

Plán nákladů bytového domu pro období 2024-25
SVJ Svatoplukova 39
BD Svatoplukova 39

1. Pojištění domu	
pojištění domu	21 909
daň z nemovitosti BD	6 493
Celkem pojištění domu	28 402
2. Mzdy	
Dohoda o provedení práce p.Pekáčková	3 000
Dohoda o provedení práce p.Bejlek	3 000
Za vedení EB k oběma účtům	2 000
Celkem mzdové náklady	8 000
3. Správa domu	
správa domu firma Proměny bydlení	28 800
Nákup materiálu	
	mat. na údržbu 2 500
	kancelářské potřeby 100
	žárovky, klíče, barvy a pod 2 000
	úklidové práce 29 628
ostatní služby	
	poštovné 200
	změny v OR (kolky, ověření) 2 000
	odečty vodoměrů 562
Celkem správa domu	65 790
4. Opravy a udržování	
4.1. Opravy	
čištění kanalizace	1 500
4.2. Udržování	
rohožka	1 200
revize (plyn, HP, komíny)	30 000
Celkem opravy a udržování	31 500
5. Rekonstrukce bytového domu	
Pravidelné splátky jistiny a úroků z úvěru BD	155 964
Pravidelné splátky jistiny a úroků z úvěru SVJ	215 784
Celkem rekonstrukce bytového domu	371 748
6. Ostatní provozní náklady	
bankovní poplatky (BU,UÚ)	3 000
Celkem ostatní provozní náklady	3 000
NÁKLADY CELKEM (1. až 6.)	508 440

Plán příjmů bytového domu pro období 2024-25
SVJ Svatoplukova 39
BD Svatoplukova 39

1. Fond oprav	
předpokládaný příjem v roce 2024 na FO včetně splátek úvěrů	518 640
předpokládaný příjem v roce 2024 na správu	35 904
předpokládaný příjem v roce 2024 na pojištění	13 092
předpokládaný příjem v roce 2024 na komíny	5 760
předpokládaný příjem v roce 2024 na úklid	29 340
Celkem příspěvek na správu domu a pozemku (FO)	602 736
2. Ostatní příjem	
úroky přijaté z BÚ	200
za převody podílů v BD (Fučíková)	2 000
Ostatní příjem celkem	2 200
PŘÍJMY CELKEM (1. až 3.)	604 936
Stav FO SVJ + BD k 31.12.2023	388 553
Předpokládaný stav FO k 31.12.2024	485 049
Stav na účtu SVJ k 31.12.2023	297 726
Stav účtu BD k 31.12.2023	97 914
Stav pokladny BD k 31.12.2023	72 612
Úvěr na opravy SS ČS (15 let) úrok 2,87%	3 204 240
Úvěr na koupi Moneta (2,5 roku) úrok 2,29%	264 187

pokladna BD k 30.4.2024	41 833
účet BD k 30.4.2024	15 368
účet SVJ k 30.4.2024	360 399
Celkem k 30.4.2024	417 600

