

# Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Společenství vlastníků Hvězda 2353/2,  
Prostějov

ke dni 31.12.2016

## Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty

## 1. Popis účetní jednotky

<b>Název:</b>	Společenství vlastníků Hvězda 2353/2, Prostějov
<b>Sídlo:</b>	Hvězda 2353/2 , PSČ 796 01, Prostějov 1
<b>Právní forma:</b>	SVJ
<b>IČ:</b>	03994813
<b>Předmět podnikání:</b>	správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory
<b>Den vzniku účetní jednotky:</b>	15.5.2015
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2016 do 31.12.2016
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2016
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	20.3.2017

### 1.1. Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)

správa společných prostor domu

## 2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

### 2.1. Použité obecné účetní zásady

dle směrnic SVJ

### 2.2. Použité účetní metody

dle směrnic SVJ

**3. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty**

	Sledované účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců z toho členů řídicích orgánů z toho členů kontrolních orgánů z toho členů správních orgánů	1
Osobní náklady z toho mzdové náklady z toho zákonné sociální pojištění z toho ostatní sociální pojištění z toho zákonné sociální náklady z toho ostatní sociální náklady	2120
Počet a postavení zaměstnanců, kteří jsou zároveň členy řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů	
Odměny a funkční požitky členů řídicích, kontrolních a jiných orgánů	

Sestaveno dne: 20.3.2017

Sestavil: Kopecká Sylva

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2016**  
( v celých tisících Kč )

Název, sídlo a právní forma  
účetní jednotky  
Společenství vlastníků Hvězda  
Hvězda 2353/2  
Prostějov 1  
796 01

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
03994813

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A.I. až A.IV.</b></span>	1		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5		
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet B.I. až B.IV.</b></span>	6	74	28
B. I.	Zásoby celkem	7	-2	1
B. II.	Pohledávky celkem	8		1
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	76	26
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	<b>Aktiva celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A. až B.</b></span>	11	74	28
Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A.I. až A.II.</b></span>	12		
A. I.	Jmění celkem	13		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet B.I. až B.IV.</b></span>	15	74	28
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	73	33
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	1	-5
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	<b>Pasiva celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A. až B.</b></span>	20	74	28

Sestaveno dne: 20.03.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

**ke dni 31.12.2016**  
( v celých tisících Kč )

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Hvězda  
Hvězda 2353/2  
Prostějov 1  
796 01

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu  
orgánu

IČO
03994813

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
<b>A.</b>	<b>Náklady</b>	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	98		98
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4	2		2
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6	7		7
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	<b>Náklady celkem</b>	Součet A.I. až A.VIII.	107		107
<b>B.</b>	<b>Výnosy</b>	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	107		107
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	<b>Výnosy celkem</b>	Součet B.I. až B.V.	107		107
<b>C.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)			
<b>D.</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	ř. 18 - ř. 9			

Sestaveno dne: 20.03.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.: