

27/05/2020 06:05

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 SbR O Z V A H A  
v plném rozsahu  
k 31/12/2019  
(v celých tisících Kč)DIČ: PDD: 526 080: 201912  
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Slavíček .....

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Antonína Slavíčka 3943/2 .....

79604 Prostějov .....

-----  
I Rok I Měsíc I IČO I  
-----  
I 2019 I 12 I 25515110 I  
-----

Označ.	A K T I V A	Řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
a	b	c	1	2	3	4	
	I AKTIVA CELKEM	I 001 I	8685 I	147 I	8539 I	8953 I	
A.	I Pohledávky za upsaný základní kapitál	I 002 I					
B.	I Stálá aktiva	I 003 I	7526 I	147 I	7379 I	7379 I	
B. I.	I Dlouhodobý nehmotný majetek	I 004 I	0 I	0 I	0 I	0 I	
I.1.	I Nehmotné výsledky vývoje	I 005 I					
2.	I Ocenitelná práva	I 006 I	0 I	0 I	0 I	0 I	
2.1	I Software	I 007 I					
.2	I Ostatní ocenitelná práva	I 008 I					
3.	I Goodwill	I 009 I					
4.	I Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	I 010 I					
5.	I Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokon. dlouh. nehmot. majetek	I 011 I	0 I	0 I	0 I	0 I	
5.1	I Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	I 012 I					
.2	I Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	I 013 I					
B.II.	I Dlouhodobý hmotný majetek	I 014 I	7526 I	147 I	7379 I	7379 I	
II.1.	I Pozemky a stavby	I 015 I	7526 I	147 I	7379 I	7379 I	
.1	I Pozemky	I 016 I	41 I		41 I	41 I	
.2	I Stavby	I 017 I	7484 I	147 I	7338 I	7338 I	
2	I Hmotné movité věci a jejich soubory	I 018 I					
3	I Ocenovací rozdíl k nabytému majetku	I 019 I					
4.	I Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	I 020 I	0 I	0 I	0 I	0 I	
.1	I Pěstitecké celky trvalých porostů	I 021 I					
.2	I Dospělá zvířata a jejich skupiny	I 022 I					
.3	I Jiný dlouhodobý hmotný majetek	I 023 I					
5.	I Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokon. dlouh. hmotný majetek	I 024 I	0 I	0 I	0 I	0 I	
.1	I Poskytnuté zálohy na dlouh. hmot. majetek	I 025 I					
.2	I Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	I 026 I					



Č. I	A K T I V A	I Fáb. I	Běžné účetní období			Minulé úč.období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
						1	2
III.	I Dlouhodobý finanční majetek	I 027 I	0 I	0 I	0 I	0 I	
III.1.	I Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	I 028 I	I	I	I	I	
2.	I Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	I 029 I	I	I	I	I	
3.	I Podíly - podstatný vliv	I 030 I	I	I	I	I	
4.	I Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	I 031 I	I	I	I	I	
5.	I Ostatní dlouhodob. cenné papíry a podíly	I 032 I	I	I	I	I	
6.	I Zápůjčky a úvěry - ostatní	I 033 I	I	I	I	I	
7.	I Ostatní dlouhodob. finanční majetek	I 034 I	0 I	0 I	0 I	0 I	
.11	I Jiný dlouhodobý finanční majetek	I 035 I	I	I	I	I	
.21	I Poskytnuté zálohy na dlouhod. fin.majetek	I 036 I	I	I	I	I	
	I Oběžná aktiva	I 037 I	1160 I	0 I	1160 I	1573 I	
I.	I Zásoby	I 038 I	0 I	0 I	0 I	0 I	
I.1.	I Materiál	I 039 I	I	I	I	I	
2.	I Nedokončené výroba a polotovary	I 040 I	I	I	I	I	
3.	I Výrobky a zboží	I 041 I	0 I	0 I	0 I	0 I	
3.1	I Výrobky	I 042 I	I	I	I	I	
2	I Zboží	I 043 I	I	I	I	I	
4.	I Hledá a ostatní zvířata a jejich skupiny	I 044 I	I	I	I	I	
5.	I Poskytnuté zálohy na zásoby	I 045 I	I	I	I	I	
II.	I Pohledávky	I 046 I	-130 I	0 I	-130 I	280 I	
1.	I Dlouhodobé pohledávky	I 047 I	0 I	0 I	0 I	0 I	
1.1	I Pohledávky z obchodních vztahů	I 048 I	I	I	I	I	
2.1	I Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	I 049 I	I	I	I	I	
3.1	I Pohledávky-podstatný vliv	I 050 I	I	I	I	I	
4.1	I Odložená daňová pohledávka	I 051 I	I	I	I	I	
5.1	I Pohledávky ostatní	I 052 I	0 I	0 I	0 I	0 I	
5.11	I Pohledávky za společníky	I 053 I	I	I	I	I	
5.21	I Dlouhodobé poskytnuté zálohy	I 054 I	I	I	I	I	
5.31	I Dohadné účty aktivní	I 055 I	I	I	I	I	
5.41	I Jiné pohledávky	I 056 I	I	I	I	I	
2.	I Krátkodobé pohledávky	I 057 I	-130 I	0 I	-130 I	280 I	
2.1.1	I Pohledávky z obchodních vztahů	I 058 I	7 I	I	7 I	9 I	
2.1	I Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	I 059 I	I	I	I	I	
3.1	I Pohledávky-podstatný vliv	I 060 I	I	I	I	I	
4.1	I Pohledávky ostatní	I 061 I	-137 I	0 I	-137 I	270 I	
4.11	I Pohledávky za společníky	I 062 I	I	I	I	I	
4.21	I Sociální zabezpečení a zdravot. pojištění	I 063 I	I	I	I	I	
4.31	I Sml - daňové pohledávky	I 064 I	I	I	I	I	
4.41	I Krátkodobé poskytnuté zálohy	I 065 I	12 I	I	12 I	497 I	
4.51	I Dohadné účty aktivní	I 066 I	I	I	I	I	
4.61	I Jiné pohledávky	I 067 I	-149 I	I	-149 I	-226 I	
III.	I Krátkodobý finanční majetek	I 068 I	0 I	0 I	0 I	0 I	
III.1	I Podíly-ovládaná nebo ovládající osoba	I 069 I	I	I	I	I	
2	I Ostatní krátkodobý finanční majetek	I 070 I	I	I	I	I	
IV	I Peněžní prostředky	I 071 I	1290 I	0 I	1290 I	1294 I	
IV.1.	I Peněžní prostředky v pokladně	I 072 I	4 I	I	4 I	4 I	
2.	I Peněžní prostředky na účtech	I 073 I	1286 I	I	1286 I	1290 I	
I.	I Časové rozlišení aktiv	I 074 I	0 I	0 I	0 I	0 I	
I.1.	I Náklady příštích období	I 075 I	I	I	I	I	
2.	I Komplexní náklady příštích období	I 076 I	I	I	I	I	
3.	I Příjmy příštích období	I 077 I	I	I	I	I	



Mač. I		P A S I V A		I řád. I Stav v účet.období I Stav v účet.období I		
a	I	b		I c I běžném 5	I minulém 6	
	I PASIVA CELKEM			I 078 I	8539 I	8953 I
I.	I Vlastní kapitál			I 079 I	8566 I	8478 I
I. I.	I Základní kapitál			I 080 I	51 I	51 I
I. I.1.	I Základní kapitál			I 081 I	51 I	51 I
2.	I Vlastní podíly (-)			I 082 I	I	I
3.	I Změny základního kapitálu			I 083 I	I	I
II.	I Ážio a kapitálové fondy			I 084 I	7379 I	7379 I
II.1.	I Ážio			I 085 I	I	I
2.	I Kapitálové fondy			I 086 I	7379 I	7379 I
2.1	I Ostatní kapitálové fondy			I 087 I	7379 I	7379 I
2.1	I Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)			I 088 I	I	I
3.	I Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)			I 089 I	I	I
4.	I Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)			I 090 I	I	I
5.	I Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)			I 091 I	I	I
III.	I Fondy ze zisku			I 092 I	1048 I	709 I
III.1.	I Ostatní rezervní fondy			I 093 I	26 I	26 I
2.	I Statutární a ostatní fondy			I 094 I	1022 I	683 I
IV.	I Výsledek hospodaření minulých let (+/-)			I 095 I	0 I	0 I
IV.1.	I Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)			I 096 I	0 I	0 I
2.	I Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)			I 098 I	I	I
V.	I Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)			I 099 I	88 I	339 I
VI.	I Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			I 100 I	I	I
+ C.	I Cizí zdroje			I 101 I	-35 I	14 I
	I Rezervy			I 102 I	0 I	0 I
1.	I Rezerva na důchody a podobné závazky			I 103 I	0 I	0 I
2.	I Rezerva na daň z příjmů			I 104 I	I	I
3.	I Rezervy podle zvláštních právních předpisů			I 105 I	I	I
4.	I Ostatní rezervy			I 106 I	I	I
	I Závazky			I 107 I	-35 I	14 I
1.	I Dlouhodobé závazky			I 108 I	0 I	0 I
I.1.	I Vydané dluhopisy			I 109 I	0 I	0 I
1.1	I Vyměnitelné dluhopisy			I 110 I	I	I
2	I Ostatní dluhopisy			I 111 I	I	I
2.	I Závazky k úvěrovým institucím			I 112 I	I	0 I
3.	I Dlouhodobé přijaté zálohy			I 113 I	I	I
4.	I Závazky z obchodních vztahů			I 114 I	I	I
5.	I Dlouhodobé směnky k úhradě			I 115 I	I	I
6.	I Závazky - ovládané nebo ovládající osoba			I 116 I	I	I
7.	I Závazky - podstatný vliv			I 117 I	I	I
8.	I Odložený daňový závazek			I 118 I	I	I
9.	I Závazky ostatní			I 119 I	0 I	0 I
9.1	I Závazky ke společníkům			I 120 I	I	I
2	I Dohadné účty pasivní			I 121 I	I	I
3	I Jiné závazky			I 122 I	I	I

Mač. I	P A S I V A	I řád. I	Stav v účet.období I	Stav v účet.období I
a I	b	I c I	běžném 5	minulém 6
C.II.	I Krátkodobé závazky	I 123 I	-35 I	14 I
1.	I Vydané dluhopisy	I 124 I	0 I	0 I
1.1	I Vyměnitelné dluhopisy	I 125 I	I	I
.2	I Ostatní dluhopisy	I 126 I	I	I
2.	I Závazky k úvěrovým institucím	I 127 I	I	I
3.	I Krátkodobé přijaté zálohy	I 128 I	0 I	0 I
4.	I Závazky z obchodních vztahů	I 129 I	-51 I	2 I
5.	I Krátkodobé směnky k úhradě	I 130 I	I	I
6.	I Závazky - ovládané nebo ovládající osoba	I 131 I	I	I
7.	I Závazky - podstatný vliv	I 132 I	I	I
8.	I Závazky ostatní	I 133 I	16 I	13 I
8.1	I Závazky ke společníkům	I 134 I	I	I
2	I Krátkodobé finanční výpomoci	I 135 I	I	I
3	I Závazky k zaměstnancům	I 136 I	0 I	0 I
4	I Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	I 137 I	I	I
5.1	I Slát - daňové závazky a dotace	I 138 I	2 I	2 I
6	I Dohadné účty pasivní	I 139 I	14 I	11 I
7	I Jiné závazky	I 140 I	I	I
D.	I Časové rozlišení pasiv	I 141 I	8 I	460 I
1.	I Výdaje příštích období	I 142 I	8 I	460 I
4	I Výnosy příštích období	I 143 I	I	I

## Bytové družstvo Slaviček

Antonína Slavička 3943/2

796 04 Prostějov

IČ: 255 15 110

Sestaveno dne: 5.6.2020

I Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky I  
I nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou II  
I  IPrávní forma účetní jednotky I Přednět podnikání I Pozn.: I  
I I I  
družstvo I provoz a správa bytového fondu a nebytl.prostor I I  
I I I



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
v plném rozsahu  
k 31/12/2019  
(v celých tisících Kč)DIČ: PQD: 526 DBD: 201912  
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Slavíček .....

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Antonína Slavíčka 3943/2 .....

79604 Prostějov .....

I Rok I Měsíc I IČO I

I 2019 I 12 I 25515110 I

Označení	T E X T	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledované	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	631	631
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (F.04+05+06)	03	503	244
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	2
3.	Služby	06	502	242
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07		
C.	Aktivace	08		
D.	Osobní náklady (F.10+11)	09	20	20
D.1.	Mzdové náklady	10	20	20
2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění I a ostatní náklady (F.12+13)	11	0	0
2.11	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
2.2	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (F.15+18+19)	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného I a hmotného majetku (F.16+17)	15	0	0
1.11	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného I a hmotného majetku - trvalé	16		
2.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného I a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (F.21+22+23)	20	24	7
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	24	7
F.	Ostatní provozní náklady (F.25+26+27+28+29)	24	41	30
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku	25		
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
3.	Daně a poplatky	27	12	13
4.	Rezervy v provoz. oblasti a komplex.náklady příštích obd.	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	29	17
	Provozní výsledek hospodaření			
*	(F.1+2-3-7-8-9-14+20-24)	30	91	344



načtení	I	T E X T	Číslo		Skutečnost v účetním období			I	
			Řádku		sledovaném	I	minulém		
			I	I					I
a	I	b	I	I	I	I	I		
IV.	I	Výnosy z dlouhodob. finančního majetku (ř.32+33)	I	31	I	0	I	0	I
IV.1	I	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a I v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	I	1	I	I	I	I	I
.2	I	Ostatní výnosy z podílů	I	32	I	I	I	I	I
			I	33	I	I	I	I	I
G.	I	Náklady na vynaložené na prodané podíly	I	34	I	I	I	I	I
V.	I	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku(ř36+37)	I	35	I	0	I	0	I
V.1	I	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - I ovládaná nebo ovládající osoba	I	1	I	I	I	I	I
.2	I	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	I	36	I	I	I	I	I
			I	37	I	I	I	I	I
H.	I	Náklady související s ostat. dlouhodobým finančním majetkem	I	38	I	I	I	I	I
VI.	I	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	I	39	I	0	I	0	I
VI.1	I	Výnosové úroky a podobné výnosy - I ovládaná nebo ovládající osoba	I	1	I	I	I	I	I
.2	I	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	I	40	I	I	I	I	I
			I	41	I	0	I	0	I
I.	I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	I	42	I	I	I	I	I
J.	I	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	I	43	I	0	I	0	I
J.1	I	Nákladové úroky a podobné náklady - I ovládaná nebo ovládající osoba	I	1	I	I	I	I	I
.2	I	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	I	44	I	I	I	I	I
			I	45	I	I	I	0	I
VII.	I	Ostatní finanční výnosy	I	46	I	I	I	I	I
K.	I	Ostatní finanční náklady	I	47	I	0	I	4	I
		Finanční výsledek hospodaření	I	1	I	I	I	I	I
*	I	(ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	I	48	I	0	I	-4	I
**	I	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	(ř.30+48)	I	49	I	91	I	341
L.	I	Daň z příjmů (ř.51+52)	I	50	I	2	I	2	I
L.1	I	Daň z příjmů splatná	I	51	I	2	I	2	I
2	I	Daň z příjmů odložená	I	52	I	I	I	I	I
**	I	Výsledek hospodaření po zdanění (ř.49-50)	I	53	I	88	I	339	I
M.	I	Převod podílu na hospodářském výsledku společníkům (+/-)	I	54	I	I	I	I	I
***	I	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	I	55	I	88	I	339	I
****	I	Čistý obrát za účetní období= I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	I	56	I	655	I	638	I

Bytové družstvo Slavíček  
Antonína Slavíčka 3943/2  
796 04 Prostějov  
IČ: 255 15 110

Sestaveno dne: 3.6.2020

I Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
I nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
I  
I

*[Handwritten signature]*

Právní forma účetní jednotky  
družstvo

I Přednět podnikání  
I provoz a správa bytového fondu a nebytl.prostor  
I Pozn.:



**Bytové družstvo Slavíček**

**ČLÁNEK I**

**OBECNÉ ÚDAJE**

Název subjektu : **Bytové družstvo Slavíček**

Sídlo : **Prostějov, Antonína Slavíčka 3943/2, 796 04**

IČ : **255 15 110**

Právní forma : **Družstvo**

Den zápisu do obchodního rejstříku : **20. ledna 1998**

Předmět podnikání : **provoz a správa bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva**

Statutární orgán : **představenstvo :**

předseda předs. : **Ing. Jiří Valenta, dat.nar.23.února 1959  
Antonína Slavíčka 3943/2,796 04 Prostějov**  
místopředseda : **Aleš Dočkal, dat.nar.25.července 1959  
Antonína Slavíčka 3943/2,796 04 Prostějov**  
člen představenstva: **Alena Machová, dat.nar.30.června 1962  
Antonína Slavíčka 3943/2,796 04 Prostějov**

Počet členů : **3**

Způsob zastupování: **Jménem družstva jedná představenstvo ve všech věcech, podepisování za družstvo se děje tak, že k jeho názvu připojí svůj podpis předseda představenstva družstva nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva.**

Základní členský vklad : **1.600,- Kč**

Zapísovaný základní kapitál : **51.200,- Kč**

Rozvahový den : **31.12.2019**

Datum sestavení úč.závěrky : **27.5.2020**

Kategorizace ÚJ : **mikroučetní jednotka**

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle §777 odst.5 zákona č.90/2012 Sb.,o obchodních společnostech a družstvech. Právní poměry družstva upravují stanovy přijaté na ustavující členské schůzi družstva konané dne 17.12.1997.

## ČLÁNEK II

### INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

#### 2.1. Způsob ocenění

- a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii  
Zásoby nakupované a vytvořené ve vlastní režii účetní jednotka neeviduje.
- b) DHM a DNM vytvořeného vlastní činností  
DHM a DNM vytvořené ve vlastní režii účetní jednotka neeviduje.
- c) cenných papírů a majetkových účastí  
Tento majetek účetní jednotka neeviduje.
- d) příchovek a přírůstků zvířat  
Tento majetek účetní jednotka neeviduje.

#### 2.2. Způsob stanovení reprodukč. poř. ceny

V účetním období nevznikl účetní případ, který by účetní jednotka měla oceňovat reprodukční pořizovací cenou.

#### 2.3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do cen nak. zásob, složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Tento majetek účetní jednotka neeviduje.

#### 2.4. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a účtování

V účetním období ke změnám nedošlo.

#### 2.5. Způsob stanovení opravných položek k majetku

V účetním období opravné položky stanoveny nebyly.

#### 2.6. Způsob odpisování DHM

Účetní jednotka eviduje:

- obytný dům : - poplatník přerušil daňové rovnoměrné odpisování ( § 31 Zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů )  
- účetně neodpisuje
- pozemek : poplatník neodepisuje
- DHM : jednorázový odpis při pořízení

#### 2.7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka neeviduje.



ČLÁNEK III

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

3.1.	DHM zatížený zástavním právem	
3.2.	souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	0,-
3.3.	vlastní kapitál	
ČLÁNEK IV		
	Výše členských vkladů zapsaných do DR	51.200,-
	Členské vklady nezapísované do DR	0,-
	Počet členů družstva ke dni účetní uzávěrky - 32	
	Počet nájemníků nečlenů družstva - 0	
3.4.	souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	0,-
3.5.	závazky kryté podle zástavního práva	0,-
3.6.	závazky nevyúčtované v účetnictví	0,-
3.7.	výše poskytnutého úvěru	0,-
3.8.	odměny stat.orgánů	0,-
3.9.	počet zaměstnanců	0

Podpis odpovědné osoby :



V Prostějově dne 3.6.2020

Bytové družstvo Slavíček  
Antonína Slavíčka 3943/2  
796 04 Prostějov  
IČ: 255 15 110