

Rozpočet společenství na rok 2025
SVJ Milíčova 10-22

Plán nákladů bytového domu pro rok 2023

1. Pojištění domu	
pojištění domu	45 798
Celkem pojištění domu	45 798
2. Mzdy	
Odměny na dohody o provedení práce (výbor, sekání trávy, kotelna)	44 000
Celkem mzdové náklady	44000
3. Správa domu	
správa domu firma Proměny bydlení	75 600
Nákup drobného materiálu:	
zámky, klíče, vypínače, žár.	1500
zahradnické a úklid. potř.	2 000
kancelářské potřeby	500
opravy a provoz sekačky	7000
ostatní služby:	
poštovné, ověření podpisů	500
telefonní poplatky	1 000
úklid	63588
Celkem správa domu	151688
4. Opravy a udržování	
4.1. Opravy	
Měřiče tepla	
Výmalba vstupů dp vchodů	
Marmolit kolem vstupů	
Rekonstrukce chodníku za domem	
Očištění fasády	
4.2. Udržování	
zákonné revize	8 000
Celkem opravy a udržování	8 000
5. Rekonstrukce bytového domu	
splátky úvěru SS ČS a.s. (49211 Kč)	590 532
Celkem rekonstrukce bytového domu	590 532
6. Ostatní provozní náklady	
poplatky za vedení běžného účtu	3 600
Celkem ostatní provozní náklady	3600
NÁKLADY CELKEM (1. až 6.)	843618

Plán příjmů bytového domu pro rok 2025
SVJ Milíčova 10-22

1. Fond oprav	
předpokládaný příjem do FO v roce 2025	848 640
předpokládaný příjem na správa	77 964
předpokládaný příjem na pojištění	32 304
předpokládaný příjem na komíny	5 472
předpokládaný příjem na úklid	50 400
<i>Celkem příspěvek na správu domu a pozemku (FO)</i>	926 604
2. Ostatní příjem	
úroky přijaté z BÚ	300
<i>Ostatní příjem celkem</i>	300
PŘÍJMY CELKEM (1. až 3.)	926904,00
<i>Předpoklad zůstatku FO k 1.1.2025</i>	2 830 000
<i>Předpokládaný zůstatek FO ke konci roku 2025</i>	2 913 286

