

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Společenství vlastníků bytů Dol  
Dolní 26  
Prostějov 1  
796 01

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
26919478

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	41	1 974	2 288
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19.	71	327	90
B. II. 1.	Odběratelé	(311)	52	327	90
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	80	1 647	2 198
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	72	4	11
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	74	1 643	2 187
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	85	1 974	2 288

Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	95	1 974	2 288
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	Součet B.II.1. až B.II.7.	105	1 697	1 933
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry	(951)	98	277	
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	(955)	101	1 420	1 933
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	Součet B.III.1. až B.III.23.	129	277	355
B. III. 1.	Dodavatelé	(321)	106	-14	-26
B. III. 3.	Přijaté zálohy	(324)	108		20
B. III. 17.	Jiné závazky	(379)	122	291	361
	<b>Pasiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	134	1 974	2 288

Sestaveno dne: 22.04.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky společnosti	Předmět podnikání	Pozn.:

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Společenství vlastníků bytů Dol  
Dolní 26  
Prostějov 1  
796 01

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
26919478

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti			
			Hlavní	Hospodářská	Celkem	
			5	6	7	
<b>A. I.</b>	<b>Spotřebované nákupy a nakupované služby</b>	Součet A.I.1. až A.I.6.	2	340		340
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek		3	3		3
A. I. 3.	Opravy a udržování		5	213		213
A. I. 6.	Ostatní služby		8	124		124
<b>A. III.</b>	<b>Osobní náklady</b>	Součet A.III.10. až A.III.14.	13	86		86
A. III. 10.	Mzdové náklady		14	86		86
<b>A. V.</b>	<b>Ostatní náklady</b>	Součet A.V.16. až A.V.22.	21	33		33
A. V. 18.	Nákladové úroky		24	6		6
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady		28	27		27
	<b>Náklady celkem</b>	Součet A.I. až A.VIII.	39	459		459
<b>B. IV.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	459		459
B. IV. 9.	Zúčtování fondů		53	459		459
	<b>Výnosy celkem</b>	Součet B.I. až B.V.	61	459		459

Sestaveno dne: 22.04.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky společenství	Předmět podnikání	Pozn.:

# Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Společenství vlastníků bytů Dolní 26

ke dni 31.12.2023

## Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

## 1. Popis účetní jednotky

<b>Název:</b>	Společenství vlastníků bytů Dolní 26
<b>Sídlo:</b>	Dolní 3779/26, PSČ 796 01, Prostějov 1
<b>Právní forma:</b>	společenství
<b>IČ:</b>	26919478
<b>Předmět podnikání:</b>	správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2023 do 31.12.2023

**Rozvahový den:** 31.12.2023

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 12.4.2024

**1.1. Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)**

Správa spol.prostor

**1.2. Statutární orgány a organizační složky s vlastní právní osobností**

Dle OR

**2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod**

**2.1. Použité obecné účetní zásady**

Dle směrnic SVJ

**2.2. Použité účetní metody**

Dle směrnic SVJ

**3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením**

**4. Informace o položkách dlouhodobého majetku**

**5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl**

**6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky**

**7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou**

**8. Informace k položkám dluhů**

**9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů**

**10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty**

**11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy**

**12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů**

**13. Informace k dani z příjmů**

**14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace**

**15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů**

**16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky**

**17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období**

**18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech**

Sestaveno dne: 12.4.2024

Sestavil: Kopecká Sylva