

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2019**  
( v celých tisících Kč )

Společenství vlastníků Hvězda  
Hvězda 2353/2  
Prostějov 1  
796 01

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému řn. orgánu

IČO
03994813

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
B.	Krátkodobý majetek celkem <span style="float:right">Součet B.I. až B.IV.</span>	6	63	99
B. I.	Zásoby celkem	7	-2	
B. II.	Pohledávky celkem	8	-7	-3
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	72	102
	<b>Aktiva celkem</b> <span style="float:right">Součet A. až B.</span>	11	63	99

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem <span style="float:right">Součet A.I. až A.II.</span>	12	-2	
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14	-2	
B.	Cizí zdroje celkem <span style="float:right">Součet B.I. až B.IV.</span>	15	65	99
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	61	95
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	4	4
	<b>Pasiva celkem</b> <span style="float:right">Součet A. až B.</span>	20	63	99

Sestaveno dne: 31.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2019**  
( v celých tisících Kč )

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Hvězda  
Hvězda 2353/2  
Prostějov 1  
796 01

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
03994813

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	15		15
A. III.	Osobní náklady	4	2		2
A. V.	Ostatní náklady	6	6		6
	<b>Náklady celkem</b>				
		Součet A.I. až A.VIII.	10	23	23
B. IV.	Ostatní výnosy	15	23		23
	<b>Výnosy celkem</b>				
		Součet B.I. až B.V.	17	23	23

Sestaveno dne: 31.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

# Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

---

## Společenství vlastníků Hvězda 2353/2, Prostějov

ke dni 31.12.2019

### Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

### 1. Popis účetní jednotky

<b>Název:</b>	Společenství vlastníků Hvězda 2353/2, Prostějov
<b>Sídlo:</b>	Hvězda 2353/2, PSČ 796 01, Prostějov 1
<b>Právní forma:</b>	Společenství
<b>IČ:</b>	03994813

<b>Předmět podnikání:</b>	správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2019 do 31.12.2019
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2019
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	26.3.2020

- 1.1. Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)  
správa vlastní nemovitosti
- 1.2. Statutární orgány a organizační složky s vlastní právní osobností  
dle OR
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
  - 2.1. Použité obecné účetní zásady  
dle směrnic SVJ
  - 2.2. Použité účetní metody  
dle směrnic SVJ
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku  
neexistuje
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období  
v členění podle výkazu zisku a ztráty
- 1
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

Sestaveno dne: 26.3.2020

Sestavil: Sylva Kopecká