

Plán nákladů bytového domu pro rok 2025

BD Pražská 5

1. Pojištění domu	
Pojištění domu	3405
Celkem pojištění domu	3405
Daně	
Daň z nemovitosti	3412
Daň z příjmů	760
Celkem daň z nemovitosti	4172
3. Mzdové náklady	
Mzdy zaměstnanců BD	0
Celkem odměny	0
4. Správa domu	
správa domu Proměny bydlení	9000
materiál k údržbě (klíče, zámky, žárovky)	2000
papíry do tiskárny	200
barva do tiskárny	500
kancelářské potřeby	100
ostatní služby	
poštovné	100
zahradnické potřeby	1500
úklidové služby	17328
Celkem správa domu	30728
5. Opravy a udržování	
5.1. Opravy	
revize HP, plyn, komíny	10000
opravy spol. částí domu	10000
Celkem opravy a udržování	20000
6. Rekonstrukce bytového domu	
splátky úvěrů	72000
vklady na stavební spoření	33600
Celkem rekonstrukce bytového domu	72000
daň z příjmu	380
bankovní poplatky	500
Celkem ostatní provozní náklady	0
NÁKLADY CELKEM (1. až 7.)	130305

Plán příjmů bytového domu pro rok 2025

BD Pražská 5

1. Dlouhodobá záloha na opravy a udržování	
převod počátečního zůstatku z roku 2024	140000
předpokládaný příjem v roce 2025	156192
Celkem dlouhodobá záloha na opravy a udržování	296192
2. Úvěry od bank	
Dlouhodobý úvěr	0
Celkem úvěry od bank	0
3. Ostatní příjem	
úroky z bankovního účtu a st.spoření	4000
příspěvky na správu a provoz	24000
Ostatní příjem celkem	28000
4. Příjem z pronájmu	
z převodů družstevních podílů	2000
	0
Celkem příjem z pronájmu	0
PŘÍJMY CELKEM (1. až 4.)	184192
Předpokládaný stav FO k 31.12.2025	193887

76000