

Společenství vlastníků domu Hněvotínská 495/30 a 496/32, Olomouc

PLÁN OPRAV A PLNĚNÍ PLÁNU OPRAV ke dni 11.6. 2024

Stav fondu oprav ke dni 31. 12.2023 1293519.96 Kč.

Poř. číslo	Název akce/rekonstrukce	Plánovaný termín	Nabídka / odhad ceny	Datum realizace	Skutečná cena
1	<p>Rekonstrukce topného systému HN3032 (hlučnost/netopící radiátory)</p> <p>a) zpracování znaleckého posudku stávajícího stavu ing. Machalec, + konzultace ing. Ivo Galík.</p> <p>b) varianty řešení vyplývající z odborného posouzení:</p> <p>I. Instalace zařízení Cervitec S do Objektové předávací stanice v HN30 (firma Reflex CZ);</p> <p>II. Přespádování chybně umístěných topných těles, aby dále nevznikaly vzduchové kapsy (PROBLEMATICKÉ bezpečnostně, organizačně, materiálově i výhledově – pouze dočasné); Bylo přikročeno k přespádování pěti ks chybně umístěných topných těles v nejvyšších patrech.</p> <p>III. Individuální osazení AOV v místech nejvážnějších problémů; Řešení individuálních poruch</p> <p>IV. Výměna celé topné soustavy v domě (do budoucna nezbytné).</p>	<p>4.Q 2021</p> <p>3. Q 2022; 3. Q 2023</p> <p>v dlouhodobém horizontu</p>	<p>120,000-130,000</p> <p>15,000</p> <p>2,000,000</p>	<p>1. Q 2022</p> <p>Záměr odložen na neurčito</p> <p>Bude oznámeno v řádu dní od konání shromáždění</p> <p>4. Q 2022</p>	<p>6,920</p> <p>34 630</p> <p>23,238 + 2,415</p>

2	Na návrh z minulého shromáždění - Náhrada původních dveří do společných prostor v domě Hněvotínská 32 za nové. Jde o prosklené dvoukřídle dveře oddělující prostor schránky a schodiště a dále jednokřídle dveře oddělující prostor schodiště a chodbu přiléhající k zadnímu vchodu. Dekor bude vybrán tak, aby odpovídal dveřím do kolárny a společných prostor sklepů. Materiálově odolné provedení.	2023-2024	cenový limit viz zápis ze shromáždění ze dne 6.6.2023	léto 2024	34581,80
3a	Ošetření fasády HN3032 (severní a západní stěna) - varianty: a) I. očištění fasády od organických a prachových částic + penetrace II. čištění + nátěr b) oprava nátěru okolo oken - jednotný odstín bílá k realizaci budou osloveny firmy BIOTEC, Umyjem-to.cz, Jiří Husička; HousePro provedení dle stavu FO a koordinovaně s SVJ HN26-28		cca. 700 000	k debatě o zateplení domu	
3b	Renovace a znovuzateplení štítu (rozebrání plastového obložení + nová omítka)			k debatě o zateplení domu	
3c	Nový plán k zesílení stávajícího zateplení + nová fasáda			k debatě o zateplení domu	
4	Renovace svislého vedení elektřiny ve spol. prostorách		1,000,000		

5	Rekonstrukce vstupu HN3032 (severní strana): Nová konstrukce složená z betonových schodišťových prvků s protiskluzovým povrchem + nové zábradlí	Dle stavu FO na neurčito	150,000		
6	Mrazuvzdorný obklad okolo vchodových dveří a obnova soklu, omítka soklu odlupuje. Zateplení soklu.	Dle stavu FO na neurčito	sokl 80 000, nové obklady portálů 40 000		
7	Rekonstrukce podlah sklepních prostor a výmalba sklepu HN3032 stávající podlaha se drolí, povrch omítek opotřebovaný	Dle stavu FO na neurčito	50,000		
8	Výměna bytových vodoměrů HN30 legislativní požadavek	2. Q 2023 příště 2028	40,000	2023	31 901
9	Výměna bytových vodoměrů HN32 legislativní požadavek na teplovodní vodoměry	3. Q 2025, příště 2028	40,000	2023	34 086
10	Řešení zatékání střechy dle podnětu paní Šaratové a paní Sarkőziové + revize, úpravy ventilace			1.Q 2024	50736
11	Odstraňování revizních nedostatků na vedení elektrických zařízení dle revize z léta 2023			2.Q 2024	19997,94
12	Odstranění revizních nedostatků na hromosvodu a oprava hromosvodu po úpravách ventilace				19 638,53 napůl s vedlejším SVJ HN2628

Vypracoval: Michal Brumar