

## ROZVAHA ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2014**  
( v celých tisících Kč )

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BD Západní bytové družstvo

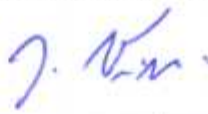
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Západní 155/69  
Prostějov 1  
796 01

Rok	Měsíc	IČ
2014		28338855

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	5 111		5 111	5 274
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	3 291		3 291	3 291
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	3 291		3 291	3 291
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	6				
C.	Oběžná aktiva	7	1 820		1 820	1 983
C. I.	Zásoby	8				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	9				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	10	1 363		1 363	1 585
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	11	457		457	398
D. I.	Časové rozlišení	12				

Označení a	PASIVA b	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
		c	5	6
	PASIVA CELKEM	13	5 111	5 274
A.	Vlastní kapitál	14	3 203	3 202
A. I.	Základní kapitál	15	3 195	3 195
A. II.	Kapitálové fondy	16		
A. III.	Fondy ze zisku	17	5	5
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	18		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	19	3	2
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	25		
B.	Cizí zdroje	20	1 908	2 072
B. I.	Rezervy	21		
B. II.	Dlouhodobé závazky	22	67	228
B. III.	Krátkodobé závazky	23		4
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	24	1 841	1 840
C. I.	Časové rozlišení	25		

Sestaveno dne: 26.03.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky bytové družstvo	Předmět podnikání Správa nemovitosti	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2014**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2014		28338855

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

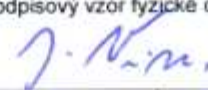
BD Západní bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Západní 155/69  
Prostějov 1  
796 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4		
B.	Výkonová spotřeba	5	27	229
+	Přidaná hodnota	6	-27	-229
C.	Osobní náklady	7		
D.	Daně a poplatky	8	2	2
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	131	332
H.	Ostatní provozní náklady	14	6	6
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozních nákladů	16		
*	Provozní výsledek hospodářství	17	96	95

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25		
X.	Výnosové úroky	26	3	3
N.	Nákladové úroky	27		
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	96	96
XII.	Převod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření	32	-93	-93
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	34	3	2
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	38		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	40	3	2
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	41	3	2

Sestaveno dne: 26.03.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky bytové družstvo	Předmět podnikání Správa nemovitosti	Pozn.:	

# Příloha k účetní závěrce

Společnosti BD Západní, bytové družstvo

Ke dni 31.12.2014

## Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování
3. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti

### 1. Popis účetní jednotky

<b>Název:</b>	BD Západní, bytové družstvo
<b>Sídlo:</b>	Západní 155/69, PSČ 796 01, Prostějov 1
<b>Právní forma:</b>	bytové družstvo
<b>IČ:</b>	28338855
<b>Rozhodující předmět činnosti:</b>	Správa nemovitosti
<b>Datum vzniku účetní jednotky:</b>	12.5.2009
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2014 do 31.12.2014
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2014
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	20.3.2015

**1.1. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**

nové stanovy

**1.2. Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**  
Statutární orgán**1.3. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda	Josef Vintř
<del>Místopředseda</del>	<del>Václav Meluzin</del> * Opr.

**2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

**2.1. Způsob odpisování**

neodepisuje

**2.2. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky****3. Půjčky a úvěry**

633 000,- Kč úvěr na koupi bytového domu, 1 200 000,- Kč na rekonstrukci- Wüstenrot.

Sestaveno dne: 20.3.2015

Sestavil: Kopecká Sylva

\*  
J. Vintř