

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Společenství vlastníků Hvězda  
Hvězda 3722/6  
Prostějov 1  
796 01

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
26260514

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	41	614	2 941
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19.	71	4	2 681
B. II. 1.	Odběratelé	(311)	52	4	2 681
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	80	610	260
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	72	2	3
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	74	608	257
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	85	614	2 941

Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	95	614	2 941
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	Součet B.II.1. až B.II.7.	105	617	2 923
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry	(951)	98		2 657
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	(955)	101	617	266
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	Součet B.III.1. až B.III.23.	129	-3	18
B. III. 1.	Dodavatelé	(321)	106	-3	18
	<b>Pasiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	134	614	2 941

Sestaveno dne: 20.03.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Společenství vlastníků Hvězda  
Hvězda 3722/6  
Prostějov 1  
796 01

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
26260514

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti			
			Hlavní	Hospodářská	Celkem	
			5	6	7	
<b>A. I.</b>	<b>Spotřebované nákupy a nakupované služby</b>	Součet A.I.1. až A.I.6.	2	573		573
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek		3	8		8
A. I. 3.	Opravy a udržování		5	511		511
A. I. 6.	Ostatní služby		8	54		54
<b>A. III.</b>	<b>Osobní náklady</b>	Součet A.III.10. až A.III.14.	13	10		10
A. III. 10.	Mzdové náklady		14	10		10
<b>A. V.</b>	<b>Ostatní náklady</b>	Součet A.V.16. až A.V.22.	21	100		100
A. V. 18.	Nákladové úroky		24	78		78
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady		28	22		22
	<b>Náklady celkem</b>	Součet A.I. až A.VIII.	39	683		683
<b>B. IV.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	683		683
B. IV. 9.	Zúčtování fondů		53	683		683
	<b>Výnosy celkem</b>	Součet B.I. až B.V.	61	683		683

Sestaveno dne: 20.03.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

# Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

## Korporace Společenství vlastníků Hvězda 4 a 6

ke dni 31.12.2023

### Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémieových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

### 1. Popis účetní jednotky

<b>Název:</b>	Společenství vlastníků Hvězda 4 a 6
<b>Sídlo:</b>	Hvězda 3722/6, PSČ 796 01, Prostějov 1
<b>Právní forma:</b>	
<b>IČ:</b>	26260514
<b>Předmět podnikání:</b>	správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2023 do 31.12.2023
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2023
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	6.3.2024

#### 1.1. Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)

Správa bytového fondu

#### 1.2. Statutární orgány a organizační složky s vlastní právní osobností

Dle OR

### 2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Dle stanov a směrnic SVJ

3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů  
Úvěr na opravu domu
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty  
1
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu premiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

Sestaveno dne: 6.3.2024

Sestavil: Sylva Kopecká