

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

**ke dni 31.12.2018**  
( v celých tisících Kč )


Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Mozarto  
Mozartova 10  
Prostějov 1  
796 01

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
26280116

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní 5	Hospodářská 6	Celkem 7
<b>A.</b>	<b>Náklady</b>	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	181		181
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4	32		32
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6	82		82
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	<b>Náklady celkem</b>	10	295		295
	Součet A.I. až A.VIII.				
<b>B.</b>	<b>Výnosy</b>	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	295		295
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	<b>Výnosy celkem</b>	17	295		295
	Součet B.I. až B.V.				
<b>C.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	18			
	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)				
<b>D.</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	19			
	ř. 18 - ř. 9				

Sestaveno dne: 27.03.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
		
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa nemovitosti	Pozn.:

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2018**  
( v celých tisících Kč )


Název, sídlo a právní forma  
účetní jednotky  
Společenství vlastníků Mozarto  
Mozartova 10  
Prostějov 1  
796 01

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
26280116

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A.I. až A.IV.</b></span>	1		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5		
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet B.I. až B.IV.</b></span>	6	1 151	1 503
B. I.	Zásoby celkem	7		
B. II.	Pohledávky celkem	8	585	468
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	566	1 035
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	<b>Aktiva celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A. až B.</b></span>	11	1 151	1 503

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A.I. až A.II.</b></span>	12		
A. I.	Jmění celkem	13		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet B.I. až B.IV.</b></span>	15	1 151	1 503
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	1 161	1 517
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	-10	-14
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	<b>Pasiva celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A. až B.</b></span>	20	1 151	1 503

Sestaveno dne: 27.03.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
		
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa nemovitosti	Pozn.:

# Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

---

## Společenství vlastníků Mozartova 10

ke dni 31.12.2018

### Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

### 1. Popis účetní jednotky

<b>Název:</b>	Společenství vlastníků Mozartova 10
<b>Sídlo:</b>	Mozartova 10, PSČ 796 01, Prostějov 1
<b>Právní forma:</b>	Společenství
<b>IČ:</b>	26280116

**Předmět podnikání:** správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory  
**Zdaňovací období:** od 1.1.2018 do 31.12.2018  
**Rozvahový den:** 31.12.2018  
**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 27.3.2019

- 1.1. **Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)**  
dle stanov
2. **Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod**
  - 2.1. **Použité obecné účetní zásady**  
dle směrnic SVJ
  - 2.2. **Použité účetní metody**  
dle směrnic SVJ
3. **Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením**  
0
4. **Informace o položkách dlouhodobého majetku**  
nemá
5. **Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl**  
0
6. **Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky**  
0
7. **Cenné papíry nabyté účetní jednotkou**  
0
8. **Informace k položkám dluhů**
9. **Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů**  
0
10. **Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty**  
3-3
11. **Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy**
12. **Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů**
13. **Informace k dani z příjmů**
14. **Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace**
15. **Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů**
16. **Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky**
17. **Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období**
18. **Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu premiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech**

Sestaveno dne: 27.3.2019

Sestavil: Kopecká Sylva

