

Plán nákladů bytového domu pro rok 2024
Bytové družstvo Tylova 51-57
Předpokládané náklady v roce 2024

1. Pojištění domu a daň z nem.	
pojištění domu	30 000
daň z nemovitosti	18 554
Celkem pojištění domu	48 554
2. Mzdy na DOPP	
Mzdy zaměstnanců (předseda a kotelník)	105 600
Celkem mzdové náklady	105 600
3. Správa domu	
správa domu Proměny bydlení	79 200
úklidové služby	53 000
papíry do tiskárny	500
barva do tiskárny	1 000
kancelářské potřeby	500
ostatní služby	
poštovné	200
mobil BD	2 700
Celkem správa domu	137 100
4. Opravy a udržování	
4.1. Opravy	
renovace dveří (nové dveře 115 000)	65 000
rekonstrukce elektřiny	1 200 000
malování	200 000
opravy dveří a zámků	5 000
opravy a servis kotelny	20 000
4.2. Udržování	
revize spol. částí domu	20 000
Celkem opravy a udržování	1 510 000
5. Rekonstrukce bytového domu	
Splátky úvěru	0
Celkem rekonstrukce bytového domu	0
6. Ostatní provozní náklady	
bankovní poplatky na běžném účtu	3 000
daň z příjmu	2 600
Celkem ostatní provozní náklady	5 600
NÁKLADY CELKEM (1. až 6.)	1 806 854

Plán příjmů bytového domu pro rok 2024

Předpokládaný příjem v roce 2024

1. Fond oprav	
plánovaný příjem do FO v roce 2024	379 608
<i>Celkem příspěvek na správu domu a pozemku (FO)</i>	379 608
2. Ostatní příjem	
zálohy na úklidové služby	47 700
ze záloh na správu	184 800
ze záloh na pojištění	15 048
ze záloh na daň z nemovitosti	9 972
poplatky za převody dr. podílů	6 000
<i>Ostatní příjem celkem</i>	263 520
PŘÍJMY CELKEM (1. až 3.)	643 128
stav FO k 31.12.2023	2 480 000
<i>Předpokládaný FO k 31.12.2024</i>	1 316 274

