



Bytové družstvo Slavíček,

vedené u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 2984,
IČO: 255 15 110 se sídlem: Prostějov, A. Slavíčka 2, PSČ 796 04

S ohledem na nezbytnost plnění úkolů bytového družstva v oblasti oprav, modernizace a rekonstrukce domu ve vlastnictví Bytového družstva Slavíček vydává Bytové družstvo Slavíček (dále jen „družstvo“) tuto vnitřní směrnici:

VNITŘNÍ SMĚRNICE č. 3943/04

Zásady pro výběrová řízení na zakázky v působnosti družstva

1. Obecná ustanovení

- a) Zakázkou v působnosti družstva se rozumí zakázka na dodávky, zakázka na služby a zakázka na stavební práce (dále jen „zakázka“).
- b) Zadáním zakázky se rozumí uzavření úplatné smlouvy mezi družstvem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout dodávky, služby nebo stavební práce (dále jen „práce“).
- c) Účelem zadávacího řízení je omezit okruh dodavatelů pro účely uzavření smlouvy a vybrat vhodného dodavatele k uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- d) V průběhu zadávacího řízení dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

2. Postup při zadávání a realizaci zakázky v působnosti družstva

- a) Zadávání zakázky v podmínkách družstva provádí představenstvo družstva na základě usnesení členské schůze – vydání úkolu k provedení práce.
- b) Výběrové řízení se zpravidla provádí na práce, jejichž hodnota bude větší než 20 tis. Kč nebo i nižší, pokud to z usnesení členské schůze vyplývá.
- c) Práce, pro které má být výběrové řízení vypsáno, musí být jednoznačně zadatelné, včetně jejich popisu, rozsahu a časové posloupnosti.
- d) V podmínkách pro výběrové řízení se zadává požadavek na takový způsob technického řešení, který odpovídá platným předpisům a stupni vývoje dané technologie, přičemž je třeba vždy klást důraz na zlepšení vlastností objektu. O volbě navrhovaných řešení rozhoduje členská schůze.
- e) Zadání výběrového řízení provádí představenstvo družstva. Výběr dodavatele provádí představenstvo družstva na základě průzkumu trhu. Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší nabídková cena.

- f) V případě, že se představenstvo družstva domnívá, že práce dodavatele s vyšší nabídkovou cenou je také kvalitnější a pro družstvo výhodnější, rozhodnou o dodavateli všichni členové družstva, např. hlasováním per rollam nebo hlasováním na členské schůzi.
- g) Výběrové řízení organizované družstvem nemá charakter soutěže a nemůže být takto hodnoceno.
- h) Zadání kritérií pro výběrové řízení: název a adresa objektu - předmět dodávky - rozsah dodávky - termín provedení prací - cena dodávky – záruky - způsob fakturace – sankce – případně další ustanovení neurčená v předchozích bodech.
- i) Na základě výsledku výběrového řízení uzavírají jménem družstva smlouvu o dílo předseda představenstva a další člen představenstva.
- j) Všechna další jednání ohledně zhotovovaného díla jsou vedena představenstvem družstva. Tato jednání nesmí měnit podstatné náležitosti smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

- a) Veškerá dokumentace ke konkrétní zakázce se ukládá do spisové dokumentace. Spisová dokumentace se vede ke každé zakázce jednotlivě.
- b) Informaci členům družstva o průběhu a ukončení práce předloží představenstvo družstva na nejbližší členské schůzi následující po ukončení díla.

Směrnice byla schválena členskou schůzí družstva dne, stejným dnem nabývá platnosti a účinnosti.