I. až B.V.	61	72		72

Sestaveno dne: 20.05.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

# Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Společenství vlastníků jednotek domu Němčice nad  
Hanou, Tyršova 589

ke dni 31.12.2021

## Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

## 1. Popis účetní jednotky

**Název:**

Společenství vlastníků jednotek domu Němčice nad  
Hanou, Tyršova 589

**Sídlo:**

Tyršova 589 , PSČ 798 27, Němčice nad Hanou

<b>Právní forma:</b>	Společenství
<b>IČ:</b>	28296206
<b>Předmět podnikání:</b>	správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2021 do 31.12.2021
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2021
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	31.1.2022

- 1.1. **Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)**  
správa vlastní nemovitosti
- 1.2. **Statutární orgány a organizační složky s vlastní právní osobností**  
OR
2. **Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod**
  - 2.1. **Použité obecné účetní zásady**  
dle směrnic SVJ
  - 2.2. **Použité účetní metody**  
dle směrnic SVJ
3. **Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením**
4. **Informace o položkách dlouhodobého majetku**  
neviduje
5. **Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl**
6. **Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky**
7. **Cenné papíry nabyté účetní jednotkou**
8. **Informace k položkám dluhů**  
úvěr
9. **Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů**
10. **Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty**
11. **Části členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy**
12. **Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů**
13. **Informace k dani z příjmů**
14. **Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace**
15. **Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů**
16. **Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky**
17. **Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období**
18. **Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech**

Sestaveno dne: 31.1.2022

Sestavil: Kopecká Sylva