

Plán nákladů bytového domu pro rok 2024
SVJ Hvězda 2

1. Pojištění domu	
pojištění domu	4 608
Celkem pojištění domu	4 608
2. Mzdy	
Mzdy na dohody o provedení práce	2 200
	0
Celkem mzdové náklady	2200
3. Správa domu	
správa domu firma Proměny bydlení	7 200
nákupy drob.mat.	
žárovky, zámky, klíče, ost.	1000
zahradnické potřeby	2 000
ostatní služby	
poštovné	50
kolky, správní poplatky, stanovy	0
telefonní poplatky	0
Celkem správa domu	10250
4. Opravy a udržování	
4.1. Opravy	
drobné opravy ve spol.částech domu	5 000
oprava střechy	36 000
4.2. Udržování	
revize (HP, plyn, komíny)	5 000
Celkem opravy a udržování	46000
5. Rekonstrukce bytového domu	
	0
	0
Celkem rekonstrukce bytového domu	0
6. Ostatní provozní náklady	
daň z úroků na spořicímu účtu (21%)	1 260
Celkem ostatní provozní náklady	1260
NÁKLADY CELKEM (1. až 6.)	64318

Plán příjmů bytového domu pro rok 2024
SVJ Hvězda 2

1. Fond oprav	
předpokládaný příjem do fondu oprav v roce 2024	38 952
předpokládaný příjem (správa, pojištění, komíny)	16 440
<i>Celkem příspěvek na správu domu a pozemku (FO)</i>	55 392
2. Ostatní příjem	
úroky na spořicí účet	6000
<i>Ostatní příjem celkem</i>	6000
PŘÍJMY CELKEM (1. až 3.)	61392,00

Stav FO k 31.12.2023	208 481
Předpoklad stavu FO k 31.12.2024	205 555

Aktuální stavy účtů k 30.4.2024	
Běžný účet Moneta	40867,53
Spořicí účet Moneta	186242,91

