

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků Hvězda
Hvězda 2353/2
Prostějov 1
796 01

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
03994813

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	41	203	216
B. I.	Zásoby celkem	Součet B.I.1. až B.I.9.	51	2	4
B. I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	(314)	50	2	4
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19.	71		-2
B. II. 1.	Odběratelé	(311)	52		-2
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	80	201	214
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	72	1	6
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	74	200	208
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	85	203	216

Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	95	203	216
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	Součet B.II.1. až B.II.7.	105	198	209
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	(955)	101	198	209
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	Součet B.III.1. až B.III.23.	129	5	7
B. III. 1.	Dodavatelé	(321)	106	3	-1
B. III. 3.	Přijaté zálohy	(324)	108		7
B. III. 4.	Ostatní závazky	(325)	109		1
B. III. 5.	Zaměstnanci	(331)	110	2	
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	134	203	216

Sestaveno dne: 20.03.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků Hvězda
Hvězda 2353/2
Prostějov 1
796 01

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
03994813

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby Součet A.I.1. až A.I.6.	2	26		26
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	3	1		1
A. I. 6.	Ostatní služby	8	25		25
A. V.	Ostatní náklady Součet A.V.16. až A.V.22.	21	7		7
A. V. 18.	Nákladové úroky	24	3		3
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady	28	4		4
	Náklady celkem Součet A.I. až A.VIII.	39	33		33
B. IV.	Ostatní výnosy Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	33		33
B. IV. 9.	Zúčtování fondů	53	33		33
	Výnosy celkem Součet B.I. až B.V.	61	33		33

Sestaveno dne: 20.03.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Společenství vlastníků Hvězda 2353/2,
Prostějov

ke dni 31.12.2023

Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

1. Popis účetní jednotky

Název:	Společenství vlastníků Hvězda 2353/2, Prostějov
Sídlo:	Hvězda 2353/2, PSČ 796 01, Prostějov 1
Právní forma:	
IČ:	03994813
Předmět podnikání:	správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory
Zdaňovací období:	od 1.1.2023 do 31.12.2023
Rozvahový den:	31.12.2023
Okamžik sestavení účetní závěrky:	20.3.2024

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Dle stanov a směrnic SVJ

3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením

4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. *Přehled* o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

Sestaveno dne: 20.3.2024

Sestavil: Kopecká Sylva