

21/05/2015 10:54  
 Minimální závazný výčet informací  
 podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

R O Z V A H A  
 v plném rozsahu  
 k 31/12/2014  
 (v celých tisících Kč)

DIČ: 325-25506714 POD: 523 OBD: 201412  
 Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BD SVOBODARNA.....

Účetní jednotka doručí  
 účetní závěrku současně  
 s doručením daňového přiznání  
 za daň z příjmu

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
 a místo podnikání liší-li se od bydliště

Sarka 18.....

1x příslušnému finančnímu  
 úřadu

-----  
 I Rok I Měsíc I IČO I  
 -----  
 I 2014 I 12 I 25506714 I  
 -----

79601 Prostejov.....

I označ.	I A K T I V A	I řád.	Běžné účetní období			I Minulé úč.období I	
			I Brutto	I Korekce	I Netto	I Netto	
I a	I b	I c	I 1	I 2	I 3	I 4	I
I	I AKTIVA CELKEM	I 001 I	4631 I	87 I	4544 I	4495 I	
I A.	I Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	I 002 I					
I B.	I Dlouhodobý majetek	I 003 I	3953 I	87 I	3865 I	3865 I	
I B. I.	I Dlouhodobý nehmotný majetek	I 004 I	0 I	0 I	0 I	0 I	
I B. I. 1.	I Zřizovací výdaje	I 005 I					
I	2.I Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	I 006 I					
I	3.I Software	I 007 I					
I	4.I Ocenitelná práva	I 008 I					
I	5.I Goodwill	I 009 I					
I	6.I Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	I 010 I					
I	7.I Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	I 011 I					
I	8.I Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	I 012 I					
I B. II.	I Dlouhodobý hmotný majetek	I 013 I	3953 I	87 I	3865 I	3865 I	
I B. II.1.	I Pozemky	I 014 I	41 I		41 I	41 I	
I	2.I Stavby	I 015 I	3912 I	87 I	3824 I	3824 I	
I	3.I Samostatné movité věci a soubory I movitých věcí	I 016 I					
I	4.I Pěstitelské celky trvalých porostů	I 017 I					
I	5.I Základní stádo a tažná zvířata	I 018 I					
I	6.I Jiný dlouhodobý hmotný majetek	I 019 I					
I	7.I Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	I 020 I					
I	8.I Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	I 021 I					
I	9.I Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	I 022 I					
I B. III.	I Dlouhodobý finanční majetek	I 023 I	0 I	0 I	0 I	0 I	
I B. III.1.	I Podíly v ovládaných a řízených osobách	I 024 I					
I	2.I Podíly v účetních jednotkách pod I podstatným vlivem	I 025 I					
I	3.I Ostatní dlouhodob. cenné papíry a podíly	I 026 I					
I	4.I Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám I a účet. jednotkám pod podstatným vlivem	I 027 I					
I	5.I Jiný dlouhodobý finanční majetek	I 028 I					
I	6.I Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	I 029 I					
I	7.I Poskytnuté zálohy na dlouhod. fin.majetek	I 030 I					

I označ.	I A K T I V A	I řád.I	Běžné účetní období			I Minulé úč.období	
			I Brutto	I Korekce	I Netto	I Netto	
I a	I b	I c	I 1	I 2	I 3	I 4	I
I C.	I Oběžná aktiva	I 031	I 678	I 0	I 678	I 630	I
I C. I.	I Zásoby	I 032	I 0	I 0	I 0	I 0	I
I C. I. 1.	I Materiál	I 033	I	I	I	I	I
I	I 2.I Nedokončená výroba a polotovary	I 034	I	I	I	I	I
I	I 3.I Výrobky	I 035	I	I	I	I	I
I	I 4.I Zvířata	I 036	I	I	I	I	I
I	I 5.I Zboží	I 037	I	I	I	I	I
I	I 6.I Poskytnuté zálohy na zásoby	I 038	I	I	I	I	I
I C. II.	I Dlouhodobé pohledávky	I 039	I 0	I 0	I 0	I 0	I
I C. II.1.	I Pohledávky z obchodních vztahů	I 040	I	I	I	I	I
I	I 2.I Pohledávky za ovlád. a řízenými osobami	I 041	I	I	I	I	I
I	I 3.I Pohledávky za účetními jednotkami pod	I	I	I	I	I	I
I	I podstatným vlivem	I 042	I	I	I	I	I
I	I 4.I Pohledávky za společníky, členy družstva	I	I	I	I	I	I
I	I a za účastníky sdružení	I 043	I	I	I	I	I
I	I 5.I Dlouhodobé poskytnuté zálohy	I 044	I	I	I	I	I
I	I 6.I Dohadné účty aktivní	I 045	I	I	I	I	I
I	I 7.I Jiné pohledávky	I 046	I	I	I	I	I
I	I 8.I Odložená daňová pohledávka	I 047	I	I	I	I	I
I C. III.	I Krátkodobé pohledávky	I 048	I -122	I 0	I -122	I -160	I
I C. III.1.	I Pohledávky z obchodních vztahů	I 049	I -152	I	I -152	I -160	I
I	I 2.I Pohledávky za ovlád. a řízenými osobami	I 050	I	I	I	I	I
I	I 3.I Pohledávky za účetními jednotkami pod	I	I	I	I	I	I
I	I podstatným vlivem	I 051	I	I	I	I	I
I	I 4.I Pohledávky za společníky, členy družstva	I	I	I	I	I	I
I	I a za účastníky sdružení	I 052	I	I	I	I	I
I	I 5.I Sociální zabezpečení a zdravot. pojištění	I 053	I	I	I	I	I
I	I 6.I Stát - daňové pohledávky	I 054	I	I	I	I	I
I	I 7.I Ostatní poskytnuté zálohy	I 055	I 30	I	I 30	I 0	I
I	I 8.I Dohadné účty aktivní	I 056	I	I	I	I	I
I	I 9.I Jiné pohledávky	I 057	I	I	I	I 0	I
I C. IV.	I Krátkodobý finanční majetek	I 058	I 800	I 0	I 800	I 790	I
I C. IV.1.	I Peníze	I 059	I 2	I	I 2	I 4	I
I	I 2.I Účty v bankách	I 060	I 798	I	I 798	I 786	I
I	I 3.I Krátkodobé cenné papíry a vklady	I 061	I	I	I	I	I
I	I 4.I Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	I 062	I	I	I	I	I
I D. I.	I Časové rozlišení	I 063	I 0	I 0	I 0	I 0	I
I D. I. 1.	I Náklady příštích období	I 064	I	I	I	I	I
I	I 2.I Komplexní náklady příštích období	I 065	I	I	I	I	I
I	I 3.I Příjmy příštích období	I 066	I	I	I	I	I

I označ. I		P A S I V A		I řád. I	I Stav v účet.období I	I Stav v účet.období I
I a I	I b	I c I	I	I běžném 5	I minulém 6	I I
I	I PASIVA CELKEM	I 067 I			4544 I	4495 I
I A.	I Vlastní kapitál	I 068 I			1953 I	1854 I
I A. I.	I Základní kapitál	I 069 I			52 I	52 I
I A. I. 1.I	I Základní kapitál	I 070 I			52 I	52 I
I	I 2.I Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	I 071 I			I	I
I	I 3.I Změny základního kapitálu	I 072 I			I	I
I A. II.	I Kapitálové fondy	I 073 I			1701 I	1500 I
I A. II.1.I	I Emisní ážio	I 074 I			I	I
I	I 2.I Ostatní kapitálové fondy	I 075 I			1701 I	1500 I
I	I 3.I Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	I 076 I			I	I
I	I 4.I Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	I 077 I			I	I
I A. III.	I Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	I 078 I			101 I	66 I
I A. III.1.I	I Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	I 079 I			25 I	25 I
I	I 2.I Statutární a ostatní fondy	I 080 I			76 I	41 I
I A. IV.	I Výsledek hospodaření minulých let	I 081 I			0 I	0 I
I A. IV.1.I	I Nerozdělený zisk minulých let	I 082 I			I	I
I	I 2.I Neuhrazená ztráta minulých let	I 083 I			I	0 I
I A. V.	I Výsledek hospodaření běžného účetního období	I 084 I			99 I	237 I
I B.	I Cizí zdroje	I 085 I			2557 I	2641 I
I B. I.	I Rezervy	I 086 I			0 I	0 I
I B. I. 1.I	I Rezervy podle zvláštních právních předpisů	I 087 I			I	I
I	I 2.I Rezerva na důchody a podobné závazky	I 088 I			I	I
I	I 3.I Rezerva na daň z příjmů	I 089 I			I	I
I	I 4.I Ostatní rezervy	I 090 I			I	I
I B. II.	I Dlouhodobé závazky	I 091 I			0 I	0 I
I B. II.1.I	I Závazky z obchodních vztahů	I 092 I			I	I
I	I 2.I Závazky k ovládaným a řízeným osobám	I 093 I			I	I
I	I 3.I Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	I 094 I			I	I
I	I 4.I Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	I 095 I			I	I
I	I 5.I Dlouhodobé přijaté zálohy	I 096 I			I	I
I	I 6.I Vydané dluhopisy	I 097 I			I	I
I	I 7.I Dlouhodobé směnky k úhradě	I 098 I			I	I
I	I 8.I Dohadné účty pasivní	I 099 I			I	I
I	I 9.I Jiné závazky	I 100 I			I	I
I	I 10.I Odložený daňový závazek	I 101 I			I	I

I označ. I		P A S I V A		I řád. I	I Stav v účet.období I	I Stav v účet.období I
I a I	I b	I c I	I b	I běžném 5	I minulém 6	I
I B.III.	I Krátkodobé závazky	I 102 I			-93 I	-29 I
I B.III.1.	I Závazky z obchodních vztahů	I 103 I			-100 I	-65 I
I	I 2.I Závazky k ovládaným a řízeným osobám	I 104 I			I	I
I	I 3.I Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	I 105 I			I	I
I	I 4.I Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	I 106 I			I	I
I	I 5.I Závazky k zaměstnancům	I 107 I			0 I	9 I
I	I 6.I Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	I 108 I			I	I
I	I 7.I Stát - daňové závazky a dotace	I 109 I			4 I	20 I
I	I 8.I Krátkodobé přijaté zálohy	I 110 I			0 I	0 I
I	I 9.I Vydané dluhopisy	I 111 I			I	I
I	I 10.I Dohadné účty pasivní	I 112 I			4 I	7 I
I	I 11.I Jiné závazky	I 113 I			I	I
I B. IV.	I Bankovní úvěry a výpomoci	I 114 I			2650 I	2670 I
I B. IV.1.	I Bankovní úvěry dlouhodobé	I 115 I			2650 I	2670 I
I	I 2.I Krátkodobé bankovní úvěry	I 116 I			I	I
I	I 3.I Krátkodobé finanční výpomoci	I 117 I			I	I
I C. I.	I Časové rozlišení	I 118 I			33 I	0 I
I C. I. 1.	I Výdaje příštích období	I 119 I			33 I	0 I
I	I 2.I Výnosy příštích období	I 120 I			I	I
I	I ( Účet výsledku hospodaření 43x )	I 121 I			0 I	0 I

I Sestaveno dne:	I	I Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky	I
I	I	I nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	I
I	I	I	I
I	I	I	I
I Právní forma účetní jednotky	I	I Předmět podnikání	I Pozn.:
I	I	I	I
I Družstvo	I	I provoz a sprava byt.fondu a nebyt.prostor	I
I	I	I	I

21/05/2015 10:55  
 Minimální závazný výčet informací  
 podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
 v plném rozsahu  
 k 31/12/2014  
 (v celých tisících Kč)

DIČ: 325-25506714 POD: 523 OBD: 201412  
 Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BD SVOBODARNA.....

Účetní jednotka doručí  
 účetní závěrku současně  
 s doručením daňového přiznání  
 za daň z příjmu

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
 a místo podnikání liší-li se od bydliště

Sarka 18.....

1x příslušnému finančnímu  
 úřadu

I Rok I Měsíc I IČO I  
 I 2014 I 12 I 25506714 I

79601 Prostejov.....

I Označení	I T E X T	I číslo řádku	I Skutečnost v účetním období	
			I sledovaném	I minulém
I a	I b	I c	I 1	I 2
I I.	I Tržby za prodej zboží	I 01 I	I	I
I A.	I Náklady vynaložené na prodané zboží	I 02 I	I	I
I +	I Obchodní marže (ř.01 - 02)	I 03 I	I 0 I	I 0 I
I II.	I Výkony (ř.05 + 06 + 07)	I 04 I	I 342 I	I 342 I
I II. 1.	I Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	I 05 I	I 342 I	I 342 I
I 2.	I Změna stavu zásob vlastní výroby	I 06 I	I	I
I 3.	I Aktivace	I 07 I	I	I
I B.	I Výkonová spotřeba (ř.09 + 10)	I 08 I	I 92 I	I 64 I
I B. 1.I	I Spotřeba materiálu a energie	I 09 I	I 16 I	I 1 I
I B. 2.I	I Služby	I 10 I	I 76 I	I 64 I
I +	I Přidaná hodnota (ř.03 + 04 - 08)	I 11 I	I 250 I	I 278 I
I C.	I Osobní náklady (ř.13 až 16)	I 12 I	I 20 I	I 10 I
I C. 1.I	I Mzdové náklady	I 13 I	I 20 I	I 10 I
I C. 2.I	I Odměny členům orgánů společnosti a družstva	I 14 I	I	I
I C. 3.I	I Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	I 15 I	I	I
I C. 4.I	I Sociální náklady	I 16 I	I	I
I D.	I Daně a poplatky	I 17 I	I 7 I	I 5 I
I E.	I Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	I 18 I	I	I
I III.	I Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	I 19 I	I 0 I	I 0 I
I III.1.	I Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	I 20 I	I	I
I III.2.	I Tržby z prodeje materiálu	I 21 I	I	I
I F.	I Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu	I 22 I	I 0 I	I 0 I
I F.1.	I Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku	I 23 I	I	I
I F.2.	I Prodaný materiál	I 24 I	I	I
I G.	I Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti I a komplexních nákladů příštích období	I 25 I	I	I
I IV.	I Ostatní provozní výnosy	I 26 I	I 21 I	I 141 I
I H.	I Ostatní provozní náklady	I 27 I	I 13 I	I 11 I
I V.	I Převod provozních výnosů	I 28 I	I	I
I I.	I Převod provozních nákladů	I 29 I	I	I
I *	I Provozní výsledek hospodaření I ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)	I 30 I	I 232 I	I 393 I

I Označení	I	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
				I sledovaném I 1	I minulém I 2
I a	I	b	I c	I 1	I 2
I VI.	I	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	I 31	I	I
I J.	I	Prodané cenné papíry a podíly	I 32	I	I
I VII.	I	Výnosy z dlouhodob. finančního majetku (ř.34 + 35 + 36)	I 33	I 0	I 0
I VII.1.	I	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a I v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	I 34	I	I
I 2.	I	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	I 35	I	I
I 3.	I	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	I 36	I	I
I VIII.	I	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	I 37	I	I
I K.	I	Náklady z finančního majetku	I 38	I	I
I IX.	I	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	I 39	I	I
I L.	I	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	I 40	I	I
I M.	I	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	I 41	I	I
I X.	I	Výnosové úroky	I 42	I 5	I 5
I N.	I	Nákladové úroky	I 43	I 130	I 131
I XI.	I	Ostatní finanční výnosy	I 44	I	I
I O.	I	Ostatní finanční náklady	I 45	I 7	I 11
I XII.	I	Převod finančních výnosů	I 46	I	I
I P.	I	Převod finančních nákladů	I 47	I	I
I	I	Finanční výsledek hospodaření	I	I	I
I *	I	ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+(-46)-(-47)	I 48	I -132	I -138
I Q.	I	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50 + 51)	I 49	I 1	I 19
I Q. 1.I	I	- splatná	I 50	I 1	I 19
I 2.I	I	- odložená	I 51	I	I
I **	I	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	I 52	I 99	I 237
I XIII.	I	Mimořádné výnosy	I 53	I	I
I R.	I	Mimořádné náklady	I 54	I 0	I 0
I S.	I	Daň z příjmu z mimořádné činnosti (ř.56 + 57)	I 55	I 0	I 0
I S. 1.I	I	- splatná	I 56	I	I
I 2.I	I	- odložená	I 57	I	I
I *	I	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)	I 58	I 0	I 0
I T.	I	Převod podílu na hospodářském výsledku společníkům (+/-)	I 59	I	I
I ***	I	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	I 60	I 99	I 237
I ****	I	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48+53-54)	I 61	I 100	I 255
I Sestaveno dne:	I	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky	I	I	I
I	I	nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	I	I	I
I	I		I	I	I
I	I		I	I	I
I Právní forma účetní jednotky	I	Předmět podnikání	I	I	I Pozn.:
I Druzstvo	I	I provoz a sprava byt.fondu a nebyt.prostor	I	I	I

Příloha ve zkráceném rozsahu k účetní uzávěrce roku 2014  
(dle vyhlášky č.500/2002 Sb.)

B.D. SVOBODÁRNA, družstvo

ČLÁNEK I.

-----  
OBECNÉ ÚDAJE  
-----

Název subjektu : Bytové družstvo SVOBODÁRNA, družstvo

Sídlo : Prostějov, Šárka 18, PSČ 796 01

IČO : 25506714

Právní forma : Družstvo

Den zápisu do obchodního rejstříku : 10. listopadu 1997

Předmět podnikání : provoz a správa bytového fondu a nebytových  
prostor a hospodaření se společným majetkem družstva

Statutární orgán : představenstvo :

předseda družstva : Radomír Hloušek , dat.nar. 6.července 1967  
Prostějov, Šárka 18, PSČ 796 01

místopředseda : Jana Šmehlíková, dat.nar. 2.února 1975  
Prostějov, Okružní 119, PSČ 796 01

člen představenstva: Jiří Kalandřík , dat.nar. 19. října 1976  
Prostějov, Šárka 18, PSČ 796 01

Způsob zastupování: Jménem představenstva jedná navenek předseda,  
místopředseda nebo jednatel.Právní úkony představenstva,  
pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za  
družstvo předseda (popř.místopředseda) a další člen  
představenstva.

Základní členský vklad : 2.300,- Kč

Zapisovaný základní kapitál : 50.000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Právní poměry družstva upravují stanovy přijaté na ustavující  
členské schůzi družstva konané dne 22.10.1997.

## ČLÁNEK II.

### ----- INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH -----

#### 2.1. Způsob ocenění

- 
- a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii  
Zásoby nakupované a vytvořené ve vlastní režii účetní jednotka neeviduje.
  - b) DHM a DNM vytvořeného vlastní činností  
DHM a DNM vytvořené ve vlastní režii účetní jednotka neeviduje.
  - c) cenných papírů a majetkových účastí  
Tento majetek účetní jednotka neeviduje.
  - d) příchovek a přírůstků zvířat  
Tento majetek účetní jednotka neeviduje.

#### 2.2. Způsob stanovení reprodukč. poř. ceny

-----

V účetním období nevznikl účetní případ, který by účetní jednotka měla oceňovat reprodukční pořizovací cenou.

#### 2.3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do cen ----- nak. zásob, složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených ----- na úrovni vlastních nákladů -----

Tento majetek účetní jednotka neeviduje.

#### 2.4. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a účtování

-----

V účetním období ke změnám nedošlo.

#### 2.5. Způsob stanovení opravných položek k majetku

-----

V účetním období opravné položky stanoveny nebyly.

#### 2.6. Způsob odpisování DHM

-----

Účetní jednotka eviduje:

- obytný dům : - poplatník přerušil daňové rovnoměrné odpisování  
( § 31 Zák. č.586/1992 Sb. o daních z příjmů)  
- účetně neodpisuje
- pozemek : poplatník neodepisuje
- DHIM : jednorázový odpis při pořízení

#### 2.7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na čes - ----- kou měnu -----

Účetní jednotka neeviduje.



ČLÁNEK III.

-----  
DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE  
-----

3.1. DHM zatížený zástavním právem	
-----	
3.2. souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	53.919,-
-----	
3.3. vlastní jmění	
-----	
Výše členských vkladů zapsaných do OR	50.000,-
Členské vklady nezapisované do OR	0,-
Nedelitelný fond	25.000,-
Počet členů družstva ke dni účetní uzávěrky	24
Počet nájemníků nečlenů družstva	0
3.4. souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	0,-
-----	
3.5. závazky kryté podle zástavního práva	0,-
-----	
3.6. závazky nevyúčtované v účetnictví	0,-
-----	
3.7. výše poskytnutého úvěru	2.650.300,36
-----	
3.8. odměny čl.stat.orgánu	0,-

Podpis odpovědné osoby : .....

Radomír Hloušek - předseda

.....

V Prostějově dne :