

**Plán nákladů bytového domu pro rok 2025**  
**BD Wolkerova 4**

<b>1. Pojištění domu</b>	
pojištění domu	23 000
<b>Celkem pojištění domu</b>	<b>23 000</b>
<b>2. Daň z nemovitosti</b>	
Daň z nemovitosti	8 000
<b>Celkem daň z nemovitosti</b>	<b>8000</b>
<b>3. Odměny na dohodu o provedení práce vč. daně</b>	
DPP pan Pořízka	14 118
<b>Celkem odměny</b>	<b>14118</b>
<b>4. Správa domu</b>	
Proměny bydlení s.r.o. (150 Kč/byt/měs)	25 200
nákup drobného materialu	
klíče, zámky	2 000
kancelářské potřeby	200
stav. materiál, barvy a pod	1 000
ostatní služby	
poštovné	100
administrativní poplatky	0
telefon	0
komíny	3200
<b>Celkem správa domu</b>	<b>31 700</b>
<b>5. Opravy a udržování</b>	
<b>5.1. Opravy</b>	
zákonné revize	10 000
drobné opravy	10 000
<b>Celkem opravy a udržování</b>	<b>20000</b>
<b>6. Rekonstrukce bytového domu</b>	
splátky úroků úvěru	150 800
stavební spoření	54 928
<b>Celkem rekonstrukce domu</b>	<b>205 728</b>
bankovní poplatky	1 600
<b>Celkem ostatní provozní náklady</b>	<b>1600</b>

<b>NÁKLADY CELKEM (1. až 7.)</b>	<b>304 146</b>

**Plán příjmů bytového domu pro rok 2025**  
**BD Wolkerova 4**

<b>1. Dlouhodobá záloha na opravy a udržování</b>	
předpokládaný příjem v roce 2025 do FO	369 180
předpokládaný příjem ze záloh (pojištění, správa, daň , komíny)	63 568
<b>Celkem dlouhodobá záloha na opravy a udržování</b>	<b>432 748</b>
<b>2. Úvěry od bank</b>	
<b>Celkem úvěry od bank</b>	<b>0</b>
<b>3. Ostatní příjem</b>	
úroky přijaté (BU a SS)	15 000
poplatky z převodů podílů	2000
<b>Ostatní příjem celkem</b>	<b>17000</b>
<b>4. Příjem z pronájmu</b>	
	0
	0
<b>Celkem příjem z pronájmu</b>	<b>0</b>
<b>PŘÍJMY CELKEM (1. až 4.)</b>	<b>449 748</b>

předpoklad zůstatku z roku 2024	600 000
předpokladaný stav FO k 31.12.2025	745 602

#VALUE!

