

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků Svatopl
Svatoplukova 39
Prostějov 1
796 01

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
02044625

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	41	3 659	3 567
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19.	71	3 384	3 276
B. II. 1.	Odběratelé	(311)	52	3 335	3 215
B. II. 17.	Jiné pohledávky	(378)	68	49	61
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	80	275	291
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	74	275	291
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	85	3 659	3 567

Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	95	3 659	3 567
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	Součet B.II.1. až B.II.7.	105	3 324	3 204
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry	(951)	98	3 324	3 204
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	Součet B.III.1. až B.III.23.	129	335	363
B. III. 1.	Dodavatelé	(321)	106	16	-2
B. III. 5.	Zaměstnanci	(331)	110	315	365
B. III. 17.	Jiné závazky	(379)	122	4	
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	134	3 659	3 567

Sestaveno dne: 05.02.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků Svatopl
Svatoplukova 39
Prostějov 1
796 01

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
02044625

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti			
			Hlavní	Hospodářská	Celkem	
			5	6	7	
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	Součet A.I.1. až A.I.6.	2	109		109
A. I. 4.	Náklady na cestovné		6	67		67
A. I. 6.	Ostatní služby		8	42		42
A. V.	Ostatní náklady	Součet A.V.16. až A.V.22.	21	98		98
A. V. 18.	Nákladové úroky		24	98		98
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	39	207		207
B. IV.	Ostatní výnosy	Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	207		207
B. IV. 9.	Zúčtování fondů		53	207		207
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	61	207		207

Sestaveno dne: 05.02.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Společenství vlastníků Svatoplukova 39

ke dni 31.12.2023

Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Popis účetní jednotky

Název:	Společenství vlastníků Svatoplukova 39
Sídlo:	Svatoplukova 39 , PSČ 796 01, Prostějov 1
Právní forma:	SVJ
IČ:	02044625
Předmět podnikání:	správa vlastní nemovitosti
Zdaňovací období:	od 1.1.2023 do 31.12.2023
Rozvahový den:	31.12.2023
Okamžik sestavení účetní závěrky:	5.2.2024

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní zásady

Dle směrnic a stanov SVJ

2.2. účetní metody

Dle směrnic a stanov SVJ

3. Informace k položkám závazkových vztahů

Úvěr na revitalizaci 3.204.240,80Kč

4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Sestaveno dne: 5.2.2024

Sestavil: Kopecká Sylva