

Plán nákladů bytového domu pro rok 2024
BD Svatoplukova 43, bytové družstvo
Předpokládané náklady v roce 2024

1. Pojištění domu a daň z nem.	
pojištění domu	16 775
daň z nemovitosti	10 429
Celkem pojištění domu	27 204
2. Mzdy	
Předseda DOPP	24 000
Úklid	30 000
Celkem mzdové náklady	54 000
3. Správa domu	
správa domu Proměny bydlení	28 800
materiál na správu	
papíry do tiskárny	500
barva do tiskárny	2 000
informační tabulky	0
ostatní služby na správu	
poštovné	200
ověření podpisů	0
kolek doOR	0
telefonní poplatky	0
notářské poplatky	0
Celkem správa domu	31 500
4. Opravy a udržování	
4.1. Opravy	
Oprava zdiva před vstupem do sklepa	80 000
oprava elektroinstalace vstuo do sklepů	5 000
oprava svodů vody	3 000
materiál na opravy a údržbu	5 000
nátěr dveří do sklepů	3 000
Elektro instalace LED světel	28 500
Vložkování komínů byty 4 a 9	25 500
4.2. Udržování	
zákonné revize	13 000
Celkem opravy a udržování	163 000
5. Rekonstrukce bytového domu	
Splátky úvěrů	0
Celkem rekonstrukce bytového domu	0
6. Ostatní provozní náklady	
bankovní poplatky (BU,UU)	0

<i>Celkem ostatní provozní náklady</i>	0
NÁKLADY CELKEM (1. až 6.)	275 704

Plán příjmů bytového domu pro rok 2024

Předpokládaný příjem v roce 2024

1. Fond oprav	
plánovaný příjem do fondu oprav	288 216
<i>Celkem příspěvek na správu domu a pozemku (FO)</i>	288 216
2. Ostatní příjem	
úroky z bankovního a spořicího účtu	2 000
ze záloh na komíny	3 240
ze záloh na pojištění	16 860
ze záloh na správu domu	57 600
ze záloh na úklid	27 840
ze záloh na daň z nemovitosti	5 772
nájem nebytového prostoru	0
poplatky za převody dr.podílu	2 000
<i>Ostatní příjem celkem</i>	115 312
PŘÍJMY CELKEM (1. až 3.)	403 528

