

15/06/2017 13:58
 Minimální závazný výčet informací
 podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

R O Z V A H A
 v plném rozsahu
 k 31/12/2016
 (v celých tisících Kč)

DIČ: 325-25506714 POD: 523 OBD: 201612
 Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BYTOVÉ DRUŽSTVO SVOBODÁRNA, družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání liší-li se od bydliště

Šárka 18

79601 Prostějov

 I Rok I Měsíc I IČO I

 I 2016 I 12 I 25506714 I

I označ.	I A K T I V A	I řád.	Běžné účetní období			I Minulé úč.období I	
			I Brutto I	I Korekce I	I Netto I	I Netto I	
I a	I b	I c	I 1	I 2	I 3	I 4	I
I	I AKTIVA CELKEM	I 001 I	4244 I	87 I	4157 I	4684 I	I
I A.	I Pohledávky za upsaný základní kapitál	I 002 I	I	I	I	I	I
I B.	I Dlouhodobý majetek	I 003 I	3953 I	87 I	3866 I	3865 I	I
IB. I.	I Dlouhodobý nehmotný majetek	I 004 I	0 I	0 I	0 I	0 I	I
I I.1.	I Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	I 005 I	I	I	I	I	I
I 2.	I Ocenitelná práva	I 006 I	0 I	0 I	0 I	0 I	I
I 2.1	I Software	I 007 I	I	I	I	I	I
I .2	I Ostatní cenitelná práva	I 008 I	I	I	I	I	I
I 3.	I Goodwill	I 009 I	I	I	I	I	I
I 4.	I Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	I 010 I	I	I	I	I	I
I 5.	I Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokon. dlouh. nehmot. majetek	I 011 I	0 I	0 I	0 I	0 I	I
I 5.1	I Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	I 012 I	I	I	I	I	I
I .2	I Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	I 013 I	I	I	I	I	I
IB.II.	I Dlouhodobý hmotný majetek	I 014 I	3953 I	87 I	3866 I	3865 I	I
I II.1.	I Pozemky a stavby	I 015 I	3953 I	87 I	3866 I	3865 I	I
I .1	I Pozemky	I 016 I	41 I	I	41 I	41 I	I
I .2	I Stavby	I 017 I	3912 I	87 I	3825 I	3824 I	I
I 2	I Hmotné movité věci a soubory movit. věcí	I 018 I	I	I	I	I	I
I 3	I Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	I 019 I	I	I	I	I	I
I 4.	I Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	I 020 I	0 I	0 I	0 I	0 I	I
I .1	I Pěstitelské celky trvalých porostů	I 021 I	I	I	I	I	I
I .2	I Dospělá zvířata a jejich skupiny	I 022 I	I	I	I	I	I
I .3	I Jiný dlouhodobý hmotný majetek	I 023 I	I	I	I	I	I
I 5.	I Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokon. dlouh. hmotný majetek	I 024 I	0 I	0 I	0 I	0 I	I
I .1	I Poskytnuté zálohy na dlouh. hmot. majetek	I 025 I	I	I	I	I	I
I .2	I Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	I 026 I	I	I	I	I	I

I označ.	I A K T I V A	I řád.I	Běžné účetní období			I Minulé úč.období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
I a	I b	I c	1	2	3	4	
IB.III.	I Dlouhodobý finanční majetek	I 027	0	0	0	0	0
I III.1.	I Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	I 028					
I 2.	I Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	I 029					
I 3.	I Podíly - podstatný vliv	I 030					
I 4.	I Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	I 031					
I 5.	I Ostatní dlouhodob. cenné papíry a podíly	I 032					
I 6.	I Zápůjčky a úvěry - ostatní	I 033					
I 7.	I Ostatní dlouhodob. finanční majetek	I 034	0	0	0	0	0
I .1I	I Jiný dlouhodobý finanční majetek	I 035					
I .2I	I Poskytnuté zálohy na dlouhod. fin.majetek	I 036					
IC.	I Oběžná aktiva	I 037	291	0	291	819	
IC. I.	I Zásoby	I 038	0	0	0	0	
I 1.1.	I Materiál	I 039					
I 2.	I Nedokončená výroba a polotovary	I 040					
I 3.	I Výrobky a zboží	I 041	0	0	0	0	
I 3.1	I Výrobky	I 042					
I 2	I Zboží	I 043					
I 4.	I Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	I 044					
I 5.	I Poskytnuté zálohy na zásoby	I 045					
IC.II.	I Pohledávky	I 046	-55	0	-55	-59	
I 1.	I Dlouhodobé pohledávky	I 047	0	0	0	0	
I 1.1	I Pohledávky z obchodních vztahů	I 048					
I 2.	I Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	I 049					
I 3.	I Pohledávky-podstatný vliv	I 050					
I 4.	I Odložená daňová pohledávka	I 051					
I 5.	I Pohledávky ostatní	I 052	0	0	0	0	
I 5.1I	I Pohledávky za společníky	I 053					
I 5.2I	I Dlouhodobé poskytnuté zálohy	I 054					
I 5.3I	I Dohadné účty aktivní	I 055					
I 5.4I	I Jiné pohledávky	I 056					
I 2.	I Krátkodobé pohledávky	I 057	-55	0	-55	-59	
I 2.1.	I Pohledávky z obchodních vztahů	I 058	-100		-100	-97	
I 2.	I Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	I 059					
I 3.	I Pohledávky-podstatný vliv	I 060					
I 4.	I Pohledávky ostatní	I 061	45	0	45	38	
I 4.1I	I Pohledávky za společníky	I 062					
I 4.2I	I Sociální zabezpečení a zdravot. pojištění	I 063					
I 4.3I	I Stát - daňové pohledávky	I 064	0		0	0	
I 4.4I	I Krátkodobé poskytnuté zálohy	I 065	45		45	38	
I 4.5I	I Dohadné účty aktivní	I 066					
I 4.6I	I Jiné pohledávky	I 067					
IC.III.	I Krátkodobý finanční majetek	I 068	0	0	0	0	
I III.1	I Podíly-ovládaná nebo ovládající osoba	I 069					
I 2	I Ostatní krátkodobý finanční majetek	I 070					
IC.IV	I Peněžní prostředky	I 071	346	0	346	878	
IC.IV.1.	I Peněžní prostředky v pokladně	I 072	4		4	14	
I 2.	I Peněžní prostředky na účtech	I 073	342		342	864	
ID. I.	I Časové rozlišení aktiv	I 074	0	0	0	0	
ID. I.1.	I Náklady příštích období	I 075					
I 2.	I Komplexní náklady příštích období	I 076					
I 3.	I Příjmy příštích období	I 077					

I označ. I		P A S I V A		I řád. I	Stav v účet.období I	Stav v účet.období I
I a I	b			I c I	I běžném 5	I minulém 6
I	I PASIVA CELKEM			I 078 I	4157 I	4684 I
IA.	I Vlastní kapitál			I 079 I	2283 I	2090 I
IA. I.	I Základní kapitál			I 080 I	52 I	52 I
IA. I.1.	I Základní kapitál			I 081 I	52 I	52 I
I	2. I Vlastní podíly			I 082 I	I	I
I	3. I Změny základního kapitálu			I 083 I	I	I
IA.II.	I Āžio a kapitálové fondy			I 084 I	1814 I	1814 I
IA.II.1.	I Āžio			I 085 I	I	I
I	2. I Kapitálové fondy			I 086 I	1814 I	1814 I
I	2.1 I Ostatní kapitálové fondy			I 087 I	1814 I	1814 I
I	2.I Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků			I 088 I	I	I
I	3.I Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací			I 089 I	I	I
I	4.I Rozdíly z přeměn obchodních korporací			I 090 I	I	I
I	5.I Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací			I 091 I	I	I
IA.III.	I Fondy ze zisku			I 092 I	223 I	87 I
IA.III.1.	I Ostatní rezervní fondy			I 093 I	25 I	25 I
I	2. I Statutární a ostatní fondy			I 094 I	198 I	62 I
IA.IV.	I Výsledek hospodaření minulých let			I 095 I	0 I	0 I
IA.IV.1.	I Nerozdělený zisk minulých let			I 096 I	I	I
I	2. I Neuhrazená ztráta minulých let			I 097 I	I	I
I	3. I Jiný výsledek hospodaření minulých let			I 098 I	I	I
IA. V.	I Výsledek hospodaření běžného účetního období			I 099 I	194 I	137 I
IA.VI.	I Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku			I 100 I	I	I
IB. + C.	I Cizí zdroje			I 101 I	1833 I	2554 I
IB.	I Rezervy			I 102 I	0 I	0 I
IB. 1.	I Rezerva na důchody a podobné závazky			I 103 I	0 I	0 I
I	2. I Rezerva na daň z příjmu			I 104 I	I	I
I	3. I Rezervy podle zvláštních právních předpisů			I 105 I	I	I
I	4. I Ostatní rezervy			I 106 I	I	I
IC.	I Závazky			I 107 I	1833 I	2554 I
IC. I.	I Dlouhodobé závazky			I 108 I	1765 I	2629 I
I	I.1. I Vydané dluhopisy			I 109 I	0 I	0 I
I	1.1 I Vyměnitelné dluhopisy			I 110 I	I	I
I	.2 I Ostatní dluhopisy			I 111 I	I	I
I	2. I Závazky k úvěrovým institucím			I 112 I	1765 I	2629 I
I	3. I Dlouhodobé přijaté zálohy			I 113 I	I	I
I	4. I Závazky z obchodních vztahů			I 114 I	I	I
I	5. I Dlouhodobé směnky k úhradě			I 115 I	I	I
I	6. I Závazky - ovládaná nebo ovládaná osoba			I 116 I	I	I
I	7. I Závazky - podstatný vliv			I 117 I	I	I
I	8. I Odložený daňový závazek			I 118 I	I	I
I	9. I Závazky ostatní			I 119 I	0 I	0 I
I	9.1 I Závazky ke společníkům			I 120 I	I	I
I	2 I Dohadné účty pasivní			I 121 I	I	I
I	3 I Jiné závazky			I 122 I	I	I

P A S I V A		I řád. I Stav v účet.období		I Stav v účet.období	
označ. I	b	I c I běžném 5	I minulém 6	I	I
IC.II.	I Krátkodobé závazky	I 123 I	68 I		-75 I
I 1.	I Vydané dluhopisy	I 124 I	0 I		0 I
I 1.1	I Vyměnitelné dluhopisy	I 125 I	I		I
I .2	I Ostatní dluhopisy	I 126 I	I		I
I 2.	I Závazky k úvěrovým institucím	I 127 I	I		I
I 3.	I Krátkodobé přijaté zálohy	I 128 I	0 I		0 I
I 4.	I Závazky z obchodních vztahů	I 129 I	48 I		-85 I
I 5.	I Krátkodobé směnky k úhradě	I 130 I	I		I
I 6.	I Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	I 131 I	I		I
I 7.	I Závazky - podstatný vliv	I 132 I	I		I
I 8.	I Závazky ostatní	I 133 I	20 I		10 I
I 8.1	I Závazky ke společníkům	I 134 I	I		0 I
I 2	I Krátkodobé finanční výpomoci	I 135 I	I		I
I 3	I Závazky k zaměstnancům	I 136 I	9 I		0 I
I 4	I Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	I 137 I	I		I
I 5	I Stát - daňové závazky a dotace	I 138 I	2 I		1 I
I 6	I Dohadné účty pasivní	I 139 I	9 I		9 I
I 7	I Jiné závazky	I 140 I	I		I
ID.	I Časové rozlišení	I 141 I	41 I		40 I
I 1.	I Výdaje příštích období	I 142 I	41 I		40 I
I 2.	I Výnosy příštích období	I 143 I	I		I

I Sestaveno dne:	I Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky	I
I	I nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	I
I	I	I
I	I	I
I Právní forma účetní jednotky	I Předmět podnikání	I Pozn.:
I	I	I
I družstvo	I provoz a správa byt.fondu a nebyt.prostor	I
I	I	I

15/06/2017 14:00
 Minimální závazný výčet informací
 podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
 v plném rozsahu
 k 31/12/2016
 (v celých tisících Kč)

DIČ: 325-25506714 POD: 523 OBD: 201612
 Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BYTOVÉ DRUŽSTVO SVOBODÁRNA, družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání liší-li se od bydliště

Šárka 18

79601 Prostějov

 I Rok I Měsíc I IČO I

 I 2016 I 12 I 25506714 I

I Označení	I T E X T	I číslo řádku	I Skutečnost v účetním období	
			I sledovaném	I minulém
I a	I b	I c	I 1	I 2
I I.	I Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	I 01	I 385	I 385
I II.	I Tržby za prodej zboží	I 02	I	I
I A.	I Výkonová spotřeba (ř.04+05+06)	I 03	I 74	I 88
I A.1.	I Náklady vynaložené na prodané zboží	I 04	I	I
I 2.	I Spotřeba materiálu a energie	I 05	I 11	I 2
I 3.	I Služby	I 06	I 63	I 86
I B.	I Změna stavu zásob vlastní činnosti	I 07	I	I
I C.	I Aktiva	I 08	I	I
I D.	I Osobní náklady (ř.10+11)	I 09	I 25	I 30
I D.1.	I Mzdové náklady	I 10	I 25	I 30
I 2.	I Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	I	I	I
I	I a ostatní náklady (ř.12+13)	I 11	I 0	I 0
I 2.1I	I Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	I 12	I	I
I .2I	I Ostatní náklady	I 13	I	I
I E.	I Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	I 14	I 0	I 0
I E.1.	I Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného	I	I	I
I	I a hmotného majetku (ř.16+17)	I 15	I 0	I 0
I 1.1I	I Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného	I	I	I
I	I a hmotného majetku - trvalé	I 16	I	I
I .2I	I Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného	I	I	I
I	I a hmotného majetku - trvalé	I 17	I	I
I 2.	I Úpravy hodnot zásob	I 18	I	I
I 3.	I Úpravy hodnot pohledávek	I 19	I	I
I III.	I Ostatní provozní výnosy (ř.21+22+23)	I 20	I 21	I 21
I III.1.	I Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	I 21	I	I
I 2.	I Tržby z prodaného materiálu	I 22	I	I
I 3.	I Jiné provozní výnosy	I 23	I 21	I 21
I F.	I Ostatní provozní náklady (ř.25+26+27+28+29)	I 24	I 18	I 23
I F.1.	I Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku	I 25	I	I
I 2.	I Zůstatková cena prodaného materiálu	I 26	I	I
I 3.	I Daně a poplatky	I 27	I 5	I 5
I 4.	I Rezervy v provoz. oblasti a komplex.náklady příštích obd.	I 28	I	I
I 5.	I Jiné provozní náklady	I 29	I 13	I 18
I *	I Provozní výsledek hospodaření	I	I	I
I	I ř.1+2-3-7-8-9-14+20-24)	I 30	I 289	I 265

I Označení	I	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
				sledovaném	minulém
I a	I	b	I c I	1	2
I IV.	I	Výnosy z dlouhodob. finančního majetku (ř.32+33)	I 31 I	0 I	0 I
I IV.1	I	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a	I I I	I I	I I
I	I	I v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	I 32 I	I I	I I
I .2	I	I Ostatní výnosy z podílů	I 33 I	I I	I I
I	G.	I Náklady na vynaložené na prodané podíly	I 34 I	I I	I I
I V.	I	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku(ř36+37)	I 35 I	0 I	0 I
I V.1	I	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku -	I I I	I I	I I
I	I	I ovládaná nebo ovládající osoba	I 36 I	I I	I I
I .2	I	I Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	I 37 I	I I	I I
I	H.	I Náklady související s ostat.dlouhodobým finančním majetkem	I 38 I	I I	I I
I VI.	I	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	I 39 I	4 I	6 I
I VI.1	I	Výnosové úroky a podobné výnosy -	I I I	I I	I I
I	I	I ovládaná nebo ovládající osoba	I 40 I	I I	I I
I .2	I	I Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	I 41 I	4 I	6 I
I	I.	I Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	I 42 I	I I	I I
I J.	I	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	I 43 I	87 I	129 I
I J.1	I	Nákladové úroky a podobné náklady -	I I I	I I	I I
I	I	I ovládaná nebo ovládající osoba	I 44 I	I I	I I
I .2	I	I Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	I 45 I	87 I	129 I
I VII.	I	I Ostatní finanční výnosy	I 46 I	I I	I I
I	K.	I Ostatní finanční náklady	I 47 I	15 I	5 I
I	I	I Finanční výsledek hospodaření	I I I	I I	I I
I	*	I (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	I 48 I	-98 I	-128 I
I	**	I Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	I 49 I	191 I	137 I
I	L.	I Daň z příjmů (ř.51+52)	I 50 I	1 I	1 I
I	L. 1	I Daň z příjmů splatná	I 51 I	1 I	1 I
I	2	I Daň z příjmů odložená	I 52 I	I I	I I
I	**	I Výsledek hospodaření po zdanění (ř.49-50)	I 53 I	190 I	136 I
I	M.	I Převod podílu na hospodářském výsledku společníkům (+/-)	I 54 I	I I	I I
I	***	I Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	I 55 I	191 I	136 I
I	****	I Čistý obrat za účetní období= I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	I 56 I	410 I	412 I

I Sestaveno dne:	I	I Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky	I
I	I	I nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	I
I	I	I	I
I	I	I	I
I Právní forma účetní jednotky	I	I Předmět podnikání	I Pozn.:
I družstvo	I	I provoz a správa byt.fondu a nebyt.prostor	I

Příloha ve zkráceném rozsahu k účetní uzávěrce roku 2016
(dle vyhlášky č.500/2002 Sb.)

B.D. SVOBODÁRNA, družstvo

ČLÁNEK I.

OBECNÉ ÚDAJE

Název subjektu : Bytové družstvo SVOBODÁRNA, družstvo

Sídlo : Prostějov, Šárka 18, PSČ 796 01

IČO : 25506714

Právní forma : Družstvo

Den zápisu do obchodního rejstříku : 10. listopadu 1997

Předmět podnikání : provoz a správa bytového fondu a nebytových
prostor a hospodaření se společným majetkem družstva

Statutární orgán : představenstvo :

předseda družstva : Radomír Hloušek , dat.nar. 6.července 1967
Prostějov, Šárka 18, PSČ 796 01

místopředseda : Jana Šmehlíková, dat.nar. 2.února 1975
Prostějov, Okružní 119, PSČ 796 01

člen představenstva: Jiří Kalandřík , dat.nar. 19. října 1976
Prostějov, Šárka 18, PSČ 796 01

Způsob zastupování: Jménem představenstva jedná navenek předseda,
místopředseda nebo jednatel.Právní úkony představenstva,
pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za
družstvo předseda (popř.místopředseda) a další člen
představenstva.

Základní členský vklad : 2.300,- Kč

Zapisovaný základní kapitál : 50.000,- Kč

Rozvahový den : 31.12.2016

Datum sestavení úč.závěrky : 15.6.2017

Kategorizace ÚJ : mikroúčetní jednotka

Ostatní skutečnosti:

Právní poměry družstva upravují stanovy přijaté na ustavující
členské schůzi družstva konané dne 22.10.1997.

ČLÁNEK II.

----- INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH -----

2.1. Způsob ocenění -----

- a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii
Zásoby nakupované a vytvořené ve vlastní režii účetní jednotka neeviduje.
- b) DHM a DNM vytvořeného vlastní činností
DHM a DNM vytvořené ve vlastní režii účetní jednotka neeviduje.
- c) cenných papírů a majetkových účastí
Tento majetek účetní jednotka neeviduje.
- d) příchovek a přírůstků zvířat
Tento majetek účetní jednotka neeviduje.

2.2. Způsob stanovení reprodukč. poř. ceny -----

V účetním období nevznikl účetní případ, který by účetní jednotka měla oceňovat reprodukční pořizovací cenou.

2.3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do cen ----- nak. zásob, složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených ----- na úrovni vlastních nákladů -----

Tento majetek účetní jednotka neeviduje.

2.4. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a účtování -----

V účetním období ke změnám nedošlo.

2.5. Způsob stanovení opravných položek k majetku -----

V účetním období opravné položky stanoveny nebyly.

2.6. Způsob odpisování DHM -----

Účetní jednotka eviduje:

- obytný dům : - poplatník přerušil daňové rovnoměrné odpisování
(§ 31 Zák. č.586/1992 Sb. o daních z příjmů)
- účetně neodpisuje
- pozemek : poplatník neodepisuje
- DHIM : jednorázový odpis při pořízení

2.7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na čes - ----- kou měnu -----

Účetní jednotka neeviduje.

ČLÁNEK III.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

3.1. DHM zatížený zástavním právem	

3.2. souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	9.605,-

3.3. vlastní jmění	

Výše členských vkladů zapsaných do OR	50.000,-
Členské vklady nezapisované do OR	0,-
Nedelitelný fond	25.000,-
Počet členů družstva ke dni účetní uzávěrky	24
Počet nájemníků nečlenů družstva	0
3.4. souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	0,-

3.5. závazky kryté podle zástavního práva	0,-

3.6. závazky nevyúčtované v účetnictví	0,-

3.7. výše poskytnutého úvěru	1.764.904,10

3.8. odměny čl.stat.orgánu	0,-
3.9. počet zaměstnanců	0

Podpis odpovědné osoby :

.....
Radomír Hloušek - předseda

.....

V Prostějově dne :