

Plán nákladů bytového domu pro rok 2025
Bytové družstvo TŘEBÍZ

1. Pojištění domu a daň z nem.	
pojištění domu	10448
daň z nemovitosti	0
Celkem pojištění domu	10448
2. Mzdy	
Mzdy na DOPP (úklid)	12000
	0
Celkem mzdové náklady	12000
3. Správa domu	
správa domu firma Proměny bydlení	12600
materiál na údržbu (barvy, spoj.mat. apod.)	1000
klíče, zámky	500
žárovky	800
kancelářské potřeby	0
ostatní služby	
poštovné	200
deratizace	3600
kolky, správní poplatky, daň	0
daň z příjmu	500
Celkem správa domu	19200
4. Opravy a udržování	
4.1. Opravy	
opravy spol částí domu	20 000
4.2. Udržování	
revize (HP, plyn, komíny)	10000
Celkem opravy a udržování	30000
5. Rekonstrukce bytového domu	
Pravidelné splátky úvěru 8256 měs	99 072
Celkem rekonstrukce bytového domu	99072
6. Ostatní provozní náklady	
bankovní poplatky	0
Celkem ostatní provozní náklady	0
NÁKLADY CELKEM (1. až 6.)	170720

Plán příjmů bytového domu pro rok 2025
Bytové družstvo TŘEBÍZ

1. Fond oprav	
předpokládaný příjem FO v roce 2025	203148
příjmy ze záloh (správa, komíny, pojištění, úklid)	71472
<i>Celkem příspěvek na správu domu a pozemku (FO)</i>	274620
2. Ostatní příjem	
úroky z bankovního účtu	0
úroky ze st.spoření	0
admin. poplatky za převody dr.podílu	2000
<i>Ostatní příjem celkem</i>	2000
PŘÍJMY CELKEM (1. až 3.)	276620,00
předpokládaný zůstatek FO k 1.1.2025	450 000
Předpokládaný stav FO k 31.12.2025	555 900

