

**Plán nákladů bytového domu pro období 2024-25**  
**SVJ Svatoplukova 39**  
**BD Svatoplukova 39**

<b>1. Pojištění domu</b>	
pojištění domu	21 909
daň z nemovitosti BD	6 493
<b>Celkem pojištění domu</b>	<b>28 402</b>
<b>2. Mzdy</b>	
Dohoda o provedení práce p.Pekáčková	3 000
Dohoda o provedení práce p.Bejlek	3 000
Za vedení EB k oběma účtům	2 000
<b>Celkem mzdové náklady</b>	<b>8 000</b>
<b>3. Správa domu</b>	
správa domu firma Proměny bydlení	28 800
Nákup materiálu	
	mat. na údržbu 2 500
	kancelářské potřeby 100
	žárovky, klíče, barvy a pod 2 000
	úklidové práce 29 628
ostatní služby	
	poštovné 200
	změny v OR (kolky, ověření) 2 000
	odečty vodoměrů 562
<b>Celkem správa domu</b>	<b>65 790</b>
<b>4. Opravy a udržování</b>	
<b>4.1. Opravy</b>	
čištění kanalizace	1 500
<b>4.2. Udržování</b>	
rohožka	1 200
revize (plyn, HP, komíny)	30 000
<b>Celkem opravy a udržování</b>	<b>31 500</b>
<b>5. Rekonstrukce bytového domu</b>	
Pravidelné splátky jistiny a úroků z úvěru BD	155 964
Pravidelné splátky jistiny a úroků z úvěru SVJ	215 784
<b>Celkem rekonstrukce bytového domu</b>	<b>371 748</b>
<b>6. Ostatní provozní náklady</b>	
bankovní poplatky (BÚ, UÚ)	3 000
<b>Celkem ostatní provozní náklady</b>	<b>3 000</b>
<b>NÁKLADY CELKEM (1. až 6.)</b>	<b>508 440</b>

**Plán příjmů bytového domu pro období 2024-25**  
**SVJ Svatoplukova 39**  
**BD Svatoplukova 39**

<b>1. Fond oprav</b>	
předpokládaný příjem v roce 2024 na FO včetně splátek úvěrů	518 640
předpokládaný příjem v roce 2024 na správu	35 904
předpokládaný příjem v roce 2024 na pojištění	13 092
předpokládaný příjem v roce 2024 na komíny	5 760
předpokládaný příjem v roce 2024 na úklid	29 340
<b>Celkem příspěvek na správu domu a pozemku (FO)</b>	<b>602 736</b>
<b>2. Ostatní příjem</b>	
úroky přijaté z BÚ	200
za převody podílů v BD (Fučíková)	2 000
<b>Ostatní příjem celkem</b>	<b>2 200</b>
<b>PŘÍJMY CELKEM (1. až 3.)</b>	<b>604 936</b>
Stav FO SVJ + BD k 31.12.2023	388 553
Předpokládaný stav FO k 31.12.2024	485 049
Stav na účtu SVJ k 31.12.2023	297 726
Stav účtu BD k 31.12.2023	97 914
Stav pokladny BD k 31.12.2023	72 612
Úvěr na opravy SS ČS (15 let) úrok 2,87%	3 204 240
Úvěr na koupi Moneta (2,5 roku) úrok 2,29%	264 187

pokladna BD k 30.4.2024	41 833
účet BD k 30.4.2024	15 368
účet SVJ k 30.4.2024	360 399
<b>Celkem k 30.4.2024</b>	<b>417 600</b>

