

**Plán nákladů bytového domu pro rok 2025**  
**Bytové družstvo Sladkovského 26**

**Předpokládané náklady v roce 2025**

<b>1. Pojištění domu a daň z nem.</b>	
pojištění domu	10934
daň z nemovitosti	3896
<b>Celkem pojištění domu</b>	<b>14830</b>
<b>2. Mzdy</b>	
Dohody o provedení práce	0
<b>Celkem mzdové náklady</b>	<b>0</b>
<b>3. Správa domu</b>	
správa domu firma Proměny bydlení	10 800
materiál (žárovky, klíče, barvy apod)	2 000
papíry do tiskárny	200
barva do tiskárny	400
kancelářské potřeby	100
ostatní služby	
poštovné	200
administrativní poplatky	0
za vedení účtu v bance	2 200
kolky, správní poplatky, daň	0
telefonní poplatky	5 000
<b>Celkem správa domu</b>	<b>20900</b>
<b>4. Opravy a udržování</b>	
<b>4.1. Opravy</b>	
opravy společných částí domu	20 000
úprava zahrady	5 000
<b>4.2. Udržování</b>	
revize (HP, plyn, komíny)	10 000
provoz sekačky a křovinořezu	3000
<b>Celkem opravy a udržování</b>	<b>38000</b>
<b>5. Rekonstrukce bytového domu</b>	
Splátky úvěrů	89628
	0
<b>Celkem rekonstrukce bytového domu</b>	<b>89628</b>
<b>6. Ostatní provozní náklady</b>	
bankovní poplatky (BÚ, UÚ)	2800
<b>Celkem ostatní provozní náklady</b>	<b>2800</b>
<b>NÁKLADY CELKEM (1. až 6.)</b>	<b>166158</b>

## Plán příjmů bytového domu pro rok 2025

### Předpokládaný příjem v roce 2025

<b>1. Fond oprav</b>	
Příjmy ze záloh poj.,daň,správa, komíny, provoz	28608
předpokládaný příjem FO v roce 2025	148080
dotace	0
<b><i>Celkem příspěvek na správu domu a pozemku (FO)</i></b>	<b>176688</b>
<b>2. Ostatní příjem</b>	
úroky z bankovního účtu	10
úroky ze st.spoření	0
admin. poplatky za převody dr.podílu	2000
<b><i>Ostatní příjem celkem</i></b>	<b>2010</b>
<b>PŘÍJMY CELKEM (1. až 3.)</b>	<b>178698,00</b>

Převod FO k 31.12.2024	100000,00
Předpokládaný FO k 31.12.2025	112540,00

