



Pojistná smlouva – pojištění bytového domu

A Pojistitel

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, sídlo: Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

B Pojistník

Název	Společenství vlastníků Partyzánská 4739/36, Prostějov	Typ osoby	podnikatel, právnická osoba
IČO	11879386	E-mail	partyzanska36@seznam.cz
Adresa sídla	Partyzánská 4739/36, 796 01 Prostějov, ČR	Mobil	+420 774 105 565
Plátce DPH	NE		
1. jednající	předseda, Pavel Vávra		

C Pojištěný

Pojištěnými jsou všichni **vlastníci jednotek**, kteří jsou uvedeni v katastru nemovitostí jako spoluvlastníci budovy specifikované v adrese místa pojištění, není-li dále uvedeno jinak.

D Místo pojištění

Adresa místa pojištění **Partyzánská 4739/36, 796 01 Prostějov, ČR**

Riziko vzniku povodně nebo záplavy v místě pojištění

Povodňová zóna
Klasifikace rizika

**II.
zvýšené**

Výluka z pojištění

Jsou z pojištění vyloučeny škody způsobené povodní nebo záplavou?

NE

E Základní pojištění

Pojištění bytového domu

Pojištěným je vlastník (spoluvlastníci) pojištěné nemovitosti.

Je o bytový dům, který je trvale obýván?

ANO

Je o bytový dům ve výstavbě?

NE

Je o bytový dům v rekonstrukci?

NE

Jsou hlavní konstrukční prvky budovy (základy, zdívo, stropy, krov, střešní krytina, žlaby, svody, oplechování, vodovodní a odpadní potrubí) udržované a nepoškozené?

ANO

Varianta pojištění

PRIMA

Pojištění se sjednává na cenu

Pojistná částka **100 000 000 Kč**

Sleva

**novou
40 %**

Roční pojistné

51 000 Kč

Pojištění vedlejších objektů

Varianta pojištění
Pojištění se sjednává na cenu
Limit plnění pro vedlejší objekty (5 % z pojistné částky)

PRIMA
novou
5 000 000 Kč

Limit plnění pro případ povodně nebo záplavy se sjednává ve výši

10 000 000 Kč

Vznikne-li na pojištěných věcech škoda následkem působení povodně nebo záplavy, poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše sjednaného limitu, který je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události vzniklé v průběhu jednoho pojistného roku.

Spoluúčast

Základní pojištění (neplatí pro povodeň nebo záplavu) se sjednává se spoluúčastí ve výši
Sleva za spoluúčast
Spoluúčast pro pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava

5 000 Kč
15 %
1 %, min. však 10 000 Kč

Spoluúčast Vám neodečteme v případě, že pojištěné věci byly v době vzniku pojistné události prokazatelně zastřeženy **IoT produktem** určeným k ochraně proti pojistnému nebezpečí, které bylo příčinou vzniku pojistné události (neplatí pro povodeň nebo záplavu). IoT produktem se rozumí systém čidel a dalších prvků/zařízení, která detekují např. únik vody, kouř či neoprávněný pohyb v místě pojištění a který automaticky odesílá zprávu uživateli o nenadálé situaci do mobilní aplikace.

Indexace

Z důvodu předcházení podpojištění vlivem inflačního vývoje budou během trvání pojištění valorizovány pojistná částka bytového domu, limit plnění pro vedlejší objekty a příslušné pojistné v závislosti na vývoji cen stavebních prací, materiálu a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví.

Pojistník s indexací souhlasí.

F Připojištění

Pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti

Jde o nemovité objekty, které jsou vymezené v této pojistné smlouvě adresou místa pojištění, a pozemky k nim příslušející. Pojištěným je vlastník (spoluvlastníci) nemovitosti.

Limit plnění	10 000 000 Kč	Spoluúčast	bez spoluúčasti	4 950 Kč
Roční pojistné				

Pojištění odpovědnosti členů orgánů

Limit plnění	1 000 000 Kč	Spoluúčast	bez spoluúčasti	950 Kč
Roční pojistné				

Připojištění PRIMA PLUS

Limit plnění	150 000 Kč	Spoluúčast	5 000 Kč	1 530 Kč
Roční pojistné				

G Doba trvání pojištění, pojistné období

Počátek pojištění	13. 4. 2022	Pojistné období	12 měsíců
Doba pojištění	na dobu neurčitou		

H Údaje o pojistném

Celkové roční pojistné	58 430 Kč
Celkové roční pojistné po slevě	29 215 Kč
Pojistné za pojistné období	29 215 Kč
Způsob platby	Převodní příkaz

Obchodní sleva 50 %

První pojistné prosím zaplatte podle následujících údajů:

Částka k úhradě	29 215 Kč
Číslo účtu	2226222/0800
Variabilní symbol	3951967135
Datum splatnosti	13. 4. 2022



QR kód k platbě

Postupujte takto:

1. Spusťte bankovní aplikaci ve Vašem mobilu.
2. Zvolte platbu pomocí QR kódu.
3. Načtením QR kódu proveďte platbu.

QR kód lze využít i pro platbu prostřednictvím terminálu Sazka. Úhrada prostřednictvím terminálu Sazka je zpoplatněna dle ceníku společnosti Sazka.

Nastane-li škodná událost v době, kdy je pojistník v prodlení s placením pojistného za první pojistné období, není pojistitel z důvodu vzniku této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

I Dokumenty k pojistné smlouvě

Pro pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou platí zákon č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a níže uvedené všeobecné pojistné podmínky (VPP), dodatkové pojistné podmínky (DPP).

Pojistné podmínky vztahující se k této pojistné smlouvě

VPP bytový dům	M-200/21
DPP asistence	M-122/21

Přílohy

Přehled pojištění bytového domu
Asistence pro bytové domy
Dotazník pro stanovení minimální pojistné hodnoty majetku

Pojistník podpisem této pojistné smlouvy potvrzuje pravdivost údajů uvedených v Dotazníku, který je přílohou této pojistné smlouvy.

J Zvláštní údaje a ujednání

Obchodní sleva 5% za roční frekvenci placení.
Uplatněna obchodní sleva 30%.
Uplatněna sleva 15% za předchozí bezeškodní průběh pojištění.

Produktová skupina č. 02

K Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že mu před uzavřením pojistné smlouvy byly poskytnuty Informace pro klienta, Informace o zpracování osobních údajů v pojištění občanů a dokumenty uvedené v části smlouvy označené jako: **Dokumenty k pojistné smlouvě**, a to s jeho souhlasem formou textového elektronického dokumentu odeslaného na pojistníkem odsouhlasenou e-mailovou adresu. Pojistník potvrzuje, že se se všemi těmito dokumenty před uzavřením pojistné smlouvy seznámil a je si vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění a které obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění a na významná ustanovení pojistných podmínek. Pojistník souhlasí s tím, aby mu dokumenty uvedené v tomto bodě, včetně znění pojistné smlouvy, byly zaslány na e-mailovou adresu: **partyzanska36@seznam.cz** a potvrzuje, že se jedná o jeho aktuální e-mailovou adresu, že má ke schránce své elektronické pošty přístup a že z ní může dané dokumenty podle potřeby vyzvednout. Doporučujeme Vám, abyste si tyto dokumenty co nejdříve stáhli a uložili. Veškeré tyto dokumenty si můžete vyžádat v listinné podobě na jakékoli pobočce pojistitele, jejichž seznam je uveden na webových stránkách www.koop.cz.
2. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.

- Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
- Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v části **Zvláštní údaje a ujednání** této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

L Zpracování osobních údajů

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3, který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v pojištění občanů, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

1. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- ▶ zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky, a
- ▶ zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník souhlasím nesouhlasím

2. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- ▶ pro účely modelace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- ▶ pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v pojištění občanů.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě svého **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námítku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole:

3. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

P Uzavření pojistné smlouvy

Pojistná smlouva uzavřena dne

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele)

11. 4. 2022

PRO100R s.r.o., zastoupený/á: Ing. Kateřina Švamberková

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo

IČO

Telefonní číslo

E-mail

9930018496

29313589

+420 775 645 680

katerina.svamberkova@pro100r.cz

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Podpis pojistníka

PRO100R

Ing. Bc. Kateřina Švamberková
Krasická 355/49, Prostějov 796 01
IČ: 293 13 589, Tel.: +420 775 645 680
katerina.svamberkova@pro100r.cz
www.pro100r.cz



Příloha – Přehled pojištění bytového domu

Pojistná částka bytového domu **100 000 000 Kč**

Rozsah pojistné ochrany, horní hranice plnění / výše limitů plnění	PRIMA	PRIMA PLUS	KOMFORT
	Pojistná částka	Pojistná částka	Pojistná částka
Živelní pojistná nebezpečí			
► Požár a jeho průvodní jevy, výbuch, přímý úder blesku, povodeň nebo záplava (nebyla-li z pojištění vyloučena), víchřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín, sesouvání nebo zřícení lavin, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, působení kouře, zřícení letadla, jeho části nebo jeho nákladu, náraz dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu, pád stromů, stožárů nebo jiných věcí, kapalina unikající z vodovodních zařízení nebo médiem vytékající z hasicích zařízení, přetlak nebo zamrznutí kapaliny			
Aerodynamický třesk	×	Limit plnění*	Pojistná částka
Krádež s překonaním překážky nebo loupež, vandalismus	×	Limit plnění*	Pojistná částka
Nezjištěný vandal	×	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Přepětí, podpětí, zkrat	×	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Zatečení atmosférických srážek	×	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Mechanické poškození zateplení pláště budovy jakýmkoli zvířetem	×	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Mechanické poškození oplocení zvířeti	×	5 000 000 Kč*	5 000 000 Kč
Únik vody v důsledku pojistné události (vodné, stočné)	×	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Havárie rozvodů (nad rámec havárie rozvodů vodovodních zařízení způsobených přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich)	×	30 000 Kč/rok*	30 000 Kč/rok
Škoda při stavebně-montážních pracích	×	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Vedlejší objekty (limit plnění nad rámec pojistné částky bytového domu)	5 000 000 Kč	5 000 000 Kč	5 000 000 Kč
Elektromotory - zkrat nebo přepětí	20 000 Kč/rok	20 000 Kč/rok	20 000 Kč/rok
Movité předměty**	75 000 Kč	75 000 Kč	150 000 Kč
Stavební součásti a příslušenství sloužící k podnikatelské činnosti	150 000 Kč	150 000 Kč	300 000 Kč
Náklady na náhradní ubytování***	×	200 000 Kč*	200 000 Kč
Úklid a úprava pozemku příslušejícího k hlavní budově po živelní pojistné události	×		×
Zachraňovací náklady (např. odklizení poškozeného majetku)	10 % z horní hranice plnění	10 % z horní hranice plnění	10 % z horní hranice plnění

× pojistné nebezpečí není kryto

Je-li uveden limit /rok, jde o limit plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku.

* Pro připojištění **PRIMA PLUS** platí omezení limitem plnění, jehož výše je uvedena v pojistné smlouvě.

** Movité předměty (stavební materiál věci sloužící k výstavbě, opravám nebo údržbě pojištěné hlavní budovy nebo vedlejších objektů, s výjimkou ručního nářadí; dočasné objekty zařízení staveniště potřebné k výstavbě hlavní budovy).

*** Pro jeden byt max. 20 000 Kč.



Příloha – Asistence pro bytové domy

Pomoc v případě náhlé poruchy nebo havárie

- ▶ Služby elektrikáře, instalatéra, plynáře, topenáře, sklenáře, zámečníka, pokrývače, komíníka
- ▶ Odchyt včelích rojů, likvidace vosích a sršňích hnízd
- ▶ Deratizace

Pro vyžádání asistence volejte kdykoli infolinku Kooperativy **957 105 105**

Poskytovatelem asistenčních služeb je Global Assistance a.s.

	PRIMA, KOMFORT
Nouzová situace	10 000 Kč / zásah
Odchyt včelích rojů, likvidace vosích a sršňích hnízd	10 000 Kč / zásah
Deratizace	10 000 Kč / zásah

Počet zásahů za rok

- | | |
|-------------------|----------|
| ▶ nouzová situace | 7 |
|-------------------|----------|

Asistence je poskytována k základnímu pojištění. V tabulce je uveden počet asistenčních zásahů, na jejichž poskytnutí vzniká právo z této pojistné smlouvy.



Příloha – Dotazník pro stanovení minimální pojistné hodnoty majetku

Bytový dům

Nadstandardní provedení

Budova řešena reprezentativně, vybavena komfortně; použité konstrukční prvky a materiály jsou převážně ve vyšší cenové hladině. Oproti běžnému provedení je budova i zpravidla lépe zabezpečena (bezpečnostní žaluzie v oknech, elektrická zabezpečovací signalizace instalována v celém objektu apod.).

Sklep	550 m²
Přízemí	550 m²
Počet dalších pater (bez podkrovní)	4
Plocha patra	550 m²
Podkrovní	0 m²
Celkem	3300 m²
Minimální pojistná hodnota	82 665 000 Kč
Průměrná pojistná hodnota	95 064 750 Kč

Záznam z jednání

A Pojišťovna

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 18600 Praha 8, IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897 (dále jen „Kooperativa“).

B Zástupce pojišťovny

Pojišťovací zprostředkovatel zapsaný v registru ČNB www.cnb.cz - Dohled a regulace /Seznamy a evidence /Seznamy regulovaných a registrovaných subjektů jako samostatný zprostředkovatel.

Obchodní název/Jméno, Příjmení	PRO100R s.r.o.
IČO	29313589
Zapsaný v Obchodním rejstříku	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 73322
Sídlo	Krasická 355/49, Prostějov, Krasice, 79601
Místo podnikání	Česká republika

Zástupce pojišťovny je oprávněn zprostředkovávat pojištění následujících pojišťoven: Kooperativa pojišťovna, a.s., Zástupce pojišťovny nemá přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovny převyšující 10 %. Pojišťovna, resp. osoba ovládající pojišťovnu nemá přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu zástupce pojišťovny převyšující 10 %.

Zástupce pojišťovny je odměňován pojišťovnou, a to formou provize.

Stížnosti na zástupce pojišťovny lze podat Kooperativě písemně na adresu sídla s uvedením "Úseku interního auditu" na obálce nebo osobně na pobočce Kooperativy. Také se můžete obrátit na ČNB, mimosoudní řešení sporu u Finančního arbitra (v případě životního pojištění) nebo České obchodní inspekce (v případě neživotního pojištění), případně podat na zástupce pojišťovny žalobu na soud.

Zástupce pojišťovny jedná prostřednictvím svého zaměstnance/statutárního orgánu, kterým je:

Titul, jméno, příjmení	Ing. Kateřina Švamberská
Telefon	+420775645680
Email	katerina.svamberska@pro100r.cz

C Klient

Název	Společenství vlastníků Partyzánská 4739/ 36, Prostějov	E-mail	partyzanska36@seznam.cz
IČO	11879386	Mobil	-
Adresa sídla	Partyzánská 4739/36, 79601 Prostějov	Jednající osoba	Pavel Vávra

D Potřeby a požadavky klienta

Klient si přeje uzavřít komplexní pojištění bytového domu

E Analýza konkurenčních produktů a další údaje

Nabídka zpracována u Kooperativa a.s. - mimořádná sleva 50%

F Doporučení pro klienta

Klientovi bylo doporučeno pojištění bytových domů - produkt 1 BD

Tento dokument slouží k zaznamenání informací o zástupci pojišťovny a jím poskytovaném doporučení klientovi, zda si má pojištění sjednat či nikoliv a jak má být nastaveno. Doporučení je poskytováno v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy a vychází z údajů, které o sobě klient sdělil. Zástupce pojišťovny vyzval klienta, aby si tento záznam před uzavřením smlouvy pečlivě přečetl a ujistil se, že skutečně odpovídá tomu, jak jednání probíhalo.

Klient prohlašuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy seznámil s obsahem tohoto záznamu z jednání a potvrzuje, že tento záznam věrně zachycuje průběh jednání a informace v něm obsažené jsou pravdivé a úplné.

Dne: **13. 4. 2022**



Podpis zástupce pojišťovny



Podpis klienta, resp. osoby jednající za klienta

PRO100R
Ing. Bc. Kateřina Švamberková
Krasická 355/49, Prostějov 796 01
IČ: 293 13 589, Tel.: +420 775 645 680
katerina.svamberkova@pro100r.cz
www.pro100r.cz