

Rozvaha v plném rozsahu

k 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

IČO

26919478

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

2014 - Společenství vlastníků I.
Dolní 3779/26
Prostějov 1
796 01

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	Součet I.až IV.	1	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	Součet I.1. až I.7.	9	
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	(012)	2	
2.	Software	(013)	3	
3.	Ocenitelná práva	(014)	4	
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	(018)	5	
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	(019)	6	
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	(041)	7	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	(051)	8	
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	Součet II.1. až II.10.	20	
1.	Pozemky	(031)	10	
2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	(032)	11	
3.	Stavby	(021)	12	
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	(022)	13	
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	(025)	14	
6.	Základní stádo a tažná zvířata	(026)	15	
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	(028)	16	
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	(029)	17	
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	(042)	18	
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	(052)	19	
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	Součet III.1. až III.7.	28	
1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	(061)	21	
2.	Podíly v osobách pod podstatným vlivem	(062)	22	
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	(063)	23	
4.	Zápůjčky organizačním složkám	(066)	24	
5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	(067)	25	
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	(069)	26	
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	(043)	27	
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	Součet IV.1. až IV.11.	40	
1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	(072)	29	
2.	Oprávký k softwaru	(073)	30	
3.	Oprávký k ocenitelným právům	(074)	31	
4.	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	(078)	32	
5.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	(079)	33	
6.	Oprávký ke stavbám	(081)	34	
7.	Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	(082)	35	
8.	Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů	(085)	36	
9.	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	(086)	37	
10.	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	(088)	38	
11.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	(089)	39	

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	41	7 971	7 484
I.	Zásoby celkem	Součet I.1. až I.9.	51		
1.	Materiál na skladě	(112)	42		
2.	Materiál na cestě	(119)	43		
3.	Nedokončená výroba	(121)	44		
4.	Polotovary vlastní výroby	(122)	45		
5.	Výrobky	(123)	46		
6.	Zvřata	(124)	47		
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	(132)	48		
8.	Zboží na cestě	(139)	49		
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	(314)	50		
II.	Pohledávky celkem	Součet II.1. až II.19.	71	6 759	6 045
1.	Odběratelé	(311)	52	49	66
2.	Směnky k inkasu	(312)	53		
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	(313)	54		
4.	Poskytnuté provozní zálohy	(314)	55	120	
5.	Ostatní pohledávky	(315)	56	1 117	1 015
6.	Pohledávky za zaměstnanci	(335)	57		
7.	Pohl. za institucemi soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)	58		
8.	Daň z příjmů	(341)	59		
9.	Ostatní přímé daně	(342)	60		
10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	61		
11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	62		
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	(346)	63		
13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. samospr. celků	(348)	64		
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	(358)	65		
15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	(373)	66		
16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	(375)	67		
17.	Jiné pohledávky	(378)	68	5 473	4 964
18.	Dohadné účty aktivní	(388)	69		
19.	Opravná položka k pohledávkám	(391)	70		
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet III.1. až III.8.	80	1 184	1 411
1.	Pokladna	(211)	72	2	13
2.	Ceniny	(213)	73		
3.	Účty v bankách	(221)	74	1 182	1 398
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	(251)	75		
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	(253)	76		
6.	Ostatní cenné papíry	(256)	77		
7.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	(259)	78		
8.	Peníze na cestě	(261)	79		
IV.	Jiná aktiva celkem	Součet IV.1. až IV.3.	84	28	28
1.	Náklady příštích období	(381)	81	28	28
2.	Příjmy příštích období	(385)	82		
3.	Kurzové rozdíly aktivní	(386)	83		
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	85	7 971	7 484

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.	86	
I.	Jmění celkem	Součet I.1. až I.3.	90	
1.	Vlastní jmění	(901)	87	
2.	Fondy	(911)	88	
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	(921)	89	
II.	Výsledek hospodaření celkem	Součet II.1 až II.3.	94	
1.	Účet výsledku hospodaření	(963)	91	x
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	(931)	92	x
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	(932)	93	
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	95	7 971
I.	Rezervy celkem	Hodnota I.1.	97	
1.	Rezervy	(941)	96	
II.	Dlouhodobé závazky celkem	Součet II.1. až II.7.	105	6 249
1.	Dlouhodobé bankovní úvěry	(951)	98	5 473
2.	Vydané dluhopisy	(953)	99	
3.	Závazky z pronájmu	(954)	100	
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	(955)	101	776
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	(958)	102	
6.	Dohadné účty pasivní	(389)	103	
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	(959)	104	
III.	Krátkodobé závazky celkem	Součet III.1. až III.23.	129	1 722
1.	Dodavatelé	(321)	106	159
2.	Směnky k úhradě	(322)	107	
3.	Přijaté zálohy	(324)	108	1 269
4.	Ostatní závazky	(325)	109	-3
5.	Zaměstnanci	(331)	110	24
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	(333)	111	
7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)	112	13
8.	Daň z příjmů	(341)	113	
9.	Ostatní přímé daně	(342)	114	5
10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	115	
11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	116	
12.	Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu	(346)	117	
13.	Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků	(348)	118	
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	(367)	119	
15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	(368)	120	
16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí	(373)	121	
17.	Jiné závazky	(379)	122	255
18.	Krátkodobé bankovní úvěry	(231)	123	
19.	Eskontní úvěry	(232)	124	
20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	(241)	125	
21.	Vlastní dluhopisy	(255)	126	
22.	Dohadné účty pasivní	(389)	127	
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	(249)	128	

Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
IV.	Jiná pasiva celkem	Součet IV. až IV.3.	133		
1.	Výdaje příštích období	(383)	130		
2.	Výnosy příštích období	(384)	131		
3.	Kurzové rozdíly pasivní	(387)	132		
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	134	7 971	7 484

Sestaveno dne: 25.03.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

2014 - Společenství vlastníků I
Dolní 3779/26
Prostějov 1
796 01

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu
orgánu


IČO
26919478

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
I.	Spotřebované nákupy celkem	Součet I.1. až I.4.	2		
1.	Spotřeba materiálu	(501)	3		
2.	Spotřeba energie	(502)	4		
3.	Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	(503)	5		
4.	Prodané zboží	(504)	6		
II.	Služby celkem	Součet II.5. až II.8.	7		
5.	Opravy a udržování	(511)	8		
6.	Cestovné	(512)	9		
7.	Náklady na reprezentaci	(513)	10		
8.	Ostatní služby	(518)	11		
III.	Osobní náklady celkem	Součet III.9. až III.13.	12	80	80
9.	Mzdové náklady	(521)	13	76	76
10.	Zákonné sociální pojištění	(524)	14	4	4
11.	Ostatní sociální pojištění	(525)	15		
12.	Zákonné sociální náklady	(527)	16		
13.	Ostatní sociální náklady	(528)	17		
IV.	Daně a poplatky celkem	Součet IV.14. až IV.16.	18		
14.	Daň silniční	(531)	19		
15.	Daň z nemovitostí	(532)	20		
16.	Ostatní daně a poplatky	(538)	21		
V.	Ostatní náklady celkem	Součet V.17. až V.24.	22	7	7
17.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	(541)	23		
18.	Ostatní pokuty a penále	(542)	24		
19.	Odpis nedobytné pohledávky	(543)	25		
20.	Úroky	(544)	26		
21.	Kurzové ztráty	(545)	27		
22.	Dary	(546)	28		
23.	Manka a škody	(548)	29		
24.	Jiné ostatní náklady	(549)	30	7	7
VI.	Odpisy, prodané majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	Součet VI.25. až VI.30.	31		
25.	Odpis dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	(551)	32		
26.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku	(552)	33		
27.	Prodané cenné papíry a podíly	(553)	34		
28.	Prodaný materiál	(554)	35		
29.	Tvorba rezerv	(556)	36		

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
30.	Tvorba opravných položek (559)	37			
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem Součet VII.31. až VII.32.	38			
31.	Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi organ. složkami (581)	39			
32.	Poskytnuté členské příspěvky (582)	40			
VIII.	Daň z příjmů celkem Hodnota VIII.33.	41			
33.	Dodatečné odvody daně z příjmů (595)	42			
	Náklady celkem Součet I. až VIII.	43	87		87

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
B.	Výnosy				
I.	Tržby za vlastní výkony a zboží celkem	Součet I.1. až I.3.	45		
				10	10
1.	Tržby za vlastní výrobky	(601)	46		
2.	Tržby z prodeje služeb	(602)	47	10	
					10
3.	Tržby za prodané zboží	(604)	48		
II.	Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem	Součet II.4. až II.7.	49		
4.	Změna stavu zásob nedokončené výroby	(611)	50		
5.	Změna stavu zásob polotovarů	(612)	51		
6.	Změna stavu zásob výrobků	(613)	52		
7.	Změna stavu zvířat	(614)	53		
III.	Aktivace celkem	Součet III.8. až III.11.	54	74	74
8.	Aktivace materiálu a zboží	(621)	55		
9.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	(622)	56	74	74
10.	Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	(623)	57		
11.	Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	(624)	58		
IV.	Ostatní výnosy celkem	Součet IV.12. až IV.18.	59	3	3
12.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	(641)	60		
13.	Ostatní pokuty a penále	(642)	61		
14.	Platby za odepsané pohledávky	(643)	62		
15.	Úroky	(644)	63	3	3
16.	Kurzové zisky	(645)	64		
17.	Zúčtování fondů	(648)	65		
18.	Jiné ostatní výnosy	(649)	66		
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	Součet V.19. až V.25.	67		
19.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku	(652)	68		
20.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	(653)	69		
21.	Tržby z prodeje materiálu	(654)	70		
22.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	(655)	71		
23.	Zúčtování rezerv	(656)	72		
24.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	(657)	73		
25.	Zúčtování opravných položek	(659)	74		
VI.	Přijaté příspěvky celkem	Součet VI.26. až VI.28.	75		
26.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	(681)	76		
27.	Přijaté příspěvky (dary)	(682)	77		
28.	Přijaté členské příspěvky	(684)	78		
VII.	Provozní dotace celkem	Hodnota VII.29.	79		
29.	Provozní dotace	(691)	80		
	Výnosy celkem	Součet I. až VII.	81	87	87

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti			
			Hlavní	Hospodářská	Celkem	
			5	6	7	
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	Výnosy - Náklady	82			
34.	Daň z příjmů	(591)	83			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	C. - 34.	84			

Sestaveno dne: 25.03.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce za rok 2013

/ pro účetní jednotku, jejímž hlavním předmětem není podnikání /

A. Obecné údaje	
a/ Předmět činnosti:	Správa bytového domu
b/ Datum vzniku:	Společenství vzniklo ze zákona č.103/2000Sb.dne 1.11.2003
c/ Den zápisu	2. března 2004
d/ Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
e/ Statutární orgán - výbor společenství	
	předseda výboru: <i>Milada Novotná</i>
	místopředseda výboru : <i>Ing. Hana Hlavicová</i>
	člen výboru : <i>Oldřich Mikulášek</i>
B. Účetní metody a obecné účetní zásady	
a)	účetní jednotka účtuje podle zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a podle vyhlášky č.504/2002 Sb, ve znění vyhlášky č.476/2003 Sb. a českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání
b)	účetní jednotka je zaregistrována k dani z příjmu právnických osob : FÚ v Prostějově, DIČ : CZ 269 19 478
C. Doplňující informace k výkazu : ROZVAHA (Balance)	
AKTIVA : v tis. Kč	
Účetní jednotka nevlastní žádný dlouhodobý majetek ani zásoby	
Krátkodobý finanční majetek tvoří : pokladna , BÚ	1 184
Pohledávky jsou pouze krátkodobé, týkají se provozu domu a zaúčtovávají se se zálohami tvořenými vlastníky bytových jednotek	1 286
Dlouhodobé pohledávky - pohledávky za členy (úvěr)	5 473
Pojištění domu pro násl.rok	28
AKTIVA celkem v tis. Kč	7 971
PASIVA :	
Účetní jednotka nemá vlastní kapitál , ani fondy a ani o nich neúčtuje	
Závazky tvoří dodavatelé , zálohy poskytnuté na provoz domu, závazek k vlastníkům,	1 425
Zúčtování se zaměstnanci a institucemi	37
Zúčtování daní a dotací	5
Jiné pohledávky a závazky- pronájem,...	255
Dlouhodobý úvěr	5 473
Dlouhodobá záloha na opravy	776
PASIVA celkem v tis. Kč	7 971
Hospodářský výsledek činí :	
-	
D. Doplňující informace k výkazu : VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	
NÁKLADY :	
Ostatní provozní náklady	28
Osobní náklady - odměny členům výboru statutárního orgánu	107
Dohoda o pracovní činnosti a provedení práce	7
Zákonné zdravotní pojištění	17
Jiné ostatní náklady	7
VÝNOSY :	
Výnosy včetně se zúčtují se zálohami tvořenými vlastníky domu na náklady zajišťující provoz domu	161
Úroky ze spořicího účtu, běžného účtu	5
Hospodářský výsledek činí :	
-	