

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství pro dům Kostelec
Kostelecká 4538/22v I
Prostějov 1
796 01

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
29243572

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti			
			Hlavní	Hospodářská	Celkem	
			5	6	7	
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	Součet A.I.1. až A.I.6.	2	109		109
A. I. 4.	Náklady na cestovné		6	4		4
A. I. 6.	Ostatní služby		8	105		105
A. III.	Osobní náklady	Součet A.III.10. až A.III.14.	13	48		48
A. III. 14.	Ostatní sociální náklady		18	48		48
A. V.	Ostatní náklady	Součet A.V.16. až A.V.22.	21	40		40
A. V. 18.	Nákladové úroky		24	7		7
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady		28	33		33
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	39	197		197
B. IV.	Ostatní výnosy	Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	197		197
B. IV. 9.	Zúčtování fondů		53	197		197
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	61	197		197

Sestaveno dne: 28.02.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství pro dům Kostelec
Kostelecká 4538/22v I
Prostějov 1
796 01

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
29243572

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	Součet A.I. až A.IV.	1	1
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	Součet A.I.1. až A.I.7.	9	1
A. I. 5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019)	6		1
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	41	1 196
B. I.	Zásoby celkem	Součet B.I.1. až B.I.9.	51	7
B. I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby (314)	50	7	15
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19.	71	475
B. II. 1.	Odběratelé (311)	52	475	450
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	80	714
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech (221)	74	714	920
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	85	1 196
				1 386

Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	95	1 196	1 386
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	Součet B.II.1. až B.II.7.	105	1 208	1 381
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry	(951)	98	475	452
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	(955)	101	733	929
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	Součet B.III.1. až B.III.23.	129	-12	5
B. III. 1.	Dodavatelé	(321)	106	-12	13
B. III. 5.	Zaměstnanci	(331)	110		-8
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	134	1 196	1 386

Sestaveno dne: 28.02.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Společenství pro dům Kostelecká
4538/22 v Prostějově společenství

ke dni 31.12.2023

Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

1. Popis účetní jednotky

Název:	Společenství pro dům Kostelecká 4538/22 v Prostějově společenství
Sídlo:	Kostelecká 4538/22v I, PSČ 796 01, Prostějov 1
Právní forma:	společenství
IČ:	29243572

Předmět podnikání:	správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory
Zdaňovací období:	od 1.1.2023 do 31.12.2023
Rozvahový den:	31.12.2023
Okamžik sestavení účetní závěrky:	28.2.2024

1.1. Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)

Správa vl.nemovitosti

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod**2.1. Použité obecné účetní zásady**

Dle stanov a směrnic SVJ

3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením**4. Informace o položkách dlouhodobého majetku****5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl****6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky****7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou****8. Informace k položkám dluhů**

Úvěr na opravu

9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů**10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty**

3

11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy**12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů****13. Informace k dani z příjmů****14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace****15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů****16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky****17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období****18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech**

Sestaveno dne: 28.2.2024

Sestavil: Kopecká Sylva