

**SVB Mozartova 10, společenství IČ : 26280116**

se sídlem Prostějov, Mozartova 10, PSČ 796 01

**Příloha k účetní závěrce za rok 2014**

<b>A.</b>	<b>Obecné údaje</b>	
	a) <i>Předmět činnosti</i> : správa domu	
	b) <i>Datum vzniku</i> : společenství vzniklo ze zákona č.103/2000 Sb. dne 1.2.2001	
	c) <i>Den zápisu</i> : 30. března 2002	
	d) <i>Právní forma</i> : společenství vlastníků jednotek	
	e) <i>Statutární orgán – výbor společenství</i> :	
	předseda výboru :	František Strouhal
	místopředseda výboru :	Miroslav Maceček
	člen výboru :	Zdeněk Havelka
<b>B.</b>	<b>Účetní postupy</b>	
	Účetní jednotka účtuje podle zákona č. 563/1991 Sb.o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcího předpisu - vyhláška č.504/2002 Sb.	
<b>C.</b>	<b>Doplňující informace k výkazu : Rozvaha (Bilance)</b>	
	AKTIVA :	
	Účetní jednotka nevlastní žádný dlouhodobý majetek, ani zásoby.	
	<i>Pohledávky krátkodobé – týkají se provozu domu a účtují se se zálohami tvořenými vlastníky bytových jednotek</i>	691 tis.Kč
	<i>Pohledávky dlouhodobé-pohledávky za členy /úvěr/</i>	2 062 tis.Kč
	<i>Finanční majetek tvoří: BÚ</i>	349 tis. Kč
	<i>Dohad.účty aktivní</i>	46 tis. Kč
	PASIVA :	
	Účetní jednotka nemá vlastní kapitál, ani fondy a ani o nich neúčtuje.	
	<i>Závazky tvoří dodavatelé, zálohy poskytnuté na provoz domu</i>	730 tis. Kč
	<i>Dlouhodobé závazky tvoří dlouhodobé bankovní úvěry</i>	2 062 tis.Kč
	<i>zálohy poskytnuté vlastníky na opravy a údržbu bytového domu</i>	356 tis. Kč
	<i>Hospodářský výsledek činí</i>	0 tis. Kč
<b>D.</b>	<b>Doplňující informace k výkazu : Výkaz zisku a ztráty</b>	
	NÁKLADY :	
	<i>Osobní náklady – odměny členům výboru statutár. orgánu</i>	29 tis. Kč
	<i>Zák.zdravotní pojištění</i>	3 tis. Kč
	<i>Úroky z úvěru</i>	79 tis. Kč
	<i>Náklady za pojištění domu a ostatní provozní výdaje domu</i>	29 tis. Kč
	VÝNOSY :	
	<i>Výnosy včetně dotací se účtují se zálohami tvořenými vlastníky domu na náklady zajišťující provoz a pojištění domu, včetně mzdových nákladů</i>	140 tis. Kč

V Prostějově dne 25.3.2015

---

 podpisy statutárního orgánu

Výčet položek

podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb.

## Rozvaha (bilance)

ke dni **31.12.2014**

(v tis. Kč)

IČ

**26280116**

Název, sídlo právní forma  
a předmět podnikání účetní jednotky

**SVB Mozartova 10,  
společenství  
Sídlo: Prostějov,  
Mozartova 10,  
PSČ 796 01**

AKTIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
<b>A. Dlouhodobý majetek celkem</b>		<b>Součet ř. 2 + 10 + 21 + 29</b>	1	
<b>I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem</b>		<b>Součet ř. 3 až 9</b>	2	
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		3	
	2. Software		4	
	3. Ocenitelná práva		5	
	4. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek		6	
	5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		7	
	6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		8	
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		9	
<b>II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem</b>		<b>Součet ř. 11 až 20</b>	10	
	1. pozemky		11	
	2. Umělecká díla, předměty a sbírky		12	
	3. Stavby		13	
	4. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí		14	
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů		15	
	6. Základní stádo a tažná zvířata		16	
	7. Drobný dlouhodobý hmotný majetek		17	
	8. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		18	
	9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		19	
	10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		20	
<b>III. Dlouhodobý finanční majetek celkem</b>		<b>Součet ř. 22 až 28</b>	21	
	1. Podíly v ovládaných a řízených osobách		22	
	2. Podíly v osobách pod podstatným vlivem		23	
	3. Dlouhodobé cenné papíry držené do splatnosti		24	
	4. Půjčky organizačním složkám		25	
	5. Ostatní dlouhodobé půjčky		26	
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek		27	
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek		28	
<b>IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem</b>		<b>Součet ř. 30 až 40</b>	29	
	1. Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje		30	
	2. Oprávky k softwaru		31	
	3. Oprávky k ocenitelným právům		32	
	4. Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku		33	
	5. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku		34	
	6. Oprávky ke stavbám		35	
	7. Oprávky k samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí		36	
	8. Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů		37	
	9. Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům		38	
	10. Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku		39	
	11. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku		40	

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období	
<b>B. Krátkodobý majetek celkem</b>		<b>Součet ř. 42 + 52 + 72 + 81</b>	<b>41</b>	<b>3 630</b>	<b>3 148</b>
<b>I. Zásoby celkem</b>		<b>Součet ř. 43 až 51</b>	<b>42</b>		
	1. Materiál na skladě	43			
	2. Materiál na cestě	44			
	3. Nedokončená výroba	45			
	4. Polotovary vlastní výroby	46			
	5. Výrobky	47			
	6. Zvířata	48			
	7. Zboží na skladě a v prodejnách	49			
	8. Zboží na cestě	50			
	9. Poskytnuté zálohy na zásoby	51			
<b>II. Pohledávky celkem</b>		<b>Součet ř. 53 až 71</b>	<b>52</b>	<b>3 292</b>	<b>2 799</b>
	1. odběratelé	53	<b>3 240</b>	<b>2 723</b>	
	2. Směnky k inkasu	54			
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	55			
	4. Poskytnuté provozní zálohy	56	<b>29</b>	<b>30</b>	
	5. Ostatní pohledávky	57			
	6. Pohledávky za zaměstnanci	58			
	7. Pohledávky za institucemi soc.zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	59			
	8. Daň z příjmů	60			
	9. Ostatní přímé daně	61			
	10. Daň z přidané hodnoty	62			
	11. Ostatní daně a poplatky	63			
	12. Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	64			
	13. nároky na dotace a ost. zúčtování s rozp orgánů územ. samospráv. celků	65			
	14. Pohledávky za účastníky sdružení	66			
	15. Pohledávky z pevních termínovaných operací	67			
	16. Pohledávky z emitovaných dluhopisů	68			
	17. Jiné pohledávky	69			
	18. Dohadné účty aktivní	70	<b>23</b>	<b>46</b>	
	19. Opravná položka k pohledávkám	71			
<b>III. Krátkodobý finanční majetek celkem</b>		<b>Součet ř. 73 až 80</b>	<b>72</b>	<b>338</b>	<b>349</b>
	1. Pokladna	73	<b>1</b>		
	2. Ceniny	74			
	3. Účty v bankách	75	<b>337</b>	<b>349</b>	
	4. Majetkové cenné papíry k obchodování	76			
	5. Dluhové cenné papíry k obchodování	77			
	6. Ostatní cenné papíry	78			
	7. Pořízený krátkodobý finanční majetek	79			
	8. Peníze na cestě	80			
<b>IV. Jiná aktiva celkem</b>		<b>Součet ř. 82 až 84</b>	<b>81</b>		
	1. Náklady příštích období	82			
	2. Příjmy příštích období	83			
	3. Kurzové rozdíly aktivní	84			
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>ř.1 + 41</b>	<b>85</b>	<b>3 630</b>	<b>3 148</b>

**PASIVA**

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
<b>A. Vlastní zdroje celkem</b>		<b>Součet ř. 87 + 91</b>	86	
<b>I. Jmění celkem</b>		<b>Součet ř. 88 až 90</b>	87	
	1. Vlastní jmění		88	
	2. Fondy		89	
	3. oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		90	
<b>II. Výsledek hospodaření celkem</b>		<b>Součet ř. 92 až 94</b>	91	
	1. Účet výsledku hospodaření		92	X
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení		93	X
	3. Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let		94	
<b>B. Cizí zdroje celkem</b>		<b>Součet ř. 96 + 98 + 106 + 130</b>	95	<b>3 630</b>
<b>I. Rezervy celkem</b>		<b>ř. 97</b>	96	
	1. Rezervy		97	
<b>II. Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>Součet ř. 99 až 105</b>	98	<b>2 863</b>
	1. Dlouhodobé bankovní úvěry		99	<b>2 519</b>
	2. Emitované dluhopisy		100	
	3. závazky z pronájmu		101	
	4. Přijaté dlouhodobé zálohy		102	<b>344</b>
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě		103	
	6. Dohadné účty pasivní		104	
	7. ostatní dlouhodobé závazky		105	
<b>III. Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>Součet ř. 107 až 129</b>	106	<b>767</b>
	1. Dodavatelé		107	<b>-54</b>
	2. Směnky k úhradě		108	
	3. Přijaté zálohy		109	<b>821</b>
	4. Ostatní závazky		110	
	5. Zaměstnanci		111	
	6. Ostatní závazky vůči zaměstnancům		112	
	7. Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění		113	
	8. Daň z příjmů		114	
	9. ostatní přímé daně		115	
	10. Daň z přidané hodnoty		116	
	11. ostatní daně a poplatky		117	
	12. Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu		118	
	13. Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávních celků		119	
	14. Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů		120	
	15. závazky k účastníkům sdružení		121	
	16. závazky z pevných termínovaných operací		122	
	17. Jiné závazky		123	
	18. Krátkodobé bankovní úvěry		124	
	19. Eskontní úvěry		125	
	20. Vydané krátkodobé dluhopisy		126	
	21. Vlastní dluhopisy		127	
	22. Dohadné účty pasivní		128	
	23. Ostatní krátkodobé finanční výpomoci		129	
<b>IV. Jiná pasiva celkem</b>		<b>Součet ř. 131 až 133</b>	130	
	1. Výdaje příštích období		131	
	2. Výnosy příštích období		132	
	3. Kursové rozdíly pasivní		133	
<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>ř. 86 + 95</b>	134	<b>3 630</b>
				<b>3 148</b>

Pozn.:

Sestaveno dne: **07.05.2015**

Podpisový záznam:

Výčet položek

podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb.

## Výkaz zisku a ztráty

ke dni **31.12.2014**

(v tis. Kč)

IČ

**26280116**

Název, sídlo právní forma  
a předmět podnikání účetní jednotky

**SVB Mozartova 10,  
společensví  
Sídlo: Prostějov,  
Mozartova 10,  
PSČ 796 01**

	číslo řádku	Činnosti	
		Hlavní	Hospodářská
<b>A. Náklady</b>	1	<b>140</b>	
<b>I. Spotřebované nákupy celkem</b>	2		
1. Spotřeba materiálu	3		
2. Spotřeba energie	4		
3. Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	5		
4. Prodané zboží	6		
<b>II. Služby celkem</b>	7		
5. Opravy a udržování	8		
6. Cestovné	9		
7. Náklady na reprezentaci	10		
8. Ostatní služby	11		
<b>III. Osobní náklady celkem</b>	12	<b>32</b>	
9. mzdové náklady	13	<b>29</b>	
10. Zákonné sociální pojištění	14	<b>3</b>	
11. Ostatní sociální pojištění	15		
12. Zákonné sociální náklady	16		
13. Ostatní sociální náklady	17		
<b>IV. Daně a poplatky celkem</b>	18		
14. Daň silniční	19		
15. Daň z nemovitostí	20		
16. Ostatní daně a poplatky	21		
<b>V. Ostatní náklady celkem</b>	22	<b>108</b>	
17. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	23		
18. Ostatní pokuty a penále	24		
19. Odpis nedobytné pohledávky	25		
20. Úroky	26	<b>79</b>	
21. Kursové ztráty	27		
22. Dary	28		
23. Manka a škody	29		
24. Jiné ostatní náklady	30	<b>29</b>	
<b>VI. Odpisy, prod. majetek, tvorba rezerv a oprav. položek celkem</b>	31		
25. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	32		
26. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku	33		
27. Prodané cenné papíry a podíly	34		
28. Prodaný materiál	35		
29. Tvorba rezerv	36		
30. Tvorba opravných položek	37		
<b>VII. Poskytnuté příspěvky celkem</b>	38		
31. Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	39		
32. Poskytnuté členské příspěvky	40		
<b>VIII. Daň z příjmů celkem</b>	41		
33. Dodatečné odvody daně z příjmů	42		
<b>Náklady celkem</b>	43	<b>140</b>	

		číslo řádku	Činnosti	
			Hlavní	Hospodářská
<b>B.</b>	<b>Výnosy</b>	44	<b>140</b>	
<b>I.</b>	<b>Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem</b>	45		
	1. Tržby za vlastní výroby	46		
	2. Tržby z prodeje služeb	47		
	3. Tržby za prodané zboží	48		
<b>II.</b>	<b>Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem</b>	49		
	4. Změna stavu zásob nedokončené výroby	50		
	5. Změna stavu zásob polotovarů	51		
	6. Změna stavu zásob výrobků	52		
	7. Změna stavu zvířat	53		
<b>III.</b>	<b>Aktivace celkem</b>	54		
	8. Aktivace materiálu a zboží	55		
	9. Aktivace vnitroorganizačních služeb	56		
	10. Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	57		
	11. Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	58		
<b>IV.</b>	<b>Ostatní výnosy celkem</b>	59	<b>140</b>	
	12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení celkem	60		
	13. Ostatní pokuty a penále	61		
	14. Platby za odepsané pohledávky	62		
	15. Úroky	63		
	16. Kursové zisky	64		
	17. Zúčtování fondů	65		
	18. Jiné ostatní výnosy	66	<b>140</b>	
<b>V.</b>	<b>Tržby z prod. majetku, zúčtování rezerv a oprav.položek celkem</b>	67		
	19. Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	68		
	20. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	69		
	21. Tržby z prodeje materiálu	70		
	22. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	71		
	23. Zúčtování rezerv	72		
	24. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	73		
	25. Zúčtování opravných položek	74		
<b>VI.</b>	<b>Přijaté příspěvky celkem</b>	75		
	26. Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	76		
	27. Přijaté příspěvky (dary)	77		
	28. Přijaté členské příspěvky	78		
<b>VII.</b>	<b>Provozní dotace celkem</b>	79		
	29. Provozní dotace	80		
<b>VIII.</b>	<b>Výnosy celkem</b>	81	<b>140</b>	
<b>C.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	82		
	34. Daň z příjmů	83		
<b>D.</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	84		

Pozn.:

Sestaveno dne: **07.05.2015**

Podpisový záznam: