

Společenství vlastníků Náš dům Svatoplukova, Svatoplukova 2478/45, Prostějov 2, 79602
IČ:02423065 Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného u Krajského soudu
v Brně v oddílu S, vložka číslo 10416.

POZVÁNKA

na shromáždění společenství vlastníků

Výbor společenství pro dům č.p.2478/45 ulice Svatoplukova, Prostějov
svolává schůzi shromáždění, která se uskuteční v úterý **29. 11. 2022**
v **17.30 hodin v „sušárně“ domu Svatoplukova 45.**

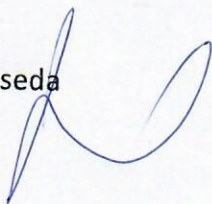
Program:

1. Zahájení
 - usnášeníschopnosti shromáždění
 - jmenování zapisovatele
 - jmenování ověřovatele zápisu
2. Schválení účetní závěrky za rok 2021
3. Zpráva o činnosti – p. Jiří Novák
4. Odhlasování - nové předpisy plateb dle stanov do fondu oprav – viz podklady
5. Plán investic a oprav na rok 2023
 - a) schválení projektu elektroinstalace – nabídka p. Grepla - 48 000,- Kč
 - b) schválení opravy vnitřní elektroinstalace cca 400 000,- Kč
 - c) schválení výměny plynových uzávěrů dle nabídky z 25.5.2022 ve výši 24 850,-
6. Schválení instalace klimatizace v bytě p. Kordíkové

Podklady k projednávanému programu jsou přístupné na nástěnce v přízemí domu.

V Prostějově dne 7. 11. 2022

MUDr. Hana Hlavinková, předseda



Zápis ze shromáždění společenství vlastníků Náš dům Svatoplukova

Místo konání: Prostějov, Svatoplukova 45

Datum a čas: úterý 29. 11. 2022, 17.30 hodin

1. Zahájení, usnášeníschopnosti shromáždění, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu

Shromáždění zahájila předsedkyně MUDr. Hana Hlavinková.

Shromáždění je usnášeníschopné, dle prezenční listiny přítomno 11 vlastníků bytových jednotek, tj. 60,9 %.

Zapisovatelem byla navržena Anna Grulichová. Hlasování: pro 100% přítomných, proti 0, zdržel se 0 – schváleno.

Ověřovatelem byl navržen Jiří Novák. Hlasování: pro 100% přítomných, proti 0, zdržel se 0 – schváleno.

2. Schválení účetní uzávěrky za rok 2021

Účetní uzávěrka za rok 2021 byla všem vlastníkům dostupná k nahlédnutí.

Hlasování: pro 100 % přítomných, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

3. Zpráva o činnosti

Pan Jiří Novák seznámil přítomné s finančními částkami vynaloženými na drobné investice a opravy v roce 2022, včetně provozních poplatků. Realizované investice a opravy byly: stříška ve dvorním traktu, reflektory v předzahrádce, vodoměr v nebytovém prostoru, držáky na žebřík ve sklepě, oprava hlavních vchodových dveří (do budoucna cca do 3 let bude nutné řešit výměnu dveří), ostatní výdaje jsou uvedeny v příloze.

4. Nové předpisy plateb dle stanov do fondu oprav

MUDr. Hlavinková vysvětlila přítomným vlastníkům nutnost zvýšení plateb dle stanov do fondu oprav od 1. 1. 2023 z důvodu zvýšených poplatků za pojištění nemovitosti (bude uzavřen dodatek smlouvy). Jedná se o poplatky, které snižují rezervu ve fondu oprav do budoucna.

Hlasování: pro 100 % přítomných, proti 0, zdržel se 0 – schváleno.

5. Plán investic a oprav na rok 2023

a) Projekt elektroinstalace

Nejvýhodnější nabídku na projekt elektroinstalace předložil p. Grepl za Kč 48 000,-

Hlasování: pro 100 % přítomných, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

b) Oprava vnitřní elektroinstalace

Předběžná cena opravy elektroinstalace bude činit cca 400 000,- Kč. Bude osloveno cca 5 firm a požádáno o předložení nabídky, z nich se vybere ta nejvýhodnější a proběhne další hlasování. Na shromáždění byl zmíněn problém s fasádou ze strany do ulice Svatoplukova. Z tohoto důvodu bylo navrženo oslovit

firmu Proměny k pomoci při zpracování společného projektu fasády a elektroinstalace s možností využití dotace.

Hlasování: pro 100 % přítomných, proti 0, zdržel se 1 – schváleno !

- c) Výměna plynových uzávěrů dle nabídky ze dne 25.5.2022 ve výši 24 850 Kč
V souvislosti s výměnou plynových uzávěrů bude společně řešen i únik plynu u p. Sekaninové a p. Piliše. Předpokládaný termín výměny uzávěrů a oprav bude po skončení topné sezóny, tj na jaře 2023.

Hlasování: pro 100 % přítomných, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

6. Instalace klimatizace v bytě p. Kordíkové

Po vzájemném seznámení se s problémy, které by mohly nastat po zavěšení klimatizace na fasádu domu, bylo dohodnuto, prověřit další variantu umístění klimatizace na vedlejší stranu domu směrem k nádraží. O výsledku bude p. Kordíková informovat předsedu společenství.

Hlasování: prozatím se všichni přítomní zdrželi hlasování

7. Diskuse

- Vzhledem k problémům při výjezdu vozidla p. Novotné, bylo požádáno o výměnu parkovacího místa s p. Vildomcem.
- Požádáno o výpomoc všech dobrovolníků při úklidu sněhu v zimním období.
- Neodkládat časopisy a noviny na železnou skříň u hlavního vchodu.
- Kdo zná majitele kočárků na dvoře a ve sklepě, tak je požádá o jejich úklid.

Předsedkyně výboru poděkovala přítomným za účast a shromáždění ukončila.
Prostějov, 2.12.2022

MUDr. Hana Hlavinková, předseda

Zapsala Anna Grulichová

Ověřil Jiří Novák

.....
.....
.....

Přílohy:

Pozvánka

Prezenční listina

Plná moc

Podklady a informace ke shromáždění č.

PREZENČNÍ LISTINA shromáždění 29.11.2022

Podpisem stvrzuji svou přítomnost na shromáždění společnosti vlastníků jednotek.

| Číslo | Označení vlastníka | Spol. podíl | Číslo | Označení vlastníka | Spol. podíl |
|-------|--------------------------------------|-------------|-------|-------------------------------------|-------------|
| 1 | Vildomec Karel | 798/11497 | 2 | Kravák Radovan | 794/11497 |
| 3 | Rotterová Leona | 464/11497 | 4 | Sekaninová Jarmila | 551/11497 |
| 5 | Ing. Novotná Pavlína | 1022/11497 | 6 | Piliš Martin /Škrabalová Dana - PSV | 851/11497 |
| 7 | Siková Zdeňka | 523/11497 | 8 | Kordíková Veronika | 518/11497 |
| 9 | Grulich Martin / Kopecká Eva - PSV | 1021/11497 | 10 | Mudr. Hlavinková Hana | 863/11497 |
| 11 | Klíč Karel | 490/11497 | 12 | Horáčková Hana | 532/11497 |
| 13 | Hrušková Lucie ALEMBIK | 1026/11497 | 14 | Novák Jiří | 813/11497 |
| 15 | Večerka Zdeněk / Večerka Milan - PSV | 564/11497 | 16 | Čapkovič Pavel | 516/11497 |
| 17 | Novotný Kamil | 151/11497 | 0 | | 0 |