

Plán nákladů bytového domu pro rok 2023
Bytové družstvo Svobodárna

Předpokládané náklady v roce 2023

1. Pojištění domu a daň z nem.		
pojištění domu	10665	
daň z nemovitosti	4619	
Celkem pojištění domu	15284	
2. Mzdy		
Mzdy na dohodu o provedení práce	12000	
Celkem mzdové náklady	12000	
3. Správa domu		
správa domu Proměny bydlení	43200	
materiál (žárovky, klíče, barvy apod)	500	
	kopírování	100
	barva do tiskárny	500
	kancelářské potřeby	100
ostatní služby		
	poštovné	200
	změna v OR kolek, ověř.	0
	úklidové služby	20160
	daň z příjmu	0
Celkem správa domu	64760	
4. Opravy a udržování		
4.1. Opravy		
Drobné opravy spol. částí domu	10 000	
Výstavba lodžii	4 500 000	
Úprava vstupu do sušárny a skladu	25 000	
Betonování podlah ve sklepech	25000	
4.2. Udržování		
revize (HP, plyn)	10000	
materiál na údržbu	15000	
Celkem opravy a udržování	4585000	
5. Rekonstrukce bytového domu		
Pravidelné splátky úvěru 0,5 mil	68328	
Pravidelné splátky úvěru 0,8 mil	65148	
Pravidelné splátky úvěru 1 mil	26474	
Splátky na lodžie 4,5 mil (25479,-)x 3 měs	76437	
Celkem rekonstrukce bytového domu	236387	
6. Ostatní provozní náklady		
bankovní poplatky (BÚ,UÚ)	3000	
Celkem ostatní provozní náklady	3000	
NAKLADY CELKEM (1. až 6.)	4916431	

Plán příjmů bytového domu pro rok 2023

Předpokládaný příjem v roce 2023

1. Fond oprav	
převod počátečního zůstatku FO k 1.1.2023	427490
předpokládaný příjem FO v roce 2023	515520
úvěr na lodžie	4500000
Celkem příspěvek na správu domu a pozemku (FO)	5443010
2. Ostatní příjem	
úroky z bankovního účtu	0
poplatky za převody podílů	0
Příjem ze záloh na správu, pojištění, daň z nem., úklid	97632
Ostatní příjem celkem	97632
PŘÍJMY CELKEM (1. až 3.)	5540642,00
stav účtu k 31.12.2022	530714
Předpokládaný stav fondu oprav k 31.12.2023	624211