

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Svatoplukova 39 bytové dr

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Svatoplukova 39  
Prostějov 1  
796 01

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		28337557

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	2 084		2 084	2 253
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	1 720		1 720	1 720
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	1 720		1 720	1 720
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	1 720		1 720	1 720
B.II.1.2.	Stavby	17	1 720		1 720	1 720
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	364		364	533
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	268		268	415
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	268		268	415
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	266		266	413
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	2		2	2
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	2		2	2
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	96		96	118
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	73		73	47
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	23		23	71

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	2 084	2 253
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	1 735	1 736
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	1 728	1 728
A.I.1.	Základní kapitál		81	1 728	1 728
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	5	5
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	5	5
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	2	2
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	2	2
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99		1
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	349	517
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	349	517
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	349	517
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	264	410
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113	24	58
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	61	49
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	61	49

Sestaveno dne: 28.02.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky bytové družstvo	Předmět podnikání	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		28337557

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Svatoplukova 39 bytové dr

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Svatoplukova 39  
Prostějov 1  
796 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		1
A.	Výkonová spotřeba	3	23	31
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	2	
A. 3.	Služby	6	21	31
D.	Osobní náklady	9	4	4
D. 1.	Mzdové náklady	10	4	4
III.	Ostatní provozní výnosy	20	49	54
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	49	54
F.	Ostatní provozní náklady	24	10	4
F. 3.	Daně a poplatky	27	4	4
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	6	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	12	16
K.	Ostatní finanční náklady	47	12	15
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-12	-15
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49		1
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53		1
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55		1
*	Čistý obrat za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	49	55

Sestaveno dne: 28.02.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky bytové družstvo	Předmět podnikání	Pozn.:

# Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Bytové družstvo Svatoplukova 39  
bytové družstvo

ke dni 31.12.2023

## Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

### 1. Popis účetní jednotky

<b>Název:</b>	Bytové družstvo Svatoplukova 39 bytové družstvo
<b>Sídlo:</b>	Svatoplukova 39 , PSČ 796 01, Prostějov (část)
<b>Právní forma:</b>	bytové družstvo
<b>IČ:</b>	28337557
<b>Předmět podnikání:</b>	správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2023 do 31.12.2023
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2023
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	28.2.2024

### 2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Dle stanov a směrnic BD

### 3. Informace k položkám závazkových vztahů

Úvěr na koupi domu

4. **Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**
5. **Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období -1**
6. **Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**
7. **Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Sestaveno dne: 28.2.2024

Sestavil: Kopecká Sylva