

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků domu H
Hněvotínská 495/30, Nová Ulic
Olomouc 9
779 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
05503566

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	41	1 706	1 320
B. I.	Zásoby celkem	Součet B.I.1. až B.I.9.	51	134	1
B. I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	(314)	50	134	1
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19.	71	530	
B. II. 5.	Ostatní pohledávky	(315)	56	57	
B. II. 17.	Jiné pohledávky	(378)	68	473	
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	80	1 042	1 299
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	72	25	23
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	74	1 017	1 276
B. IV.	Jiná aktiva celkem	Součet B.IV.1. až B.IV.2.	84		20
B. IV. 1.	Náklady příštích období	(381)	81		20
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	85	1 706	1 320

Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	95	1 706	1 320
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	Součet B.II.1. až B.II.7.	105	1 104	1 309
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	(955)	101	961	1 293
B. II. 6.	Dohadné účty pasivní	(389)	103	143	16
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	Součet B.III.1. až B.III.23.	129	602	11
B. III. 1.	Dodavatelé	(321)	106	-12	-23
B. III. 3.	Přijaté zálohy	(324)	108	57	
B. III. 17.	Jiné závazky	(379)	122	557	34
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	134	1 706	1 320

Sestaveno dne: 24.03.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků domu H
Hněvotínská 495/30, Nová Ulic
Olomouc 9
779 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
05503566

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby Součet A.I.1. až A.I.6.	2	100		100
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	3	4		4
A. I. 3.	Opravy a udržování	5	39		39
A. I. 6.	Ostatní služby	8	57		57
A. III.	Osobní náklady Součet A.III.10. až A.III.14.	13	50		50
A. III. 10.	Mzdové náklady	14	47		47
A. III. 11.	Zákonné sociální pojištění	15	3		3
A. V.	Ostatní náklady Součet A.V.16. až A.V.22.	21	2		2
A. V. 18.	Nákladové úroky	24	2		2
	Náklady celkem Součet A.I. až A.VIII.	39	152		152
B. IV.	Ostatní výnosy Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	152		152
B. IV. 9.	Zúčtování fondů	53	152		152
	Výnosy celkem Součet B.I. až B.V.	61	152		152

Sestaveno dne: 24.03.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Společenství vlastníků domu
Hněvotínská 495/30 a 496/32 Olomouc

ke dni 31.12.2023

Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

1. Popis účetní jednotky

Název:	Společenství vlastníků domu Hněvotínská 495/30 a 496/32 Olomouc
Sídlo:	Hněvotínská 495/30, Nová Ulice, 495/30, PSČ 779 00, Olomouc 9
Právní forma:	Společenství
IČ:	05503566
Předmět podnikání:	Správa nemovitosti
Zdaňovací období:	od 1.1.2023 do 31.12.2023
Rozvahový den:	31.12.2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 22.2.2024

1.1. Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)

Správa vlastní nemovitosti

1.2. Statutární orgány a organizační složky s vlastní právní osobností

Dle OR

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Dle stanov a směrnic SVJ

3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením

4. Informace o položkách dlouhodobého majetku

5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl

6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku

zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky

7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou

8. Informace k položkám dluhů

9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů

10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období

v členění podle výkazu zisku a ztráty

3

11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy

12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů

13. Informace k dani z příjmů

14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace

15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů

16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky

17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období

18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu premiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

Sestaveno dne: 22.2.2024

Sestavil: Kopecká Sylva