

Plán nákladů bytového domu pro rok 2025 - SVJ Dolní 3779/26, Prostějov

1. POJIŠTĚNÍ	
pojištění domu a odpovědnosti statutárního orgánu	30 000
Celkem pojištění domu	27 000
2. MZDY	
Mzdy na dohody o provedení práce	91 200
Úklidové služby	28 800
Celkem mzdové náklady	120 000
3. SPRÁVA DOMU	
správa domu firma Proměny bydlení	108 000
čistící prostředky	4 000
kancelářské potřeby (papíry, barva do tiskárny apod.)	2 000
<i>ostatní služby:</i>	
poštovné, pronájem sálu	
internet SVJ (kamery)	3 700
kolky, správní poplatky, ověření podpisů	200
časopis Praktik	350
Celkem správa domu	118 250
4. OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ	
4.1. Opravy	
Opravy výtahu	30 000
Materiál na drobnou údržbu (žárovky, klíče apod.)	10 000
oprava ležateho rozvodu vody v přízemí	120 000
4.2. Udržování	
Zákonné revize	20 000
Celkem opravy a udržování	180 000
5. REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU	
Pravidelné splátky jistiny a úroků úvěru	0
Celkem rekonstrukce bytového domu	0
6. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	
bankovní poplatky (BÚ, ÚÚ)	3 100
Celkem ostatní provozní náklady	3 100
NÁKLADY CELKEM (1. až 6.)	448 350

Plán příjmů bytového domu pro rok 2025 - SVJ Dolní 3779/26, Prostějov

1. FOND OPRAV	
předpokládaný příjem do FO v roce 2025	1 015 356
předpokládaný příjem na správu domu	203 040
předpokládaný příjem na pojištění	43 500
předpokládaný příjem na úklid	28 800
Celkem příspěvek na správu domu a pozemku (FO)	1 225 905
2. OSTATNÍ PŘÍJEM	
úroky přijaté z BÚ a spořicího účtu	300
Ostatní příjem celkem	300

PŘÍJMY CELKEM (1. až 3.)

1 226 205

