

Příloha k roční účetní závěrce k 31. 12. 2020

1. Popis účetní jednotky

Název: Společenství vlastníků Náš dům Svatoplukova

Sídlo: Svatoplukova 2478/45, Prostějov, PSČ 796 01

IČ: 024 23 065

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Spisová značka: S 10416 vedená u Krajského soudu v Brně, den zápisu 04.09.1998

Předmět činnosti: správa domu a pozemku

Rozvahový den: 31. 12. 2020

Okamžik sestavení účetní závěrky: 16.03.2021

1. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování.

Účetnictví bylo vedeno v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., vyhláškou č. 504/2002 Sb. a českými účetními standardy prostřednictvím výpočetní techniky.

Způsob ocenění majetku: v pořizovacích cenách

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: nebylo použito

Odpisové metody

Drobný hmotný majetek v hodnotě do 40 000,- Kč společenství nevlastní.

Dlouhodobý hmotný majetek ani nemovitý majetek společenství nevlastní, proto daňové i účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku nejsou uplatněny.

Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst 5 ZoÚ
- nebyly

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách
- v cizí měně nebylo účtováno

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků
- nebyla stanovena

3. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

- Výkaz zisku a ztráty je vyhotoven v druhovém členění.
- K 31. 12. 2020 stav zaměstnanců: 0
- Výše závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti k 31. 12. 2020: 0 Kč
- Výše závazků veřejného zdravotního pojištění k 31. 12. 2020: 0 Kč (do splatnosti)
- Výše daňových závazků k 31. 12. 2020: 193 Kč (do splatnosti; z DPP závazek 555 Kč; přeplatek 362 Kč)
- DPPO : 0 Kč, zdanitelné příjmy 0 Kč

4. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti:

- Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období – nebyly
- Dlouhodobé bankovní úvěry: 0 Kč
- Přijaté dotace na investiční a provozní účely – nebyly
- Stav bankovního účtu: 371.209,73 Kč
- Stav pokladní hotovosti: 3.131 Kč

5. Důležité informace týkající se majetku a závazků k 31. 12. 2020:

- Pohledávky po lhůtě splatnosti: nejsou
 - ostatní pohledávky – služby na účtech 315 k vyúčtování vlastníků ve výši 92.335,27 Kč.
 - stav pohledávek z titulu předepsaných předpisů záloh vlastníků 3.261,62 Kč
 - předpis zálohy vlastníků na dlouhodobý úvěr 0 Kč
 - poskytnuté zálohy dodavatelům na energie 88.270 Kč
- Závazky po lhůtě splatnosti: nejsou
 - stav nezúčtovaných přijatých záloh na služby a náklady SVJ ve výši 128.926,63 Kč
 - dlouhodobý závazek bance: 0 Kč
 - stav dlouhodobé zálohy na opravy: 341.777,52 Kč
- Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let – z obchodní vztahů: nejsou
- Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let - nejsou

6. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

V účetní jednotce nenastaly žádné významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem vyhotovení závěrky.

V Prostějově dne 16.03.2021

Zpracoval: Ing. Jiří Švec