

Plán nákladů bytového domu pro rok 2023
SPD Kostelecká 4538/22, Prostějov

| | | |
|---|-------------------------|---------------|
| 1. Pojištění domu | | |
| pojištění domu | | 33 629 |
| | | |
| Celkem pojištění domu | | 33 629 |
| 2. Mzdy | | |
| Mzdy na dohody o provedení práce (3530,-) | | 42 360 |
| | | |
| Celkem mzdové náklady | | 42360 |
| 3. Správa domu | | |
| správa domu firma Proměny bydlení | | 30 600 |
| nákupy drob.mat. | | |
| | zámky, klíče, ost. | 3400 |
| | žárovky | 200 |
| | kancelářské potřeby | 200 |
| ostatní služby | | |
| | poštovné | 100 |
| | kolky, správní poplatky | 0 |
| | úklid spol.prostor | 25512 |
| | provoz výtahu paušál | 12000 |
| | | 0 |
| Celkem správa domu | | 72012 |
| 4. Opravy a udržování | | |
| 4.1. Opravy | | |
| oprava světel | | 34 000 |
| opravy a údržba výtahu | | 15 000 |
| samoavírače 2x | | 10 000 |
| oprava dveří sklep | | 4000 |
| nátěr zábradlí terasy | | 10000 |
| plechová skříň do rozvodny | | 10000 |
| | | |
| 4.2. Udržování | | |
| revize požárního zařízení | | 10 000 |
| | | |
| Celkem opravy a udržování | | 93000 |
| 5. Rekonstrukce bytového domu | | |
| splátky úvěru | | 29 592 |
| | | |
| Celkem rekonstrukce bytového domu | | 29592 |
| 6. Ostatní provozní náklady | | |
| bankovní poplatky na běžném účtu | | 0 |
| Celkem ostatní provozní náklady | | 0 |
| | | |
| NÁKLADY CELKEM (1. až 6.) | | 270593 |

Plán příjmů bytového domu pro rok 2023
SPD Kostelecká 4538/22, Prostějov

| | |
|--|------------------|
| 1. Fond oprav | |
| předpokládaný příjem do FO v roce 2023 | 248 508 |
| předpokládaný příjem (správa, pojištění, výtah, úklid) | 125 778 |
| příjem ze splátek úvěru | 28 584 |
| <i>Celkem příspěvek na správu domu a pozemku (FO)</i> | 374 286 |
| 2. Ostatní příjem | |
| úroky přijaté z BÚ | 0 |
| úvěr na terasy | 0 |
| | |
| <i>Ostatní příjem celkem</i> | 0 |
| | |
| PŘÍJMY CELKEM (1. až 3.) | 374286,00 |
| | |

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Stav FO k 1.1.2023 | 733 456 |
| Předpoklad stavu FO k 31.12.2023 | 837 149 |