

PROHLÁŠENÍ

o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále dle nař. vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím:

Společnost **Tomáš Wolker Servisní s.r.o.**, člen koncernu **Tomáš Wolker Stavitelství s.r.o.**, IČ: 039 29 248, se sídlem U Stadionu 2459/1, 796 01 Prostějov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 85567, zastoupená jednatelem společnosti p. Tomášem Wolkerem činí

toto prohlášení

I.

1. Společnost **Tomáš Wolker Servisní s.r.o.**, člen koncernu **Tomáš Wolker Stavitelství s.r.o.** (dále též jen jako „Vlastník“) tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 5415/7 – zastavěná plocha a nádvoří, který je nově vzniklý oddělením z pozemku p.č. 5415 – zastavěná plocha a nádvoří, na základě geometrického plánu č. 6319-097/2018 (dále jen „Geometrický plán“), vyhotoveného ing. Martinem Lehockým, Olomouc, dne 21.08.2018, (Geometrický plán je nedílnou přílohou č. 1), s rozdělením pozemku byl udělen souhlas Stavebním úřadem Magistrátu města Prostějova, dne 24.10.2018, sp.zn.: SÚ/1588/2018-Bed, (Souhlas je přílohou č. 4), (dále též jen jako „Pozemek“). Vlastník dále prohlašuje, že na Pozemku probíhá výstavba bytového domu, který je dosud bez č.p./č.e. a který je součástí Pozemku, kdy stavba je realizována na základě Veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a provedení stavby Sp.Zn.: SÚ/329/2018-Ing. Koš, ze dne 9. 3. 2018 (která je přílohou č. 5).

2. Výše uvedený vlastník Pozemku podle § 1166, odst. 1, písmene c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, prohlašuje, že na Pozemku váznou tato omezení:

- zástavní právo smluvní ve prospěch J&T BANKY, zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva, o zákazu zcizení a zatížení, ze dne 10.01.2019, vloženo do katastru nemovitostí pod č.j. V-223-2019-709, právní účinky zápisu ke dni 14.01.2019, a s ním související zápisy:

- závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh,
- závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého,

- zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva ve prospěch J&T BANKY, zřízený na základě smlouvy o zřízení zástavního práva, o zákazu zcizení a zatížení, ze dne 10.01.2019, vloženo do katastru nemovitostí pod č.j. V-223-2019-709, právní účinky zápisu ke dni 14.01.2019.

Vlastník Pozemku dále prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné jiné právní povinnosti, jako zejména věcná břemena nebo jiné právní vady.

Vlastník Pozemku dále prohlašuje, že uvedené zástavní právo se souvisejícími zápisy a zákaz zcizení a zatížení se vznikem vlastnictví jednotek přejde na všechny tyto jednotky.

II.

Vlastník Pozemku tímto Prohlášením vyjadřuje svoji svobodnou a vážnou vůli k tomu, že podle ustanovení § 1166 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vymezuje v Pozemku, jehož součástí je rozestavěná stavba bez čp/če, **rozestavěné jednotky**, které jsou popsány níže v čl. III.

Vlastník Pozemku určuje podíl jednotek na společných částech Pozemku, včetně podílu na společných částech budovy, jež je součástí Pozemku, jako poměr velikosti podlahové plochy bytu ku součtu velikosti podlahové plochy všech bytů/nebytových prostor vymezených v Pozemku, jehož součástí je rozestavěná stavba.

Podle ustanovení § 1163 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, Vlastník pozemku dále prohlašuje, že stavba bytového domu, který je dosud bez č.p./č.e. a který je součástí Pozemku, kdy stavba je realizována na základě Veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a provedení stavby Sp.Zn.: SÚ/329/2018-Ing. Koš, ze dne 9. 3. 2018, je k dnešnímu dni navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a dále prohlašuje, že všechny budoucí byty a nebytové prostory, které níže v čl. III. v Pozemku vymezuje jako rozestavěné jednotky, jsou k dnešnímu dni uzavřeny obvodovými stěnami.

III.

Rozestavěná jednotka č. 1

zahrnuje byt č. 1 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **4293/130579**. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 42,93 m².

Byt č. 1 o velikosti 2+kk ve II. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	3,67
kuchyně + obývací pokoj	21,34
koupelna + WC	4,33
ložnice	12,26

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 1. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 2

zahrnuje byt č. 2 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti 4315/130579. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 43,15 m².

Byt č. 2 o velikosti 2+kk ve II. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	3,39
kuchyně + obývací pokoj	21,68
koupelna + WC	4,40
ložnice	12,29

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 2. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 3

zahrnuje byt č. 3 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **5857/130579**. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 58,57 m².

Byt č. 3 o velikosti 2+kk ve II. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	11,04
kuchyně + obývací pokoj	22,88
koupelna + WC	7,12
ložnice	15,07

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 3. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 4

zahrnuje byt č. 4 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **5570/130579**. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 55,70 m².

Byt č. 4 o velikosti 2+kk ve II. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	8,91
kuchyně + obývací pokoj	21,89
koupelna + WC	6,70
ložnice	15,24

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 4. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 5

zahrnuje byt č. 5 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **4231/130579**. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 42,31 m².

Byt č. 5 o velikosti 2+kk ve II. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	4,04
kuchyně + obývací pokoj	20,21
koupelna + WC	4,33
ložnice	12,29

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 5. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vestrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 6

zahrnuje byt č. 6 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti 4351/130579. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 43,51 m².

Byt č. 6 o velikosti 2+kk ve II. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	3,35
kuchyně + obývací pokoj	20,90
koupelna + WC	4,44
ložnice	12,25

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 6. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 7

zahrnuje byt č. 7 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **5720/130579**. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 57,20 m².

Byt č. 7 o velikosti 2+kk ve II. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	11,37
kuchyně + obývací pokoj	21,37
koupelna + WC	8,26
ložnice	13,50

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 7. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vestrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 8

zahrnuje byt č. 8 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti 4314/130579. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 43,14 m².

Byt č. 8 o velikosti 2+kk ve III. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	3,40
kuchyně + obývací pokoj	21,58
koupelna + WC	4,44
ložnice	12,33

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 8. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 9

zahrnuje byt č. 9 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **4330/130579**. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 43,30 m².

Byt č. 9 o velikosti 2+kk ve III. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	3,63
kuchyně + obývací pokoj	21,55
koupelna + WC	4,31
ložnice	12,35

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 9. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vestrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 10

zahrnuje byt č. 10 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **5951/130579**. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 59,51 m².

Byt č. 10 o velikosti 2+kk ve III. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	11,50
kuchyně + obývací pokoj	22,77
koupelna + WC	6,98
ložnice	15,41

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 10. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 11

zahrnuje byt č. 11 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **5592/130579**. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 55,92 m².

Byt č. 11 o velikosti 2+kk ve III. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	9,04
kuchyně + obývací pokoj	21,90
koupelna + WC	6,76
ložnice	15,23

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 11. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vestrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 12

zahrnuje byt č. 12 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti 4237/130579. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 42,37 m².

Byt č. 12 o velikosti 2+kk ve III. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	3,35
kuchyně + obývací pokoj	21,08
koupelna + WC	4,37
ložnice	12,22

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 12. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 13

zahrnuje byt č. 13 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **4232/130579**. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 42,32 m².

Byt č. 13 o velikosti 2+kk ve III. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	3,30
kuchyně + obývací pokoj	21,14
koupelna + WC	4,25
ložnice	12,27

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 13. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vestrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 14

zahrnuje byt č. 14 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **5676/130579**. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 56,76 m².

Byt č. 14 o velikosti 2+kk ve III. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	11,28
kuchyně + obývací pokoj	21,38
koupelna + WC	8,26
ložnice	13,50

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 14. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 15

zahrnuje byt č. 15 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **4340/130579**. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 43,40 m².

Byt č. 15 o velikosti 2+kk ve IV. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	3,30
kuchyně + obývací pokoj	21,71
koupelna + WC	4,48
ložnice	12,41

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 15. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vestrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 16

zahrnuje byt č. 16 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti 4339/130579. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 43,39 m².

Byt č. 16 o velikosti 2+kk ve IV. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	3,27
kuchyně + obývací pokoj	21,94
koupelna + WC	4,47
ložnice	12,33

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 16. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 17

zahrnuje byt č. 17 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **5925/130579**. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 59,25 m².

Byt č. 17 o velikosti 2+kk ve IV. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	11,39
kuchyně + obývací pokoj	22,76
koupelna + WC	7,11
ložnice	15,36

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 17. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vestrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 18

zahrnuje byt č. 18 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **5619/130579**. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 56,19 m².

Byt č. 18 o velikosti 2+kk ve IV. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	9,42
kuchyně + obývací pokoj	21,85
koupelna + WC	7,07
ložnice	15,33

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 18. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 19

zahrnuje byt č. 19 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **4225/130579**. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 42,25 m².

Byt č. 19 o velikosti 2+kk ve IV. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	3,24
kuchyně + obývací pokoj	20,90
koupelna + WC	4,45
ložnice	12,25

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 19. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vestrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 20

zahrnuje byt č. 20 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti 4242/130579. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 42,42 m².

Byt č. 20 o velikosti 2+kk ve IV. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	3,42
kuchyně + obývací pokoj	20,94
koupelna + WC	4,60
ložnice	12,02

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 20. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 21

zahrnuje byt č. 21 a podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **5599/130579**. Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 55,99 m².

Byt č. 21 o velikosti 2+kk ve IV. nadzemním podlaží se skládá z těchto místností s příslušenstvím o následující čisté podlahové ploše (v m²):

předsíň	11,09
kuchyně + obývací pokoj	21,39
koupelna + WC	7,89
ložnice	13,14

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat balkon, který je přístupný výhradně z bytu č. 21. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče.

Součástí bytu nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před bytem.

K vlastnictví bytu dále patří:

- vrstvy podlah od konstrukce stropu nižšího podlaží (nebo od základové desky u prvního nadzemního podlaží) včetně systému podlahového vytápění a stropní vestrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky,
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu,
- kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů,
- zařizovací předměty v koupelně a na WC.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Rozestavěná jednotka č. 22

zahrnuje nebytový prostor č. 22 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **1632/130579**.

Nebytový prostor tvoří garáž v I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 16,32 m².

Nebytový prostor č. 22 se skládá z jediné místnosti, a to garáže o následující čisté podlahové ploše (v m²):

garáž	16,32
-------	-------

Součástí nebytového prostoru jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče v nebytovém prostoru.

Součástí nebytového prostoru nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před nebytovým prostorem.

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 23

zahrnuje nebytový prostor č. 23 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **1604/130579**.

Nebytový prostor tvoří garáž v I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 16,04 m².

Nebytový prostor č. 23 se skládá z jediné místnosti, a to garáže o následující čisté podlahové ploše (v m²):

garáž	16,04
-------	-------

Součástí nebytového prostoru jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče v nebytovém prostoru.

Součástí nebytového prostoru nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před nebytovým prostorem.

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 24

zahrnuje nebytový prostor č. 24 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **1589/130579**.

Nebytový prostor tvoří garáž v I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 15,89 m².

Nebytový prostor č. 24 se skládá z jediné místnosti, a to garáže o následující čisté podlahové ploše (v m²):

garáž	15,89
-------	-------

Součástí nebytového prostoru jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče v nebytovém prostoru.

Součástí nebytového prostoru nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před nebytovým prostorem.

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 25

zahrnuje nebytový prostor č. 25 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **1607/130579**.

Nebytový prostor tvoří garáž v I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 16,07 m².

Nebytový prostor č. 25 se skládá z jediné místnosti, a to garáže o následující čisté podlahové ploše (v m²):

garáž	16,07
-------	-------

Součástí nebytového prostoru jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče v nebytovém prostoru.

Součástí nebytového prostoru nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před nebytovým prostorem.

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 26

zahrnuje nebytový prostor č. 26 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **1587/130579**.

Nebytový prostor tvoří garáž v I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 15,87 m².

Nebytový prostor č. 26 se skládá z jediné místnosti, a to garáže o následující čisté podlahové ploše (v m²):

garáž	15,87
-------	-------

Součástí nebytového prostoru jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče v nebytovém prostoru.

Součástí nebytového prostoru nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před nebytovým prostorem.

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 27

zahrnuje nebytový prostor č. 27 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **1596/130579**.

Nebytový prostor tvoří garáž v I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 15,96 m².

Nebytový prostor č. 27 se skládá z jediné místnosti, a to garáže o následující čisté podlahové ploše (v m²):

garáž	15,96
-------	-------

Součástí nebytového prostoru jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče v nebytovém prostoru.

Součástí nebytového prostoru nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před nebytovým prostorem.

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 28

zahrnuje nebytový prostor č. 28 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **1591/130579**.

Nebytový prostor tvoří garáž v I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 15,91 m².

Nebytový prostor č. 28 se skládá z jediné místnosti, a to garáže o následující čisté podlahové ploše (v m²):

garáž	15,91
-------	-------

Součástí nebytového prostoru jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče v nebytovém prostoru.

Součástí nebytového prostoru nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před nebytovým prostorem.

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 29

zahrnuje nebytový prostor č. 29 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **1611/130579**.

Nebytový prostor tvoří garáž v I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 16,11 m².

Nebytový prostor č. 29 se skládá z jediné místnosti, a to garáže o následující čisté podlahové ploše (v m²):

garáž	16,11
-------	-------

Součástí nebytového prostoru jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče v nebytovém prostoru.

Součástí nebytového prostoru nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před nebytovým prostorem.

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 30

zahrnuje nebytový prostor č. 30 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **1662/130579**.

Nebytový prostor tvoří garáž v I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 16,62 m².

Nebytový prostor č. 30 se skládá z jediné místnosti, a to garáže o následující čisté podlahové ploše (v m²):

garáž	16,62
-------	-------

Součástí nebytového prostoru jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče v nebytovém prostoru.

Součástí nebytového prostoru nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před nebytovým prostorem.

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 31

zahrnuje nebytový prostor č. 31 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **1639/130579**.

Nebytový prostor tvoří garáž v I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 16,39 m².

Nebytový prostor č. 31 se skládá z jediné místnosti, a to garáže o následující čisté podlahové ploše (v m²):

garáž	16,39
-------	-------

Součástí nebytového prostoru jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče v nebytovém prostoru.

Součástí nebytového prostoru nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před nebytovým prostorem.

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 32

zahrnuje nebytový prostor č. 32 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **1638/130579**.

Nebytový prostor tvoří garáž v I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 16,38 m².

Nebytový prostor č. 32 se skládá z jediné místnosti, a to garáže o následující čisté podlahové ploše (v m²):

garáž	16,38
-------	-------

Součástí nebytového prostoru jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče v nebytovém prostoru.

Součástí nebytového prostoru nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před nebytovým prostorem.

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 33

zahrnuje nebytový prostor č. 33 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **1654/130579**.

Nebytový prostor tvoří garáž v I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 16,54 m².

Nebytový prostor č. 33 se skládá z jediné místnosti, a to garáže o následující čisté podlahové ploše (v m²):

garáž	16,54
-------	-------

Součástí nebytového prostoru jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče v nebytovém prostoru.

Součástí nebytového prostoru nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před nebytovým prostorem.

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 34

zahrnuje nebytový prostor č. 34 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **1643/130579**.

Nebytový prostor tvoří garáž v I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 16,43 m².

Nebytový prostor č. 34 se skládá z jediné místnosti, a to garáže o následující čisté podlahové ploše (v m²):

garáž	16,43
-------	-------

Součástí nebytového prostoru jsou jeho veškeré vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), vždy od měřiče až po konkrétní spotřebiče v nebytovém prostoru.

Součástí nebytového prostoru nejsou společná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn), včetně uzavíracích ventilů před nebytovým prostorem.

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 35

zahrnuje nebytový prostor č. 35 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **411/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve II. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 4,11 m².

Nebytový prostor č. 35 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	4,11
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 36

zahrnuje nebytový prostor č. 36 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **389/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve II. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 3,89 m².

Nebytový prostor č. 36 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	3,89
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 37

zahrnuje nebytový prostor č. 37 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **389/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve II. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 3,89 m².

Nebytový prostor č. 37 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	3,89
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 38

zahrnuje nebytový prostor č. 38 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **216/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 2,16 m².

Nebytový prostor č. 38 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	2,16
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 39

zahrnuje nebytový prostor č. 39 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **212/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 2,12 m².

Nebytový prostor č. 39 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	2,12
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 40

zahrnuje nebytový prostor č. 40 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **216/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 2,16 m².

Nebytový prostor č. 40 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	2,16
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 41

zahrnuje nebytový prostor č. 41 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **310/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 3,10 m².

Nebytový prostor č. 41 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	3,10
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 42

zahrnuje nebytový prostor č. 42 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **400/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve III. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 4,00 m².

Nebytový prostor č. 42 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	4,00
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 43

zahrnuje nebytový prostor č. 43 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **409/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve III. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 4,09 m².

Nebytový prostor č. 43 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	4,09
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 44

zahrnuje nebytový prostor č. 44 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **395/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve III. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 3,95 m².

Nebytový prostor č. 44 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	3,95
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 45

zahrnuje nebytový prostor č. 45 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **218/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 2,18 m².

Nebytový prostor č. 45 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	2,18
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 46

zahrnuje nebytový prostor č. 46 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti 224/130579.

Nebytový prostor tvoří sklep ve I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 2,24 m².

Nebytový prostor č. 46 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	2,24
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 47

zahrnuje nebytový prostor č. 47 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **217/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 2,17 m².

Nebytový prostor č. 47 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	2,17
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 48

zahrnuje nebytový prostor č. 48 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **313/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 3,13 m².

Nebytový prostor č. 48 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	3,13
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 49

zahrnuje nebytový prostor č. 49 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **401/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve IV. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 4,01 m².

Nebytový prostor č. 49 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	4,01
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 50

zahrnuje nebytový prostor č. 50 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **410/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve IV. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 4,10 m².

Nebytový prostor č. 50 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	4,10
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 51

zahrnuje nebytový prostor č. 51 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **396/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve IV. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 3,96 m².

Nebytový prostor č. 51 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	3,96
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 52

zahrnuje nebytový prostor č. 52 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **219/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 2,19 m².

Nebytový prostor č. 52 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	2,19
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 53

zahrnuje nebytový prostor č. 53 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **216/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 2,16 m².

Nebytový prostor č. 53 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	2,16
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 54

zahrnuje nebytový prostor č. 54 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti 299/130579.

Nebytový prostor tvoří sklep ve I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 2,99 m².

Nebytový prostor č. 54 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	2,99
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

Rozestavěná jednotka č. 55

zahrnuje nebytový prostor č. 55 a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je o velikosti **308/130579**.

Nebytový prostor tvoří sklep ve I. nadzemním podlaží, výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí 3,08 m².

Nebytový prostor č. 55 se skládá z jediné místnosti, a to sklepa o následující čisté podlahové ploše (v m²):

sklep	3,08
-------	------

Součástí nebytového prostoru nejsou žádná vedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a plyn).

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné vnitřní příčky (pokud jsou),
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru (pokud jsou).

Pro účely výpočtu podlahové plochy je nebytový prostor, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor.

IV.

Společnými částmi nemovité věci jsou:

1) pozemek p.č. 5415/7, jehož součástí je rozestavěná stavba bytového domu v katastrálním území Prostějov,

2) a dále dle nař. vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím:

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinová cesta tepelného spotřebiče,
- d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic, garážová vrata včetně ovládání),
- e) balkony, lodžie, terasy, atria, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu/nebytového prostoru, dveře z balkonů, lodžii a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu/nebytového prostoru, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- f) domovní kotelny, místnosti výměňkových (předávacích) stanic, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
- g) výtahy ve společných částech, včetně evakuačních a požárních výtahů, autovýtahů a autoplošin, vnější požární schodiště,
- h) půdy, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny, sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt/nebytový prostor nebo součást bytu/nebytového prostoru,
- i) bazény, dále prostory, v nichž jsou umístěna parkovací místa, pokud nejsou zahrnuty v bytu/nebytovém prostoru,
- j) přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu/nebytového prostoru, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- k) rozvody elektrické energie až k jističi za elektroměrem v bytu/nebytovém prostoru,
- l) rozvody plynu až k uzávěru pro byt/nebytový prostor,
- m) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt/nebytový prostor, nebo k uzávěrům pro byt/nebytový prostor, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty/nebytové prostory, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu/nebytového prostoru, včetně vodovodních baterií,

- n) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
- o) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu/nebytového prostoru, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
- p) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu/nebytového prostoru,
- q) rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vjezdové závory, brány, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

Společnými částmi domu jsou vždy obvodové stěny prostorově ohraničující byt/nebytový prostor i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu/nebytového prostoru, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.

Podlahy jsou společnými částmi domu, vyjma podlahových krytin v bytě/nebytovém prostoru a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, jakož i s konstrukční vrstvou podlahového topení, nezasahuje-li do společných částí domu.

1. Pozemek p.č. 5415/7 je předmětem bytového spoluvlastnictví a společného užívání vlastníků všech jednotek, a to včetně případných venkovních úprav, vedlejších staveb a trvalých porostů, které se na tomto pozemku nacházejí.

Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat nezastavěnou část společného Pozemku (pokud je) tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek a případně dalším oprávněným. Umístění staveb a dlouhodobé umístění jiných věcí na tomto pozemku je možné jen se souhlasem všech spoluvlastníků.

V.

Náležitosti stanov společenství vlastníků jednotek dle § 1166 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jsou uvedeny ve stanovách společenství vlastníků, které tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení a jsou přílohou č. 3 tohoto prohlášení.

VI.

1. Toto Prohlášení bylo vyhotoveno ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 je určeno pro řízení katastrálnímu úřadu, jedno je určeno vlastníkovému a 1 je určeno realitní kanceláři Impuls reality s.r.o.

2. Nedílnými přílohami tohoto Prohlášení jsou:

- 1. geometrický plán,
- 2. schémata všech jednotek a společných částí domu v jednotlivých podlažích,
- 3. stanovy společenství vlastníků jednotek

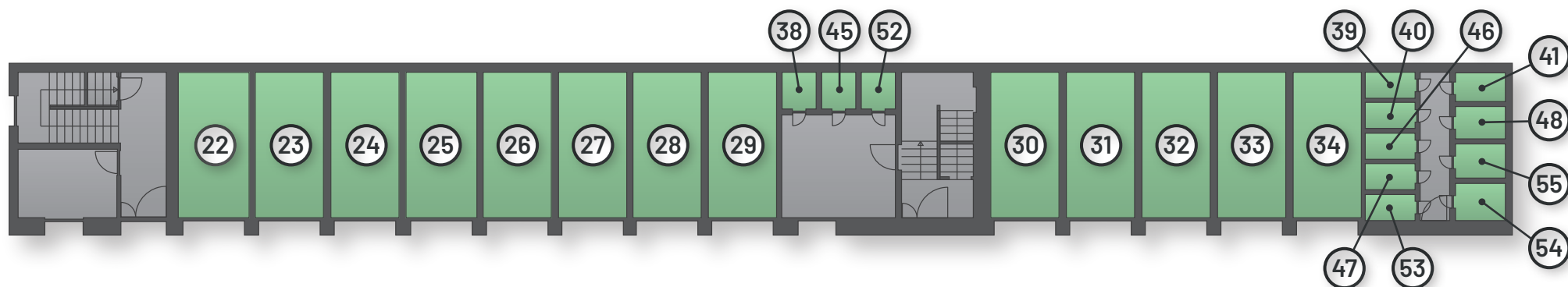
Dalšími přílohami jsou:

4. souhlas příslušného stavebního úřadu s rozdělením pozemku,
5. veřejnoprávní smlouva,
6. souhlas příslušného stavebního úřadu se změnou stavebníka,
7. souhlas zástavního věřitele.

V Prostějově, dne 04. prosince 2019

.....
Tomáš Wolker Servisní s.r.o.,
člen koncernu
Tomáš Wolker Stavitelství s.r.o.
Tomáš Wolker
jednatel společnosti

I. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



LEGENDA	
	NEBYTOVÉ PROSTORY
	SPOLEČNÉ ČÁSTI



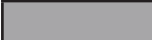
Nebytový prostor č.:	m ²
22	16,32 m ²
23	16,04 m ²
24	15,89 m ²
25	16,07 m ²
26	15,87 m ²
27	15,96 m ²
28	15,91 m ²
29	16,11 m ²

Nebytový prostor č.:	m ²
30	16,62 m ²
31	16,39 m ²
32	16,38 m ²
33	16,54 m ²
34	16,43 m ²
38	2,16 m ²
39	2,12 m ²
40	2,16 m ²

Nebytový prostor č.:	m ²
41	3,10 m ²
45	2,18 m ²
46	2,24 m ²
47	2,17 m ²
48	3,13 m ²
52	2,19 m ²
53	2,16 m ²
54	2,99 m ²
55	3,08 m ²

II. NADZEMNÍ PODLAŽÍ





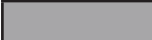
LEGENDA	
	BYTY
	NEBYTOVÉ PROSTORY
	SPOLEČNÉ ČÁSTI

Nebytový prostor č.:	m ²
35	4,11 m ²
36	3,89 m ²
37	3,89 m ²

Byt č.:	m ²
1	42,93 m ²
2	43,15 m ²
3	58,57 m ²
4	55,70 m ²
5	42,31 m ²
6	43,51 m ²
7	57,20 m ²

III. NADZEMNÍ PODLAŽÍ





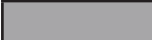
LEGENDA	
	BYTY
	NEBYTOVÉ PROSTORY
	SPOLEČNÉ ČÁSTI

Nebytový prostor č.:	m ²
42	4,00 m ²
43	4,09 m ²
44	3,95 m ²

Byt č.:	m ²
8	43,14 m ²
9	43,30 m ²
10	59,51 m ²
11	55,92 m ²
12	42,37 m ²
13	42,32 m ²
14	56,76 m ²

IV. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



LEGENDA	
	BYTY
	NEBYTOVÉ PROSTORY
	SPOLEČNÉ ČÁSTI

Nebytový prostor č.:	m ²
49	4,01 m ²
50	4,10 m ²
51	3,96 m ²

Byt č.:	m ²
15	43,40 m ²
16	43,39 m ²
17	59,25 m ²
18	56,19 m ²
19	42,25 m ²
20	42,42 m ²
21	55,99 m ²