

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2019**  
( v celých tisících Kč )


Společenství vlastníků Mozartc  
Mozartova 10  
Prostějov 1  
796 01

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
26280116

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
B.	Krátkodobý majetek celkem <span style="float: right;">Součet B.I. až B.IV.</span>	6	1 503	2 922
B. I.	Zásoby celkem	7		1 117
B. II.	Pohledávky celkem	8	468	359
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	1 035	1 446
	<b>Aktiva celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A. až B.</b></span>	11	1 503	2 922

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
B.	Cizí zdroje celkem <span style="float: right;">Součet B.I. až B.IV.</span>	15	1 503	2 922
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	1 517	1 814
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	-14	1 108
	<b>Pasiva celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A. až B.</b></span>	20	1 503	2 922

Sestaveno dne: 26.03.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
		
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa nemovitosti	Pozn.:

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2019**  
(v celých tisících Kč)


Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Mozartc  
Mozartova 10  
Prostějov 1  
796 01

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
26280116 ,

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	123		123
A. III.	Osobní náklady	4	32		32
A. V.	Ostatní náklady	6	72		72
	<b>Náklady celkem</b>	Součet A.I. až A.VIII.	227		227
B. IV.	Ostatní výnosy	15	227		227
	<b>Výnosy celkem</b>	Součet B.I. až B.V.	227		227

Sestaveno dne: 26.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
		
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa nemovitosti	Pozn.:

# Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Společenství vlastníků Mozartova 10

ke dni 31.12.2019

## Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

## 1. Popis účetní jednotky

<b>Název:</b>	Společenství vlastníků Mozartova 10
<b>Sídlo:</b>	Mozartova 10, PSČ 796 01, Prostějov 1
<b>Právní forma:</b>	
<b>IČ:</b>	26280116



<b>Předmět podnikání:</b>	správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2019 do 31.12.2019
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2019
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	26.3.2020

- 1.1. Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)  
správa vlastní nemovitosti
- 1.2. Statutární orgány a organizační složky s vlastní právní osobností  
dle OR
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
  - 2.1. Použité obecné účetní zásady  
dle směrnic SVJ
  - 2.2. Použité účetní metody  
dle směrnic SVJ
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku  
neviduje
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
  - 8.1. Dluhy, které vznikly v daném účetním období a u kterých zbytková doba splatnosti k rozvahovému dni přesahuje 5 let  
úvěr
  - 8.2. Dluhy kryté zárukou
  - 8.3. Finanční nebo jiné dluhy, které nejsou obsaženy v rozvaze
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období  
v členění podle výkazu zisku a ztráty  
3
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

Sestaveno dne: 26.3.2020

Sestavil: Kopecská Sylva

