

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2018
 (v celých tisících Kč)


Název, sídlo a právní forma
 účetní jednotky
 Společenství vlastníků Hvězda
 Hvězda 2353/2
 Prostějov 1
 796 01

Účetní jednotka doručí:
 1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
03994813

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	Součet A.I. až A.IV.	1	
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávkový majetek celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	6	33
B. I.	Zásoby celkem	7	2	-2
B. II.	Pohledávky celkem	8	1	-7
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	30	72
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	11	33

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.	12	-2
A. I.	Jmění celkem	13		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14		-2
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	15	33
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	35	61
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	-2	4
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	20	33

Sestaveno dne: 25.03.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Společenství vlastníků Hvězda 2353/2, Prostějov Hvězda 2353/2, 796 01 Prostějov IČ: 039 94 813			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

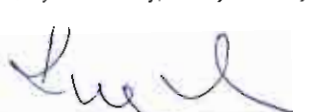
Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Hvězda
Hvězda 2353/2
Prostějov 1
796 01

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
03994813

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	14		14
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4	2		2
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6	6		6
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	22		22
B.	Výnosy	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	20		20
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	20		20
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)	-2		-2
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 18 - ř. 9	-2		-2

Sestaveno dne: 25.03.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Společenství vlastníků Hvězda 2353/2, Prostějov Hvězda 2353/2, 796 01 Prostějov IČ: 039 94 813		
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Společenství vlastníků Hvězda 2353/2,
Prostějov

ke dni 31.12.2018

Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

1. Popis účetní jednotky

Název:	Společenství vlastníků Hvězda 2353/2, Prostějov
Sídlo:	Hvězda 2353/2, PSČ 796 01, Prostějov 1
Právní forma:	Společenství
IČ:	03994813

Předmět podnikání: správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory
Zdaňovací období: od 1.1.2018 do 31.12.2018
Rozvahový den: 31.12.2018
Okamžik sestavení účetní závěrky: 25.3.2019

- 1.1. **Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)**
správa bytů vlastníků jednotek
2. **Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod**
 - 2.1. **Použité obecné účetní zásady**
dle směrnice
 - 2.2. **Použité účetní metody**
dle směrnice
3. **Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením**
4. **Informace o položkách dlouhodobého majetku**
nemá
5. **Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl**
0
6. **Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky**
7. **Cenné papíry nabyté účetní jednotkou**
8. **Informace k položkám dluhů**
9. **Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů**
10. **Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty**
11. **Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy**
12. **Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů**
13. **Informace k dani z příjmů**
14. **Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace**
15. **Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů**
16. **Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky**
17. **Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období**
18. **Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech**

Sestaveno dne: 25.3.2019

Sestavil: Kopecká Sylva



**Společenství vlastníků
Hvězda 2353/2, Prostějov**
Hvězda 2353/2, 796 01 Prostějov
IČ: 039 94 813